

序号	所在幢号	房屋坐落	设计用途	实测总面积（㎡）	专有建筑面积（㎡）	分摊建筑面积（㎡）	分摊系数	平均公摊系数	大于平均公摊系数面积	店面实际面积（㎡）	店面分摊面积（㎡）	辅助房实际面积（㎡）	辅助房分摊面积（㎡）	店面评估单价（元/㎡）	辅助房评估单价（元/㎡）
1	8幢 10幢	文成县大岙镇苔湖街54号	商业	56.42	47.2600	9.1600	0.193832	0.131260	2.9572	39.6395	7.6834	7.6205	1.4771	38000	17000
2		文成县大岙镇苔湖街56号	商业	99.08	83.0300	16.0500	0.193328	0.131260	5.1535	40.2500	7.7815	42.7800	8.2706	38000	17000
3		文成县大岙镇苔湖街58号	商业	58.89	49.3500	9.5400	0.193328	0.131260	3.0631	24.5000	4.7365	24.8500	4.8042	38000	17000
4		文成县大岙镇苔湖街60号	商业	58.89	49.3500	9.5400	0.193328	0.131260	3.0631	24.5000	4.7365	24.8500	4.8042	38000	17000
5		文成县大岙镇苔湖街62号	商业	58.89	49.3500	9.5400	0.193328	0.131260	3.0631	24.5000	4.7365	24.8500	4.8042	38000	17000
6		文成县大岙镇苔湖街64号	商业	99.08	83.0300	16.0500	0.193328	0.131260	5.1535	40.2500	7.7815	42.7800	8.2706	38000	17000
7		文成县大岙镇苔湖街72号	商业	56.42	47.2600	9.1600	0.193832	0.131260	2.9572	40.3400	7.8192	6.9200	1.3413	38000	17000
8		文成县大岙镇大岙街616号	商业	51.01	42.7500	8.2600	0.193328	0.131260	2.6534	42.7500	8.2648	0.0000	0.0000	38000	17000
9		文成县大岙镇大岙街620号	商业	51.23	42.9300	8.3000	0.193328	0.131260	2.6646	30.2440	5.8470	12.6860	2.4526	37000	17000
10	2幢 4幢 6幢	文成县大岙镇大岙街581号	商业	57.44	51.3920	6.0438	0.117603	0.131260		42.3920	4.9854	9.0000	1.0584	38000	17000
11		文成县大岙镇大岙街579号	商业	42.50	38.0303	4.4725	0.117603	0.131260		38.0303	4.4725	0.0000	0.0000	38000	17000
12		文成县大岙镇苔湖街76号	商业	61.91	55.3980	6.5149	0.117603	0.131260		30.7880	3.6208	24.6100	2.8942	38000	17000
13		文成县大岙镇苔湖街78号	商业	24.69	22.0920	2.5981	0.117603	0.131260		22.0920	2.5981	0.0000	0.0000	38000	17000
14		文成县大岙镇苔湖街80号	商业	24.06	21.5306	2.5320	0.117603	0.131260		21.5306	2.5321	0.0000	0.0000	38000	17000
15		文成县大岙镇苔湖街84号	商业	50.11	44.8335	5.2725	0.117603	0.131260		24.7035	2.9052	20.1300	2.3673	38000	17000
16		文成县大岙镇苔湖街86号	商业	45.61	40.8099	4.7993	0.117603	0.131260		24.5000	2.8813	16.3099	1.9181	38000	17000
17		文成县大岙镇苔湖街88号	商业	46.00	41.1600	4.8405	0.117603	0.131260		24.5000	2.8813	16.6600	1.9593	38000	17000
18		文成县大岙镇苔湖街90号	商业	46.00	41.1600	4.8405	0.117603	0.131260		24.5000	2.8813	16.6600	1.9593	38000	17000
19		文成县大岙镇苔湖街92号	商业	46.00	41.1600	4.8405	0.117603	0.131260		24.5000	2.8813	16.6600	1.9593	38000	17000
20		文成县大岙镇苔湖街94号	商业	46.00	41.1600	4.8405	0.117603	0.131260		24.5000	2.8813	16.6600	1.9593	38000	17000
21		文成县大岙镇苔湖街96号	商业	46.00	41.1600	4.8405	0.117603	0.131260		24.5000	2.8813	16.6600	1.9593	38000	17000
