

文成县大岙镇共同富裕样板项目—城市公共休
闲空间建设和停车场改造提升工程
（二中运动场馆改扩建提升项目）

水土保持方案报告表

建设单位：文成县国有资产投资经营有限公司

编制单位：浙江瑞阳环保科技有限公司

2024年7月

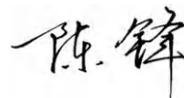


文成县大岙镇共同富裕样板项目—城市公共休
闲空间建设和停车场改造提升工程
(二中运动场馆改扩建提升项目)
水土保持方案报告表

责任页

(浙江瑞阳环保科技有限公司)

批 准： 陈 锋 高级工程师



核 定： 林学敏 工程师



审 查： 林学敏 工程师



校 核： 曹思思 助理工程师



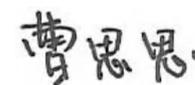
项目负责人： 张蕾蕾 工程师

编 写： 张蕾蕾 工程师 (文本)



张蕾蕾 工程师 (估算)

曹思思 助理工程师 (制图)



目 录

一、方案报告表	1
二、方案补充说明	6

附件:

- 附件 1: 项目区现场照片
- 附件 2: 项目基本信息表
- 附件 3: 建设项目用地预审与选址意见书
- 附件 4: 水土保持责任改正通知书
- 附件 5: 土石方外运协议书

附图:

- 附图 1: 工程地理位置图
- 附图 2: 文成县土壤侵蚀图
- 附图 3: 文成县水土保持类型区图
- 附图 4: 文成县水土流失重点预防区及重点治理区图
- 附图 5: 项目区水系图
- 附图 6: 工程总平面布置图
- 附图 7: 水土流失防治责任范围及防治措施布局图
- 附图 8: 沉沙池典型设计图
- 附图 9: 排水沟典型设计图
- 附图 10: 临时堆料场典型设计图
- 附图 11: 土方临时中转场典型设计图
- 附图 12: 洗车池典型设计图

一、方案报告表

项目概况	位置	文成县大岙镇屿根社区			
	建设内容	项目总用地面积15936.57m ² ，总建筑面积9175.39m ² ，建筑密度29%，绿地面积4781.1m ² ，绿地率30%，容积率0.576。项目由建筑物、道路工程、管线及配套设施、绿化等内容组成。			
	建设性质	新建	总投资 (万元)	8500	
	工程投资 (万元)	7524.82	占地面积 (m ²)	永久：15936.57	
				临时：/	
	动工时间	2024年4月	完工时间	2024年12月	
	土石方 (万m ³)	挖方	填方	借方	余方
		1.41	0.67	0.24	0.98
	取土(石、砂)场	借方均从合法料场商购			
弃土(石、渣)场	余方为0.98万m ³ ，由合法运输单位外运至文成县樟山未来社区一期工程。				
项目区概况	涉及重点防治区情况	不属于国家、省级及市县级重点防治区	地貌类型	侵蚀剥蚀丘陵	
	原地貌土壤侵蚀模数(t/km ² ·a)	400	容许土壤流失量(t/km ² ·a)	500	
项目选址(线)水土保持评价		<p>本项目在选址及总体布局时，基本按照国家有关规定执行，工程区避让了水土流失重点预防区和重点治理区；避开了泥石流易发区、崩塌滑坡危险区及易引起严重水土流失和生态恶化的地区；避开了全国水土保持监测网络中的水土保持监测站点、重点试验区，没有占用国家确定的水土保持长期定位观测站；项目区不处于重要江河、湖泊水功能一级区的保护区和保留区以及水功能二级区的饮用水源区；也不属于生态脆弱区，该项目的建设 and 运行不会对区域内河流水质产生较大影响。</p> <p>项目区位于文成县大岙镇，属于县级以上城市区域。项目位</p>			

		于温州市珊溪—赵山渡饮用水水源保护区的饮用水水源准保护区。项目的建设,可改善县城的人居环境,同时承担了县人武部征兵体检、训练等功能,项目主体已优化了施工工艺,尽可能减少了占地及扰动,设置排水沟、雨水管等,控制水土流失;地块周边无河流水系,施工及使用过程不会对水体产生影响。项目不属于《中华人民共和国水污染防治法》《浙江省饮用水水源保护条例》等文件规定的饮用水水源准保护区禁止建设项目,属于《温州市珊溪—赵山渡饮用水水源保护区项目准入正面清单》内的饮用水水源准保护区允许建设项目。		
预测水土流失总量(t)		68.7		
防治责任范围面积(m ²)		15936.57		
防治标准等级及目标	防治标准等级	南方红壤区一级标准		
	水土流失治理度(%)	98	土壤流失控制比	1.25
	渣土防护率(%)	98	表土保护率(%)	(工程不涉及表土保护率)
	林草植被恢复率(%)	98	林草覆盖率(%)	26
水土保持措施	<p>一、主体工程防治区</p> <p>1、工程措施</p> <p>1) 绿化覆土(主体已列)</p> <p>绿化工程之前需对绿化带先进行覆土,根据主体设计提供的绿化工程土石方量,绿化覆土量0.14万m³。</p> <p>2) 雨水管网(主体已列)</p> <p>主体设计雨水管网650m,管径DN200,用于场地排水。</p>			

3) 透水铺装（主体已列）

透水铺装等措施可以有效蓄水保土，具有较好的水土保持功能。主体设计透水铺装约2000m²。

2、绿化措施

1) 综合绿化（主体已列）

根据主体设计，工程综合绿化面积4781.1m²，并包含抚育管理内容。

3、临时措施

1) 洗车池（主体已列）

施工出入口布设洗车池1座，洗车池采用钢筋混凝土结构，洗车池长8m，宽3m，设计水深0.6m，两端放坡，坡比1:3.3，池底采用1:2水泥砂浆抹面。冲洗车辆的废水，经收集后排入排水沟再经沉沙池沉淀后排出。需开挖土石方15m³，标准砖砌3m³，浇筑混凝土6m³，土方回填6m³，砂浆抹面8m²。

2) 临时排水沟（方案新增）

项目需在围墙内侧、泥浆中转池及施工场地四周设置排水沟，排水沟可采用砖砌矩形结构，底宽0.3m，沟深0.4m，壁厚0.12m，底厚0.1m。共计布设砖砌排水沟约720m，需开挖土方194.4m³，砖砌方108m³，土方回填86.4m³，砂浆抹面792m²。

3) 沉沙池（方案新增）

排水沟适当位置设置沉沙池2座，设计尺度为4.0m×2.0m×1.5m，采用浆砌红砖，池壁厚12cm，池底厚12cm，对于过水断面采用M10水泥砂浆抹面。需土石方开挖31m³，砖砌9m³，回填22m³，砂浆抹面76m²。项目区的排水经沉沙池沉沙后排入周边排水系统。