22		文成县大岙镇苔湖街98号	商业	46.00	41.1600	4.8405	0.117603	0.131260		24.5000	2.8813	16.6600	1.9593	38000	17000
23		文成县大岙镇苔湖街100号	商业	46.00	41.1600	4.8405	0.117603	0.131260		24.5000	2.8813	16.6600	1.9593	38000	17000
24		文成县大岙镇苔湖街102号	商业	46.00	41.1600	4.8405	0.117603	0.131260		24.5000	2.8813	16.6600	1.9593	38000	17000
25		文成县大岙镇苔湖街104号	商业	45.62	40.8200	4.8005	0.117603	0.131260		24.3740	2.8665	16.4460	1.9341	38000	17000
26		文成县大岙镇苔湖街106号	商业	58.11	51.9940	6.1146	0.117603	0.131260		27.8940	3.2804	24.1000	2.8342	38000	17000
27		文成县大岙镇苔湖街108号	商业	61.97	55.4505	6.5211	0.117603	0.131260		30.8400	3.6269	24.6105	2.8943	38000	17000
28		文成县大岙镇苔湖街110号	商业	24.69	22.0920	2.5981	0.117603	0.131260		22.0920	2.5981	0.0000	0.0000	38000	17000
29		文成县大岙镇苔湖街112号	商业	24.06	21.5306	2.5320	0.117603	0.131260		21.5306	2.5321	0.0000	0.0000	38000	17000
30		文成县大岙镇苔湖街114号	商业	50.11	44.8335	5.2725	0.117603	0.131260		24.7035	2.9052	20.1300	2.3673	38000	17000
31		文成县大岙镇苔湖街116号	商业	47.43	42.4424	4.9913	0.117603	0.131260		25.4800	2.9965	16.9624	1.9948	38000	17000
32		文成县大岙镇苔湖街118号	商业	46.00	41.1600	4.8405	0.117603	0.131260		24.5000	2.8813	16.6600	1.9593	38000	17000
33		文成县大岙镇苔湖街120号	商业	46.00	41.1600	4.8405	0.117603	0.131260		24.5000	2.8813	16.6600	1.9593	38000	17000
34		文成县大岙镇苔湖街122号	商业	46.00	41.1600	4.8405	0.117603	0.131260		24.5000	2.8813	16.6600	1.9593	38000	17000
35		文成县大岙镇苔湖街124号	商业	46.00	41.1600	4.8405	0.117603	0.131260		24.5000	2.8813	16.6600	1.9593	38000	17000

序号	所在 幢号	房屋坐落	设计用途	实测总面积 （㎡）	专有建筑 面积（㎡）	分摊建筑 面积（㎡）	分摊系数	平均公摊系数	大于平均公摊 系数面积	店面实际 面积（㎡）	店面分摊 面积（㎡）	辅助房实 际面积 （㎡）	辅助房分 摊面积 （㎡）	店面评估单 价（元/㎡）	辅助房评估 单价（元 /㎡）
36		文成县大岙镇苔湖街126号	商业	46.00	41.1600	4.8405	0.117603	0.131260		24.5000	2.8813	16.6600	1.9593	38000	17000
37		文成县大岙镇苔湖街128号	商业	46.00	41.1600	4.8405	0.117603	0.131260		24.5000	2.8813	16.6600	1.9593	38000	17000
38		文成县大岙镇苔湖街130号	商业	46.00	41.1600	4.8405	0.117603	0.131260		24.5000	2.8813	16.6600	1.9593	38000	17000
39		文成县大岙镇苔湖街132号	商业	41.68	37.2922	4.3857	0.117603	0.131260		22.2741	2.6195	15.0181	1.7662	38000	17000
40		文成县大岙镇苔湖街134号	商业	58.11	51.9940	6.1146	0.117603	0.131260		27.8939	3.2804	24.1001	2.8342	38000	17000
41		文成县大岙镇苔湖街138号	商业	66.54	59.5386	7.0019	0.117603	0.131260		59.5386	7.0019	0.0000	0.0000	38000	17000
42		文成县大岙镇建设路326号	商业	41.79	37.3920	4.3974	0.117603	0.131260		37.3920	4.3974	0.0000	0.0000	38000	17000
43		文成县大岙镇建设路328号	商业	46.68	41.7716	4.9124	0.117603	0.131260		23.8000	2.7990	17.9716	2.1135	38000	17000
44		文成县大岙镇建设路330号	商业	52.54	47.0156	5.5291	0.117603	0.131260		25.2000	2.9636	21.8156	2.5656	38000	17000
45		文成县大岙镇建设路332号	商业	43.93	39.3040	4.6222	0.117603	0.131260		23.8000	2.7990	15.5040	1.8233	38000	17000
46		文成县大岙镇建设路334号	商业	46.39	41.5100	4.8817	0.117603	0.131260		24.5000	2.8813	17.0100	2.0004	38000	17000
47	1幢 3 5 幢 幢 幢	文成县大岙镇建设路314号	商业	51.25	45.9389	5.3128	0.11565	0.131260		40.1249	4.6404	5.8140	0.6724	38000	17000
48		文成县大岙镇建设路316号	商业	34.41	26.2613	8.1522	0.310427	0.131260	4.7052	26.2613	8.1522	0.0000	0.0000	38000	17000
49		文成县大岙镇建设路318号	商业	48.99	37.3847	11.6052	0.310427	0.131260	6.6981	30.9834	9.6181	6.4013	1.9871	38000	17000
50		文成县大岙镇建设路320号	商业	52.37	46.9407	5.4287	0.11565	0.131260		31.1790	3.6059	15.7617	1.8228	38000	17000
51		文成县大岙镇苔湖街157号	商业	40.04	35.8922	4.1509	0.11565	0.131260		24.1365	2.7914	11.7557	1.3595	38000	17000
52		文成县大岙镇苔湖街155号	商业	39.99	35.8487	4.1459	0.11565	0.131260		21.4201	2.4772	14.4286	1.6687	38000	17000
53		文成县大岙镇苔湖街153号	商业	45.92	41.1616	4.7604	0.11565	0.131260		24.5000	2.8334	16.6616	1.9269	38000	17000
54		文成县大岙镇苔湖街151号	商业	45.92	41.1616	4.7604	0.11565	0.131260		24.5000	2.8334	16.6616	1.9269	38000	17000
55		文成县大岙镇苔湖街149号	商业	45.92	41.1616	4.7604	0.11565	0.131260		24.5000	2.8334	16.6616	1.9269	38000	17000
56		文成县大岙镇苔湖街147号	商业	45.92	41.1616	4.7604	0.11565	0.131260		24.5000	2.8334	16.6616	1.9269	38000	17000
57		文成县大岙镇苔湖街145号	商业	45.92	41.1616	4.7604	0.11565	0.131260		24.5000	2.8334	16.6616	1.9269	38000	17000
58		文成县大岙镇苔湖街143号	商业	45.92	41.1616	4.7604	0.11565	0.131260		24.5000	2.8334	16.6616	1.9269	38000	17000
59		文成县大岙镇苔湖街141号	商业	52.32	46.8979	5.4238	0.11565	0.131260		25.0600	2.8982	21.8379	2.5256	38000	17000
60		文成县大岙镇苔湖街139号	商业	52.32	46.8978	5.4237	0.11565	0.131260		25.0600	2.8982	21.8378	2.5255	38000	17000
61		文成县大岙镇苔湖街137号	商业	46.55	41.7268	4.8257	0.11565	0.131260		23.1000	2.6715	18.6268	2.1542	38000	17000
62		文成县大岙镇苔湖街135号	商业	60.44	54.1729	6.2651	0.11565	0.131260		30.7804	3.5598	23.3925	2.7053	38000	17000
63		文成县大岙镇苔湖街131号	商业	54.11	48.4969	5.6087	0.11565	0.131260		23.0996	2.6715	25.3973	2.9372	38000	17000
64		文成县大岙镇苔湖街129号	商业	56.37	50.5236	5.8431	0.11565	0.131260		28.4194	3.2867	22.1042	2.5564	38000	17000
65		文成县大岙镇苔湖街127号	商业	45.92	41.1600	4.7602	0.11565	0.131260		24.5000	2.8334	16.6600	1.9267	38000	17000