4) 管线开挖土石方临时防护（方案新增）

管线开挖的土方堆置在沟槽一侧，堆置高度控制在1.5m以内，堆置边坡比为1:1，堆放时要求拍实堆土，施工时，尽可能避开雨日施工，遇雨季用塑料彩条布进行覆盖，临时覆盖工程量100m²。

	<p>二、施工临时设施防治区</p> <p>(1) 临时措施</p> <p>1) 临时堆料场 (方案新增)</p> <p>临时堆料场共布置2座,用于堆置施工所需砂石料,尺寸均为15m×5m(面积75m²),砂石料堆放场周围及分隔可采用宽24cm、高1.0m的砖墙将长15m,宽5m的临时堆料场分成3格,遇雨天采用塑料彩条布进行覆盖。项目临时堆料场布设2座,砖砌墙砖砌16.0m³,临时覆盖工程量200.0m²。</p> <p>2) 土方临时中转场临时防护 (方案新增)</p> <p>工程设土方临时1处,占地面积200m²。临时堆土场控制堆置高度在3.0m以下,堆放边坡不小于1:2,在堆场周围采用填土草袋挡墙围护,挡墙断面底宽1.0m,高度0.5m,长约70m,需填土编织袋约26.0m³,草袋装土使用自身开挖土方,同时利用场区四周设置的临时排水沟。</p> <p>考虑到遇雨天土方临时中转场易造成局部水土流失,堆置时间短,采用塑料彩条布覆盖以减弱降雨对堆土的侵蚀,临时覆盖工程量200m²。</p>				
水土保持总投资估算(万元)	工程措施	62.27	植物措施	191.24	
	临时措施	16.57	水土保持补偿费	12749.6 元	
	独立费用	建设管理费		3.95	
		水土保持监理费		0.39	
		科研勘测设计费		5.59	
	基本预备费			0.84	
总投资	282.12				

方案编制单位	浙江瑞阳环保科技有限公司	建设单位	文成县国有资产投资经营有限公司
法定代表人及电话	***	法定代表人	***
地址	瑞安市罗阳大道天天家园 6 幢裙房北首 2 楼	地址	文成县大岙镇伯温路财政大楼
邮编	325200	邮编	325300
联系人及电话	***	联系人及电话	***
传真	***	传真	/
电子信箱	***	电子信箱	***

二、方案补充说明

项目概况补充说明

1、主体工程概况

本项目位于文成县大岙镇屿根社区，对原有的运动场地进行拆改建。项目中心经纬度：经度120°05'46.546"，纬度27°46'42.440"。

项目地块整体起伏不大，场地高程约在77.41m~83.00m之间，相对高差为5.5m左右。项目地块原有为老的运动场馆及操场，无可剥离表土。

工程已于2024年4月开工。截至目前，工程原有建筑已拆除，拆除垃圾约0.2万m³（余方）；地块的土地平整工程已完成，挖填土石方约1.3万m³，但工程现状均未实施水保措施。

项目主体工程占地面积15936.57m²，总建筑面积9175.39m²，建筑密度29.0%，绿地面积4781.1m²，绿地率30.0%，容积率0.576。项目由建筑物、运动场地、道路工程、管线及配套设施、绿化等内容组成。

表1 项目经济指标一览表

序号	项目	单位	数值
1	总用地面积	m ²	15936.57
2	总建筑面积	m ²	9175.39
3	地上建筑面积	m ²	9175.39（体育训练中心）
4	建筑占地面积	m ²	4620.97
5	建筑密度	%	29.0
6	容积率	/	0.576
7	绿化面积	m ²	4781.1
8	绿地率	%	30.0
9	地面机动车停车位	辆	111
10	地面非机动车停车位	辆	150

2、临时工程概况

1) 项目拟在主体工程永久占地范围内设置1处临时施工营地，占地面积200m²，

	<p>不新增临时占地。</p> <p>2) 项目拟在主体工程永久占地范围内设置临时堆料场2处, 每处占地面积75m², 共计占地面积150m², 不新增临时占地。</p> <p>3) 项目拟在主体工程永久占地范围内设置土方临时中转场1处, 占地面积200m², 不新增临时占地。</p>
<p>临时占地说明</p>	<p>本项目临时施工营地、临时堆料场、土方临时中转场等临时设施均布置在红线内。其中施工营地占地约200m², 用于施工人员的办公用房和生活配套用房; 其中土方临时中转场占地约200m², 用于建构筑物占地以外的建设用地进行场地平整; 临时堆料场占地约150m², 施工后期将此区域进行场地平整。</p>
<p>现状评价</p>	<p>工程已于2024年4月开工, 开工至今已完成现状建筑的拆除和整个场地的平整工程, 现扰动面积约15936.57m², 但工程现状均未实施水保措施。本案将补充临时排水沟、沉沙池等临时措施完善水土保持措施体系, 将水土流失影响降为最低。</p>
<p>工程施工时间</p>	<p>本工程施工工期为2024年4月~2024年12月, 工期为9个月。现已完成整个场地初平, 详见附件1 项目区现场照片。</p>

（一）一般土石方平衡

（1）拆除工程

本项目属于对原有的运动场地进行拆改建，项目已经于2024年4月底完成了地块内的建筑物及原操场的拆除工程。根据主体设计可知，项目拆除垃圾约0.20万 m^3 。

（2）初平工程

场地原始地形起伏不大，工程通过高挖低填方式进行场地初平。根据主体工程，经复核，本项开挖的土石方约1.0万 m^3 ，其中约0.3万 m^3 用于本地块地势较低的区域填筑，剩余约0.7万 m^3 余方由合法运输单位外运至文成县樟山未来社区一期工程。

（3）建构筑物基础

项目建筑结构采用机械旋挖灌注桩，不产生泥浆。建构筑物基础施工过程中产生的土方量约0.08万 m^3 ，由合法运输单位外运至文成县樟山未来社区一期工程。

（4）道路及配套设施

工程新建道路和配套设施，基底需填筑碎石约20cm，填筑面积约6534.5 m^2 ，实方系数取1.31，共计需填筑碎石约0.10万 m^3 ，来源于合法料场商购。

（5）管线工程

工程管线施工需开挖沟槽，管线工程施工开挖沟深约1.0m、底宽0.5m、边坡1:0.5的梯形断面，管线敷设完毕后原土回填夯实。管线工程土方开挖0.13万 m^3 ，管道回填土石方0.10万 m^3 ，开挖的土石余方全部用于管沟自身回填及场地平整回填所用。

（6）场地平整

建构筑物施工结束后，对建构筑物占地以外的建设用地进行场地平整，填筑量0.03万 m^3 ，从管线工程调入0.03万 m^3 。

（二）表土剥离与覆土工程方平衡

（1）表土剥离

项目地块原有为老的运动场馆及操场，无可剥离表土。

（2）覆土工程

施工后期，绿化工程之前需先进行覆土，项目绿地面积4781.1m²，覆土按0.3m计，则绿化覆土量0.14万m³，来源于其他工程剩余绿化种植土外借或商购。

（三）工程土石方总平衡

项目建设开挖土石方为1.41万m³，包括拆除垃圾0.20万m³、土石方1.21万m³；填方0.67万m³，包括种植土0.14万m³、土石方0.43万m³、碎石0.10万m³；综合利用自身开挖土石方0.43万m³；借方0.24万m³，包括种植土0.14万m³、碎石0.10万m³；余方为0.98m³（其中拆除垃圾0.20万m³、初平工程土石余方0.70万m³、建构筑基础土石方0.08万m³），均外运。

（四）工程已发生土石方和后续发生土石方

工程已于2024年4月开工，截至目前，工程已完成项目的拆除工程和初平工程，其余工程均未发生。

已发生土石方：截至目前，工程拆除垃圾0.2万m³（余方），挖方1.0万m³（其中约0.3万m³用于项目场地平整工程），无借方，余方0.90万m³（由合法运输单位外运至文成县樟山未来社区一期工程）。

后续发生土石方：工程后续开挖0.21万m³，填方0.37万m³，自身综合利用0.43万m³，借方0.24万m³，余方0.08万m³。

土
石
方
平
衡
补
充
说
明

土石方平衡补充说明

表2 工程土石方总平衡表

单位: 万m³

序号	项目	开挖量		填筑量				综合利用				借方				余方			
		土石方	小计	种植土	土石方	碎石	小计	本项利用	调出		调入		种植土	土石方	碎石	小计	来源	土石方	去向
									数量	去向	数量	来源							
1	拆除工程	0.20	0.20															0.20	文成樟山未来社区一期工程
2	初平工程	1.00	1.00		0.30		0.30	0.30										0.70	
3	建构筑物基础	0.08	0.08															0.08	
4	道路工程及配套					0.10	0.10							0.10	0.10				
5	场地平整				0.03		0.03			0.03	管线工程								
6	管线工程	0.13	0.13		0.10		0.10	0.10	0.03	场地平整									
7	表土剥离与覆土			0.14			0.14					0.14			0.14				
合计		1.41		0.67				0.43				0.24				0.98			

合法场商购和其他建设项目调入

工程占地补充说明

主体工程总用地面积15936.57m²，均为永久占地。工程占地情况见表3。

表3 工程占地类型面积情况表

项目		单位	农用地	建设用地	合计
永久占地	主体工程	hm ²	/	1.5937	1.5937
临时占地	施工营地	hm ²	/	(0.0200)	(0.0200)
	临时堆料场	hm ²	/	(0.0150)	(0.0150)
	土方临时中转场	hm ²	/	(0.0200)	(0.0200)
总计		hm ²	/		1.5937

综上所述，本项目占地类型以建设用地为主，不涉及农用地、水域及林地等。

防治责任范围补充说明

项目工程征占用地面积为15936.57m²，结合施工时序，于工程红线范围内布设施工营地1处（占地面积共200m²），临时堆料场2处（占地面积共150m²），土方临时中转场1处（占地面积200m²）。根据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018），工程水土流失防治责任范围包括项目永久征地、临时占地以及其他使用与管理区域，因此工程水土流失防治责任范围面积约15936.57m²。项目水土流失防治责任范围主要拐点坐标见表4。

防治责任范围补充说明

表4 水土流失防治责任范围主要拐点坐标表

序号	X坐标	Y坐标	序号	X坐标	Y坐标
永久占地（占地面积1.5937hm ² ）					
J1	3074323.527	508930.949	J10	3074244.482	509037.949
J2	3074317.033	508930.798	J11	3074242.926	509046.477
J3	3074311.402	508930.378	J12	3074236.644	509163.818
J4	3074307.905	508931.561	J13	3074235.571	509174.657
J5	3074304.339	508935.454	J14	3074235.143	509177.423
J6	3074295.647	508947.074	J15	3074185.781	509177.285
J7	3074262.118	509003.246	J16	3074207.842	508955.560
J8	3074251.557	509019.963	J17	3074271.501	508882.617
J9	3074248.000	509026.737	J18	3074310.617	508918.721

预测水土流失总量补充说明	<p>工程区原生土壤侵蚀模数为$400\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$，施工期为2024年4月——2024年12月，共9个月。项目背景流失量4.58t，在不采取任何水土保持措施下预计水土流失总量68.7t，新增水土流失量64.12t。</p> <p>经调查，项目开工（2024年4月）至今（2024年6月），已产生水土流失22.0t，开工至今未发生水土流失危害事件。</p>
--------------	--

防 治 目 标 补 充 说 明	<p>项目位于文成县大岙镇屿根社区，属于珊溪赵山渡水库饮用水水源准保护区。项目区属于水力侵蚀为主的南方红壤区（南方山地丘陵区），根据《土壤侵蚀分类分级标准》(SL190-2007)，水土流失容许值为$500t/km^2 \cdot a$。根据《生产建设项目水土流失防治标准》(GB50434-2018)，项目所在区的水土流失防治标准执行等级为一级。至设计水平年，水土流失防治具体目标如下：</p> <p>1) 水土流失治理度：指项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积占水土流失总面积的百分比。通过采取有效水土保持措施，使水土保持功能得到恢复，水土流失治理度98%。</p> <p>2) 土壤流失控制比：水土流失防治责任范围内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失强度之比。通过采取水土保持防治措施，减少了水土流失量，有效的控制防治责任范围内的水土流失，在方案实施后项目区土壤侵蚀模数下降到背景值$400t/km^2 \cdot a$ 之下，本方案土壤流失控制比1.25。</p> <p>3) 渣土防护率：水土流失防治责任范围内采取措施实际拦挡的永久弃渣、临时堆土数量占永久弃渣和临时堆土总量的百分比。工程通过对临时堆料和堆土采取临时防护措施，渣土防护率98%。</p> <p>4) 表土保护率：指项目水土流失防治责任范围内保护的表土数量占可剥离表土总量的百分比。工程地块表土现状无可剥离表土资源，故本工程不涉及表土保护率。</p> <p>5) 林草植被恢复率：项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积占可恢复林草植被面积的百分比。根据项目区立地条件，采取乡土树种，逐步恢复因工程建设影响或损坏的原地表植被，本方案确定林草植被恢复率98%。</p> <p>6) 林草覆盖率：指项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积占总面积的百分比。位于县级以上城市区域，故上调1%，本方案将设计水平年的林草覆盖率目标值定为26%。</p>
--	--