66		文成县大岙镇苔湖街125号	商业	45.92	41.1600	4.7602	0.11565	0.131260		24.5000	2.8334	16.6600	1.9267	38000	17000
67		文成县大岙镇苔湖街123号	商业	45.92	41.1600	4.7602	0.11565	0.131260		24.5000	2.8334	16.6600	1.9267	38000	17000
68		文成县大岙镇苔湖街121号	商业	45.92	41.1600	4.7602	0.11565	0.131260		24.5000	2.8334	16.6600	1.9267	38000	17000
69		文成县大岙镇苔湖街119号	商业	45.92	41.1600	4.7602	0.11565	0.131260		24.5000	2.8334	16.6600	1.9267	38000	17000
70		文成县大岙镇苔湖街117号	商业	45.92	41.1600	4.7602	0.11565	0.131260		24.5000	2.8334	16.6600	1.9267	38000	17000

序号	所在 幢号	房屋坐落	设计用途	实测总面积 （㎡）	专有建筑 面积（㎡）	分摊建筑 面积（㎡）	分摊系数	平均公摊系数	大于平均公摊 系数面积	店面实际 面积（㎡）	店面分摊 面积（㎡）	辅助房实 际面积 （㎡）	辅助房分 摊面积 （㎡）	店面评估单 价（元/㎡）	辅助房评估 单价（元 /㎡）
71		文成县大岙镇苔湖街115号	商业	52.32	46.8982	5.4238	0.11565	0.131260		25.0600	2.8982	21.8382	2.5256	38000	17000
72		文成县大岙镇苔湖街113号	商业	52.32	46.8975	5.4237	0.11565	0.131260		25.0600	2.8982	21.8375	2.5255	38000	17000
73		文成县大岙镇苔湖街111号	商业	46.55	41.7269	4.8257	0.11565	0.131260		23.1000	2.6715	18.6269	2.1542	38000	17000
74		文成县大岙镇苔湖街107号	商业	60.26	54.0105	6.2463	0.11565	0.131260		30.7792	3.5596	23.2313	2.6867	38000	17000
75		文成县大岙镇苔湖街105号	商业	33.38	29.9187	3.4601	0.11565	0.131260		23.1008	2.6716	6.8179	0.7885	38000	17000
76		文成县大岙镇苔湖街103号	商业	18.68	16.7440	1.9365	0.11565	0.131260		16.7440	1.9364	0.0000	0.0000	38000	17000
77		文成县大岙镇大岙街573号	商业	16.02	14.3566	1.6603	0.11565	0.131260		14.3566	1.6603	0.0000	0.0000	38000	17000
78		文成县大岙镇大岙街571号	商业	27.83	24.9482	2.8853	0.11565	0.131260		23.1000	2.6715	1.8482	0.2137	37500	17000
79		文成县大岙镇大岙街569号	商业	39.86	35.7242	4.1315	0.11565	0.131260		27.3000	3.1572	8.4242	0.9743	37000	17000
80		文成县大岙镇大岙街567号	商业	38.96	34.9191	4.0384	0.11565	0.131260		24.5000	2.8334	10.4191	1.2050	36700	17000
81		文成县大岙镇大岙街565号	商业	45.92	41.1600	4.7602	0.11565	0.131260		24.5000	2.8334	16.6600	1.9267	36400	17000
82		文成县大岙镇大岙街563号	商业	45.92	41.1600	4.7602	0.11565	0.131260		24.5000	2.8334	16.6600	1.9267	36100	17000
83		文成县大岙镇大岙街561号	商业	45.92	41.1600	4.7602	0.11565	0.131260		24.5000	2.8334	16.6600	1.9267	35800	17000
84		文成县大岙镇大岙街559号	商业	45.92	41.1600	4.7602	0.11565	0.131260		24.5000	2.8334	16.6600	1.9267	35500	17000
85	11幢13 幢	文成县大岙镇大岙街600号	商业	44.46	38.9500	5.5100	0.141517	0.131260	0.3995	30.8000	4.3587	8.1500	1.1534	35500	17000
86		文成县大岙镇大岙街602号	商业	55.48	48.6000	6.8800	0.141517	0.131260	0.4985	25.2000	3.5662	23.4000	3.3115	36000	17000
87		文成县大岙镇大岙街604号	商业	62.92	55.1200	7.8000	0.141517	0.131260	0.5654	47.3980	6.7076	7.7220	1.0928	36500	17000
88		文成县大岙镇大岙街608号	商业	32.28	28.2800	4.0000	0.141517	0.131260	0.2901	25.1960	3.5657	3.0840	0.4364	37000	17000
89		文成县大岙镇大岙街610号	商业	35.83	31.3900	4.4400	0.141517	0.131260	0.3220	31.3873	4.4418	0.0027	0.0004	37500	17000
90		文成县大岙镇大岙街612号	商业	38.01	33.3000	4.7100	0.141517	0.131260	0.3416	33.3000	4.7125	0.0000	0.0000	38000	17000
91		文成县大岙镇苔湖街99号	商业	47.34	41.4700	5.8700	0.141517	0.131260	0.4254	28.4060	4.0199	13.0640	1.8488	38000	17000
92		文成县大岙镇苔湖街97号	商业	45.12	39.5300	5.5900	0.141517	0.131260	0.4055	25.4940	3.6078	14.0360	1.9863	38000	17000
93		文成县大岙镇苔湖街93号	商业	47.22	41.1600	6.0600	0.147179	0.131260	0.6552	21.7000	3.1938	19.4600	2.8641	38000	17000
94		文成县大岙镇苔湖街91号	商业	46.98	41.1600	5.8200	0.141517	0.131260	0.4222	24.5000	3.4672	16.6600	2.3577	38000	17000
95		文成县大岙镇苔湖街89号	商业	46.98	41.1600	5.8200	0.141517	0.131260	0.4222	24.5000	3.4672	16.6600	2.3577	38000	17000
96		文成县大岙镇苔湖街87号	商业	46.98	41.1600	5.8200	0.141517	0.131260	0.4222	24.5000	3.4672	16.6600	2.3577	38000	17000
97		文成县大岙镇苔湖街85号	商业	46.98	41.1600	5.8200	0.141517	0.131260	0.4222	24.5000	3.4672	16.6600	2.3577	38000	17000
98		文成县大岙镇苔湖街83号	商业	46.98	41.1600	5.8200	0.141517	0.131260	0.4222	24.5000	3.4672	16.6600	2.3577	38000	17000
99		文成县大岙镇苔湖街81号	商业	46.98	41.1600	5.8200	0.141517	0.131260	0.4222	24.5000	3.4672	16.6600	2.3577	38000	17000
100		文成县大岙镇苔湖街79号	商业	46.98	41.1600	5.8200	0.141517	0.131260	0.4222	24.5000	3.4672	16.6600	2.3577	38000	17000
101		文成县大岙镇苔湖街77号	商业	46.98	41.1600	5.8200	0.141517	0.131260	0.4222	24.5000	3.4672	16.6600	2.3577	38000	17000
102		文成县大岙镇苔湖街75号	商业	46.98	41.1600	5.8200	0.141517	0.131260	0.4222	24.5000	3.4672	16.6600	2.3577	38000	17000
103		文成县大岙镇苔湖街73号	商业	43.95	38.5000	5.4500	0.141517	0.131260	0.3949	24.5000	3.4672	14.0000	1.9812	38000	17000
104		文成县大岙镇苔湖街71号	商业	46.98	41.1600	5.8200	0.141517	0.131260	0.4222	24.5000	3.4672	16.6600	2.3577	38000	17000
105		文成县大岙镇苔湖街69号	商业	49.79	41.1600	8.6300	0.209561	0.131260	3.2229	21.7000	4.5475	19.4600	4.0781	38000	17000

序号	所在 幢号	房屋坐落	设计用途	实测总面积 （㎡）	专有建筑 面积（㎡）	分摊建筑 面积（㎡）	分摊系数	平均公摊系数	大于平均公摊 系数面积	店面实际 面积（㎡）	店面分摊 面积（㎡）	辅助房实 际面积 （㎡）	辅助房分 摊面积 （㎡）	店面评估单 价（元/㎡）	辅助房评估 单价（元 /㎡）
106		文成县大岙镇苔湖街67号	商业	42.19	34.8800	7.3100	0.209480	0.131260	2.7283	23.9260	5.0120	10.9540	2.2946	38000	17000