表5 水土流失防治目标确定表

防治指标	一级标准		按侵蚀强度修正	按地区水土保持敏感程度调整	采用标准	
	施工期	设计水平年			施工期	设计水平年
水土流失治理度 (%)	/	98			/	98
土壤流失控制比	/	0.9	+0.35		/	1.25
渣土防护率 (%)	95	97		+1	96	98
表土保护率 (%)	92	92			/	/
林草植被恢复率 (%)	/	98			/	98
林草覆盖率 (%)	/	25		+1	/	26

注：该区域现状土壤侵蚀强度属微度，则土壤流失控制比 ≥ 1.25 。

防治目标补充说明

根据防治范围准确、治理措施布局合理、技术指标可行、方案实施后经济有效的原则，结合方案编制总则、工程项目的特点，以及对水土流失影响、区域自然条件、工程的功能分区等，对项目进行分区，并布置各项水土保持措施。

本项目按建设规划和控制性原则划分为2个防治分区，各防治区划分情况如下：

I区-主体工程防治区，包括主体建筑物、道路工程、绿化工程等占地面积15936.57m²。

II区-施工临时设施防治区，施工营地、临时堆料场、土方临时中转场等面积550m²，布置在红线内。

表 6 工程水土流失防治分区表

防治分区	项目建设区		防治责任面积 (m ²)
	范围	面积 (m ²)	
I区-主体工程防治区	建构筑物、道路工程、绿化工程	15936.57	15936.57
II区-施工临时设施防治区	施工营地、临时堆料场、土方临时中转场	(550)	(550)
合计		15936.57	15936.57

水
土
流
失
防
治
分
区

<p style="text-align: center;">水 土 保 持 措 施 实 施 进 度 安 排</p>	<p>根据水土保持方案与主体工程同步实施的原则，参照工程施工进度，各项水土保持措施的实施进度应与相应的工程进度衔接。各防治区内的水土保持措施配合主体工程同时实施，相互协调，有序进行。通过合理安排，力争在主体工程竣工前完成所有水土保持措施。</p> <p>工程总工期为2024年04月~2024年12月，其中2024.04-05为项目前期工程（拆除、余方外运等）均已完成。本项目主要的水保保持措施实施安排如下：</p> <p>2024.06-07 进行场区排水沟、沉沙池、洗车池布设等防护；</p> <p>2024.08 进行临时堆料场防护；</p> <p>2024.09-10 主体工程雨水管网铺设，并对管线开挖土石方进行临时防护；</p> <p>2024.11 实施绿化措施（含绿化覆土），并对场地进行清理和平整；</p> <p>2024.12 实施项目的透水铺装工程。</p>
<p style="text-align: center;">水 土 保 持 指 标 实 现 分 析</p>	<p>本工程水土保持方案实施各项水土保持措施后，可以有效控制新增水土流失数量，项目区内扰动地表能得到全面综合治理，人为水土流失将得到有效防治。</p> <p>工程的各项防治指标全部达标：水土流失治理度大于98%；土壤流失控制比达到1.25；渣土防护率大于98%；林草植被恢复率大于98%；林草覆盖率达到30%。</p> <p>采取水土保持措施后，减轻了因水土流失对周边区域造成危害的风险，保证了工程的安全运行和施工的安全。</p>

水土保持投资估算补充说明

项目		投资（万元）	
主体 已有	工程措施	绿化覆土	6.97
		透水铺装	18.00
		雨水管道	35.75
	植物措施	综合绿化	191.24
本方 案新 增	工程措施	场地平整	1.55
	临时措施	洗车池	0.82
		临时排水沟	12.42
		沉沙池	1.13
		土方临时中转场临时防护	0.33
		临时堆料场防护	1.8
		管线开挖土方临时防护	0.07
	独立费用	建设管理费	3.95
		水土保持监理费	0.39
		科研勘测设计费	5.59
	水土保持补偿费*		12749.6元
	基本预备费		0.84
	新增水土保持总投资		30.16
合计	本工程水土保持总投资	282.12	

注*：《中华人民共和国水土保持法》（2010年修订）第三十二条，“损坏水土保持设施、地貌植被，不能恢复原有水土保持功能的，应当缴纳水土保持补偿费”。《浙江省物价局浙江省财政厅浙江省水利厅关于水土保持补偿费收费标准的通知》（浙价费〔2014〕224号），“对一般性生产建设项目，按照征占用土地面积一次性计征，收费标准为每平方米1元（不足1平方米的按1平方米计）”。根据《浙江省人民政府办公厅关于深入推进收费清理改革的通知》（浙政办发〔2015〕107号）：“水利部门的水土保持补偿费按规定标准的80%征收”。

需 要 补 充 说 明 的 其 他 事 项	<p>1、防治责任者</p> <p>1) 以《中华人民共和国水土保持法》《浙江省水土保持管理条例》《浙江省水利厅关于印发浙江省生产建设项目水土保持管理办法的通知》及相关配套法规、规章和其他规范性文件为依据,使其符合国家、浙江省对水土保持和环境保护的总体目标。</p> <p>2) 本方案作为主体工程设计的组成部分,与主体工程相互协调,并为整体项目服务。</p> <p>3) 依据法律法规和技术规范的规定明确水土流失防治范围,并实施分区防治,根据各区域的不同特点提出符合实际的水土保持防治措施体系做到科学合理、经济可行。</p> <p>4) 水土流失防治以预防为主、全面规划、综合治理;因地制宜、加强管理、注重效益;谁破坏谁治理。</p> <p>2、防治责任者</p> <p>根据《中华人民共和国水土保持法》第八条“任何单位和个人都有保护 水土资源、预防和治理水土流失的义务”及“谁开发谁保护,谁造成水土流 失谁负责治理”的原则,本工程水土流失防治的责任者为该项目的建设单 位—文成县国有资产投资经营有限公司。</p> <p>3、水土保持方案经批准后,项目建设单位应主动与当地水行政主管部 门取得联系,自觉接受地方水行政主管部门的监督检查。在土建工程完工后,应及时开展水土保持设施的验收工作,水土保持设施经验收合格后该项目方可正式投入生产使用。</p> <p>4、本工程的水土流失主要发生在施工期间,建设单位要加强对施工单 位的管理,减少和避免因施工建设的水土流失对当地景观及生态环境带来的不利影响。</p>
---	---

附件1：项目区现场照片



本项目地块现状



地块北侧



地块西侧



地块南侧及东侧

附件2：项目基本信息表

2023/7/12 17:14

https://tzmgl.zjzfwf.gov.cn/tzxmapp/pages/addition/common/djxxbHB.jsp?projectuid=87d0b19ba10c4ec7afbaf8ff3eb4046&...