107		文成县大岙镇苔湖街65号	商业	72.33	63.3600	8.9700	0.141517	0.131260	0.6499	37.8000	5.3493	25.5600	3.6172	38000	17000
108		文成县大岙镇苔湖街63号	商业	48.98	42.9100	6.0700	0.141517	0.131260	0.4401	28.3700	4.0148	14.5400	2.0577	38000	17000
109		文成县大岙镇苔湖街61号	商业	45.17	39.5700	5.6000	0.141517	0.131260	0.4059	25.5300	3.6129	14.0400	1.9869	38000	17000
110		文成县大岙镇苔湖街57号	商业	46.98	41.1600	5.8200	0.141517	0.131260	0.4222	24.5000	3.4672	16.6600	2.3577	38000	17000
111		文成县大岙镇苔湖街55号	商业	46.98	41.1600	5.8200	0.141517	0.131260	0.4222	24.5000	3.4672	16.6600	2.3577	38000	17000
112		文成县大岙镇苔湖街53号	商业	46.98	41.1600	5.8200	0.141517	0.131260	0.4222	24.5000	3.4672	16.6600	2.3577	38000	17000
113		文成县大岙镇苔湖街51号	商业	46.98	41.1600	5.8200	0.141517	0.131260	0.4222	24.5000	3.4672	16.6600	2.3577	38000	17000
114		文成县大岙镇苔湖街49号	商业	46.98	41.1600	5.8200	0.141517	0.131260	0.4222	24.5000	3.4672	16.6600	2.3577	38000	17000
115		文成县大岙镇苔湖街47号	商业	44.15	38.6800	5.4700	0.141517	0.131260	0.3967	24.5000	3.4672	14.1800	2.0067	38000	17000
116		文成县大岙镇苔湖街45号	商业	62.74	46.2700	16.4700	0.355869	0.131260	10.3927	46.2700	16.4661	0.0000	0.0000	38000	17000
117	7幢 （农贸市场） （未完工）	文成县大岙镇建设路312号	商业	25.46	24.3243	1.1404	0.046884	0.131260		24.3243	1.1404	0.0000	0.0000	38000	17000
118		文成县大岙镇建设路310号	商业	26.16	24.9899	1.1716	0.046884	0.131260		24.5000	1.1487	0.4899	0.0230	38000	17000
119		文成县大岙镇建设路308号	商业	29.31	28.0000	1.3128	0.046884	0.131260		24.5000	1.1487	3.5000	0.1641	38000	17000
120		文成县大岙镇建设路306号	商业	29.31	28.0000	1.3128	0.046884	0.131260		24.5000	1.1487	3.5000	0.1641	38000	17000
121		文成县大岙镇建设路304号	商业	29.31	28.0000	1.3128	0.046884	0.131260		24.5000	1.1487	3.5000	0.1641	38000	17000
122		文成县大岙镇建设路302号	商业	29.31	28.0000	1.3128	0.046884	0.131260		24.5000	1.1487	3.5000	0.1641	38000	17000
124		文成县大岙镇建设路298号	商业	29.31	28.0000	1.3128	0.046884	0.131260		24.5000	1.1487	3.5000	0.1641	38000	17000
125		文成县大岙镇建设路296号	商业	29.31	28.0000	1.3128	0.046884	0.131260		24.5000	1.1487	3.5000	0.1641	38000	17000
126		文成县大岙镇建设路294号	商业	29.31	28.0000	1.3128	0.046884	0.131260		24.5000	1.1487	3.5000	0.1641	38000	17000
127		文成县大岙镇建设路292号	商业	29.31	28.0000	1.3128	0.046884	0.131260		24.5000	1.1487	3.5000	0.1641	38000	17000
128		文成县大岙镇建设路290号	商业	29.31	28.0000	1.3128	0.046884	0.131260		24.5000	1.1487	3.5000	0.1641	38000	17000
129		文成县大岙镇建设路288号	商业	23.42	22.3700	1.0488	0.046884	0.131260		22.3700	1.0488	0.0000	0.0000	38000	17000