基本信息表							
赋码日期：2022-10-24							
项目基本信息							
项目代码	2210-330328-04-01-953354						
项目名称	大岙镇共同富裕样板项目-城市公共休闲空间建设和停车场改造提升工程（二中运动场馆改扩建提升项目）						
项目类型	审批类						
主项目名称	文成县大岙镇共同富裕样板项目						
项目属地	文成县	审批机关	文成县发展和改革委员会				
项目建设地点	浙江省温州市文成县	项目详细建设地点	文成县岙根社区				
项目类别	基本建设项目	项目所属行业	其他				
国标行业	水利、环境和公共设施管理业 - 公共设施管理业；市政设施管理 - 市政设施管理	产业结构调整指导目录	除以上条目外的城市基础设施业				
建设性质	新建	项目属性	国有控股				
建设规模及内容（生产能力）	本项目地块面积15936.57平方米，总建筑面积9175.39平方米，地上建筑面积9175.39平方米，建筑密度29%，容积率0.576，绿地率30%，机动车停车数量111个。						
规划依据	无						
拟开工时间	2023-03	拟建成时间	2024-03				
总投资（万元）							
合计	固定资产投资					建设期利息	铺底流动资金
	土建工程	设备购置费	安装工程费	工程建设其他费用	预备费		
8500	0	0	7524.82	667.68	307.5	0	0
资金来源（万元）							
合计	财政性资金	自有资金（非财政性资金）			银行贷款	其他	
8500	8500	0			0	0	
总用地面积（亩）	23.9		其中：新增建设用地（亩）		0.0		
总建筑面积（平方米）	9175.39		其中：地上建筑面积（平方米）		9175.39		
土地获取方式							
土地是否带设计方案	否		是否完成区域评估		否		
是否为浙商回归项目	否		是否为央企合作项目		否		
项目单位基本信息							
单位名称	文成县国有资产投资经营有限公司						

https://tzmgl.zjzfwf.gov.cn/tzxmapp/pages/addition/common/djxxbHB.jsp?projectuid=87d0b19ba10c4ec7afbaf8ff3eb4046&deal_code=2210-3... 1/2

企业登记注册类型	企业法人	证照类型	统一社会信用代码
统一社会信用代码	9133032874581085XM	成立日期	2001-03
单位地址	文成县大岙镇伯温路财政大楼		
注册资金(万元)	100000	币种	人民币元
主要经营范围	国有资产投资、经营、租赁、产权交易		
文书送达地址:	文成县大岙镇伯温路财政大楼		
法人代表姓名	周向阳		
项目负责人姓名	赵东贵	项目负责人职务	负责人
项目负责人手机号	13868666885	项目负责人邮箱	634752328@qq.com
联系人姓名	赵东贵	联系人手机号	13868666885
联系人邮箱	634752328@qq.com		
 <p>固定资产投资项 目</p> <p>2210-330328-04-01-953354</p>			

附件3：建设项目用地预审与选址意见书

王能全 创建



项目名称	大冶镇共同富裕样板项目-城市公共休闲空间建设和停车场改造提升工程(二中运动场馆改扩建提升项目)		
项目代码	2210-330328-04-01-953354		
建设单位名称	文成县国有资产投资经营有限公司		
项目建设依据	文成县中心城区控制性详细规划		
项目拟选位置	文成县屿根社区		
拟用地面积(含各地类明细)	壹万伍仟玖佰叁拾柒平方米		
拟建设规模	/		
附图及附件名称	文成县使用国有土地勘测定界图(HZKX202210007); 2.红线图(HX2022134) 3.具体建设项目用地预审意见书		

取得本证后,三年内未取得建设项目批准、核准文件,本证失效。

遵守事项

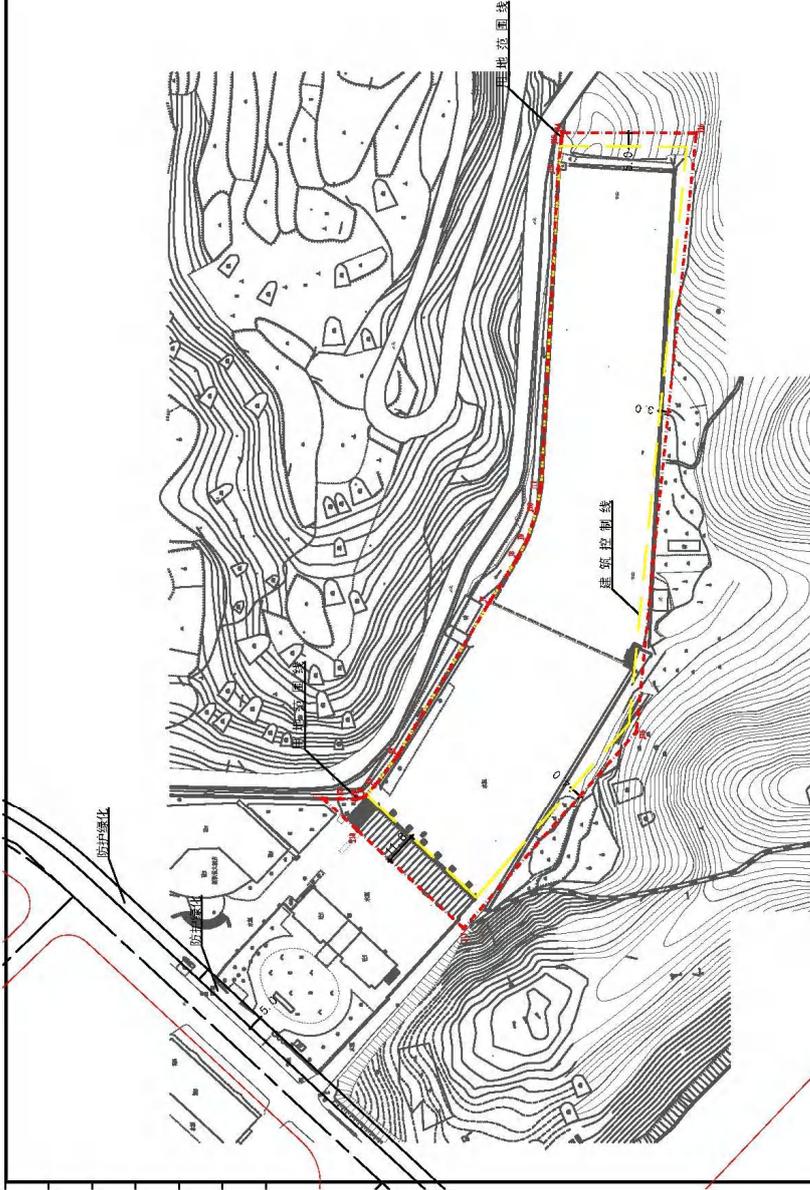
一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定依据。
二、未经依法审核同意,本书的各项内容不得随意变更。
三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定,与本书具有同等法律效力,附图指项目规划选址范围图,附件指建设用地要求。
四、本书自核发起有效期三年,如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的,应当重新办理本书。

中华人民共和国 建设项目 用地预审与选址意见书

用字第 330328202305004 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设项目符合国土空间用途管制要求,核发此书。

文成县自然资源和规划局
核发机关 二〇二三年一月十二日



地块经济指标	
项目	地块编号
地块面积	19936.57m ²
建筑占地面积	≤4780.97m ²
总建筑面积	≤31873.14m ²
建筑高度	≤24m
建筑密度	≤30%
容积率	≤2.0
绿地率	≥30%
地面停车位	按《城市居住区规划设计标准》GB50187-2018执行
地块性质	住宅用地

- 规划说明:
1. 本项目位于大山镇人武部;
 2. 图中尺寸标注以米为单位;
 3. 本图坐标为国家2000坐标, 1985国家高程基准, 高程坐标详见勘测在案图;
 4. 本图最终以文成县自然资源和规划局审核为准。

文成县城乡规划设计所	设计证书号 丙(浙)城规编(145017)	审定	审核	工程名称	工程号	工程日期	图幅	比例尺	图例	备注
	工程名称	工程号	工程日期	图幅	比例尺	图例	备注	未盖设计出图 专用章本图无效		

附件4：水土保持责任改正通知书

水土保持责令改正通知书

浙文水政罚责改通字〔2024〕第14号

文成县国有资产投资经营有限公司：

你单位建设的大岙镇共同富裕样板项目-城市公共休闲空间建设和停车场改造提升工程（二中运动场馆改扩建提升项目）未取得水土保持审批手续擅自开工建设，违反了《中华人民共和国水土保持法》第二十五条、第二十六条之规定。依据《中华人民共和国水土保持法》第五十三条规定，我局责令你单位停止违法行为。在收到本通知之日起，二个月内到行政审批中心二楼水利局窗口补办审批手续，限期不补办手续的，处五万以上五十万以下的罚款；对生产建设单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分。



文成县水利局

2024年5月13日

附件5：土石方外运协议书

土石方外运协议书

甲方：杞梓林生态建设有限公司（以下简称甲方）

乙方：温州嘉亿建设有限公司（以下简称乙方）

兹有甲方在“大岙镇共同富裕样板项目-城市公共休闲空间建设和停车场改造提升工程（二中运动场馆改扩建提升项目）”建设过程中，土地平整等环节开挖多余土石方约 0.98 万 m³（暂定）需外运处置。乙方场地占地面积约 40 亩，乙方场地位于樟山未来社区一期，距离本项目约 2.1km。现有交通运输条件便利，且本项目产生的多余土石方满足乙方要求。经双方协商同意，达成协议如下：

一、乙方同意将甲方因工程建设过程中产生的多余土石方外运至乙方场地内用于地势填筑综合利用。

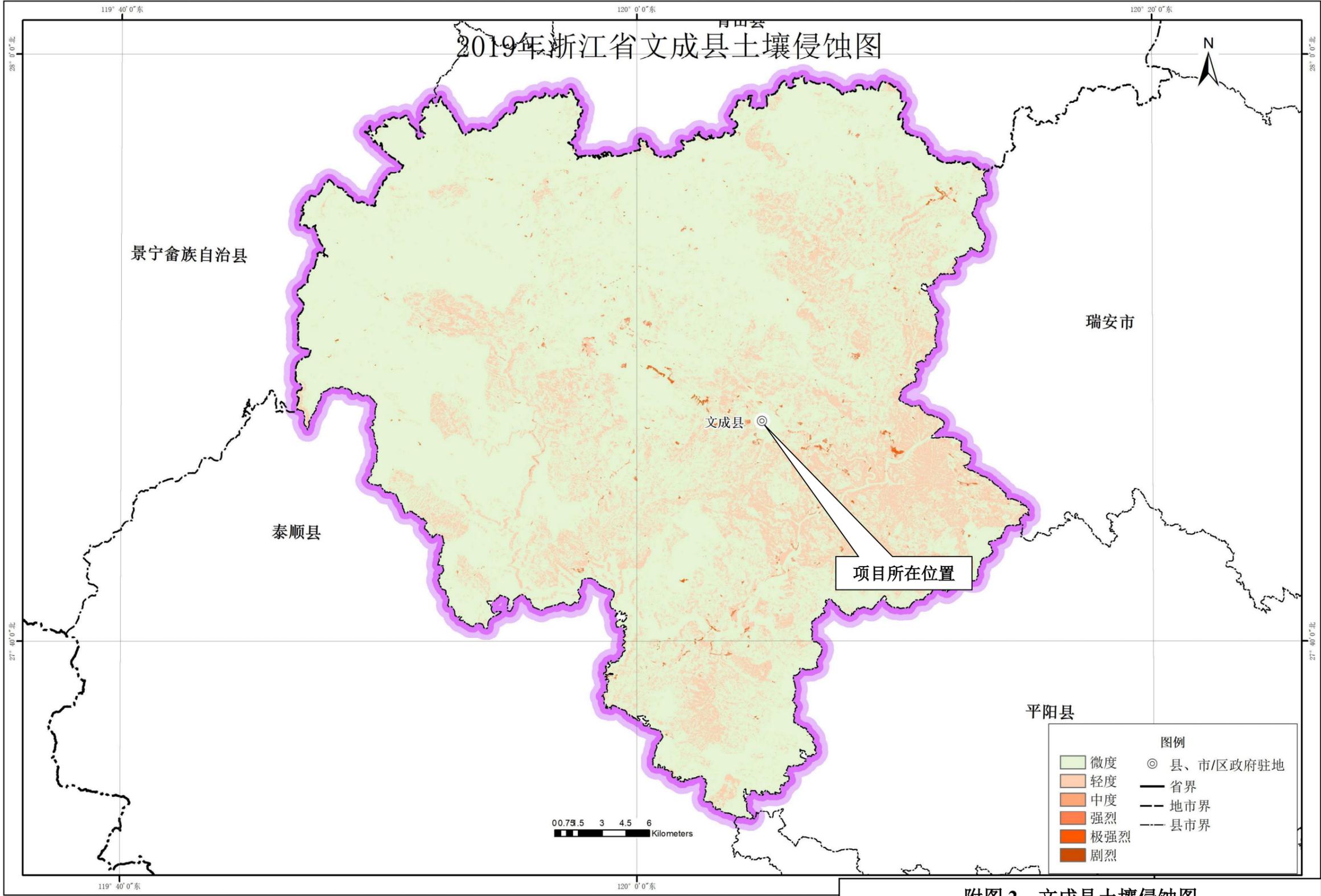
二、余方运输过程中，需做好路面保洁及环境卫生工程，余方外运费用及产生的水土流失防治由甲方负责。

三、具体工程量以实际为准。

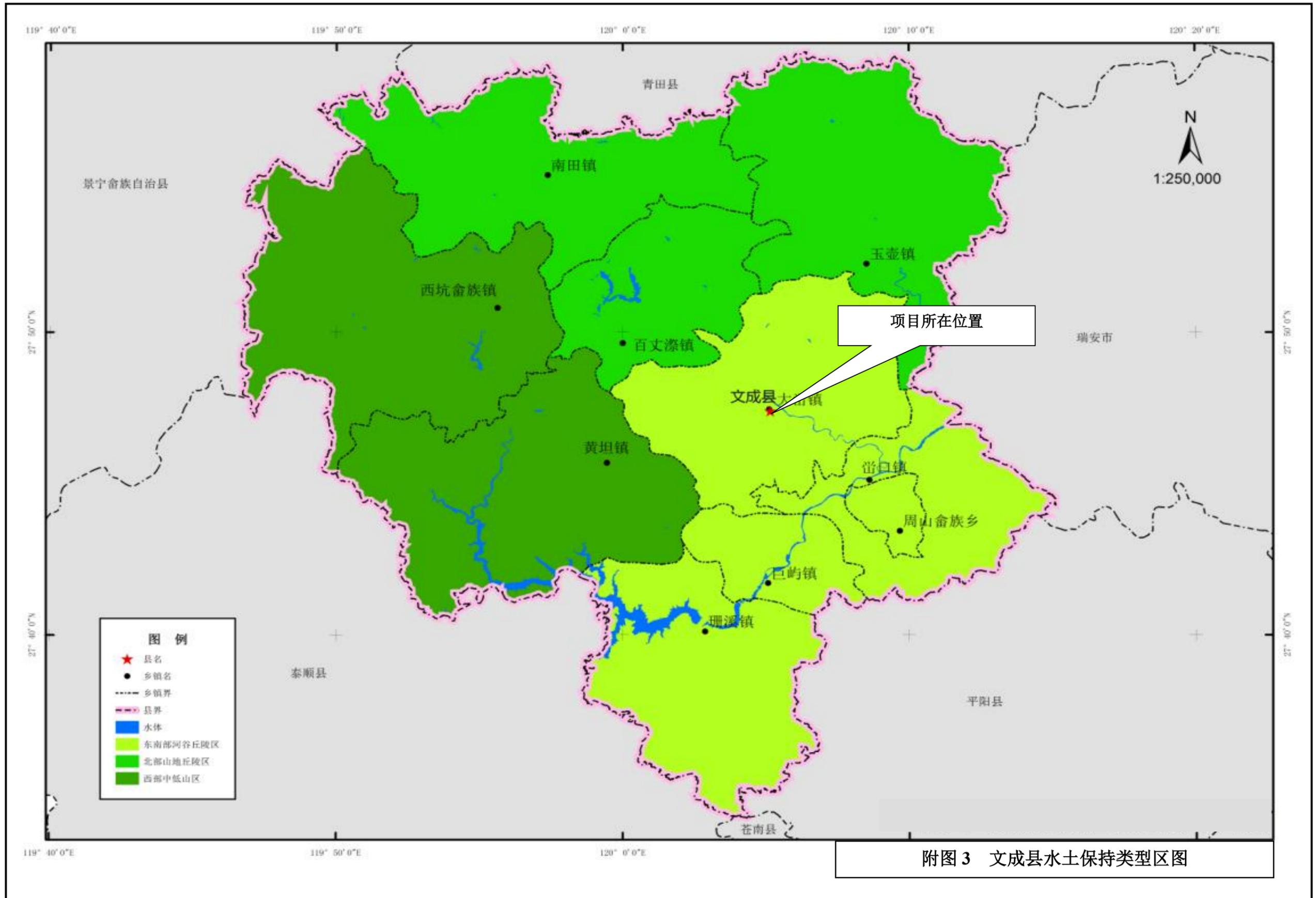
甲方（盖章）

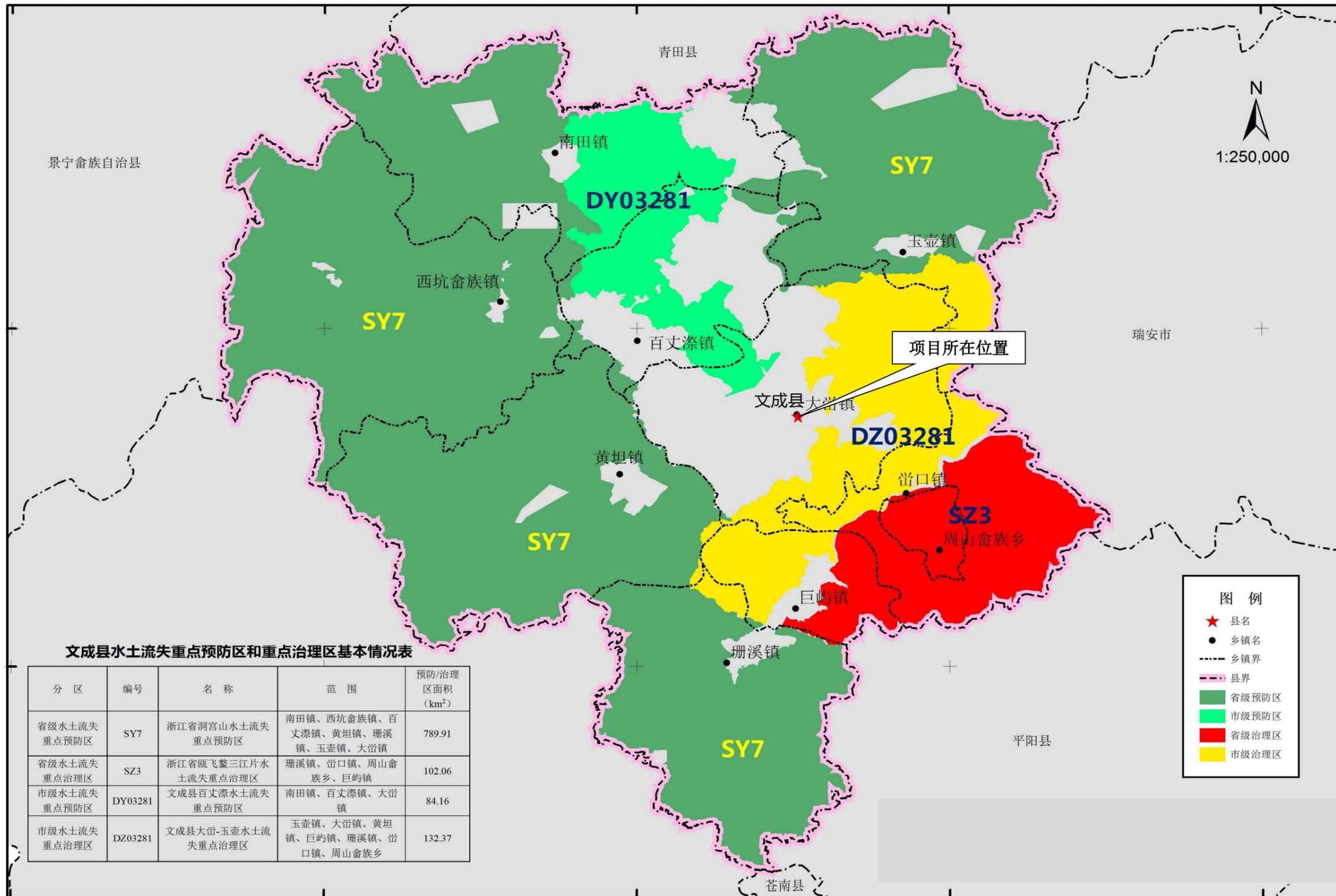
乙方（盖章）

2024年5月28日



附图2 文成县土壤侵蚀图

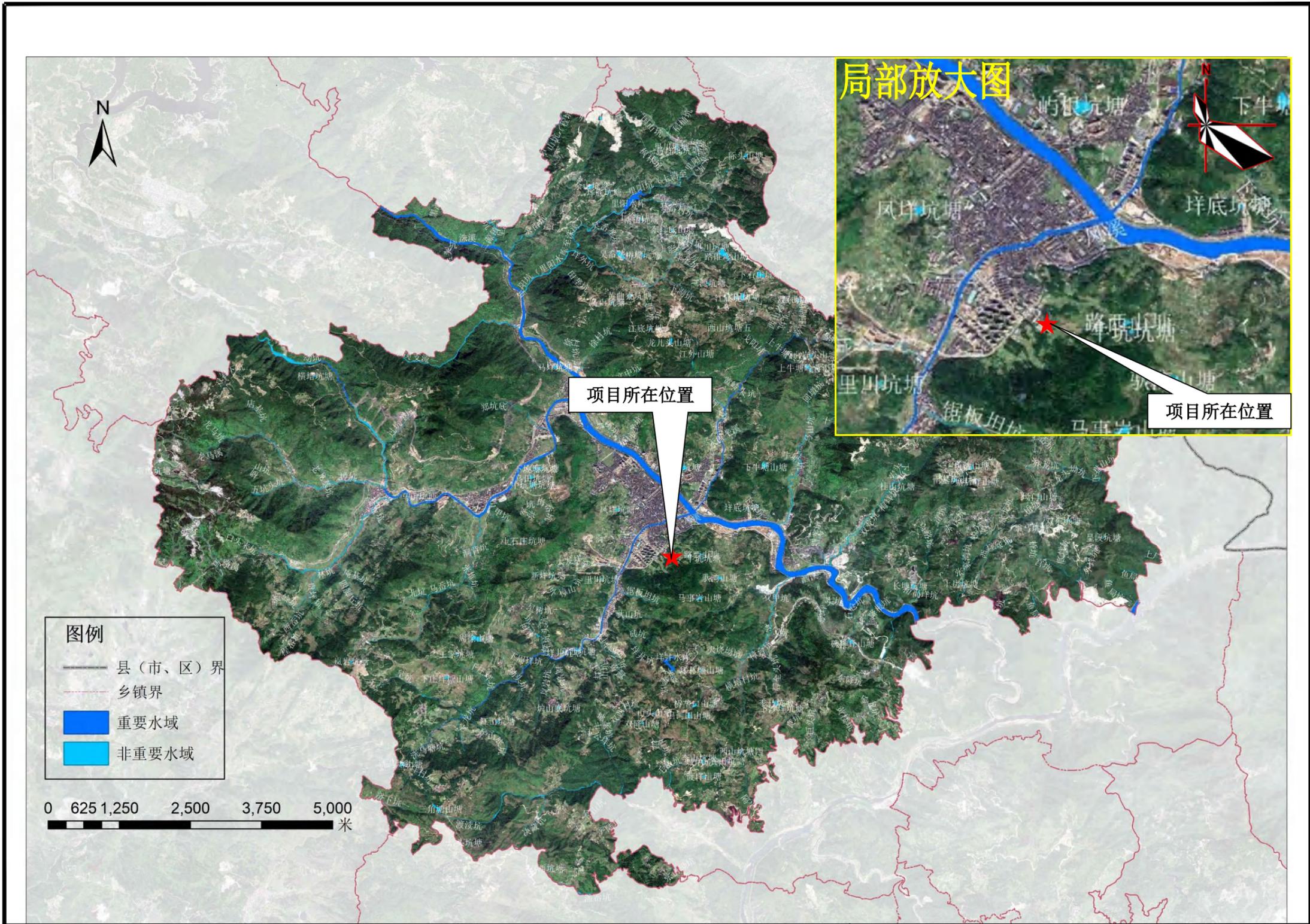




文成县水土流失重点预防区和重点治理区基本情况表

分区	编号	名称	范围	预防/治理区面积 (km ²)
省级水土流失重点预防区	SY7	浙江省洞宫山水土流失重点预防区	南田镇、西坑畲族镇、百丈漈镇、黄坦镇、珊溪镇、玉壶镇、大岙镇	789.91
省级水土流失重点治理区	SZ3	浙江省瓯飞鳌三江片水土流失重点治理区	珊溪镇、岙口镇、周山畲族乡、巨屿镇	102.06
市级水土流失重点预防区	DY03281	文成县百丈漈水土流失重点预防区	南田镇、百丈漈镇、大岙镇	84.16
市级水土流失重点治理区	DZ03281	文成县大岙-玉壶水土流失重点治理区	玉壶镇、大岙镇、黄坦镇、巨屿镇、珊溪镇、岙口镇、周山畲族乡	132.37

附图4 文成县水土流失重点预防区和重点治理区分布图



浙江省水利水电勘测设计院有限责任公司

文成县水域保护规划

图号

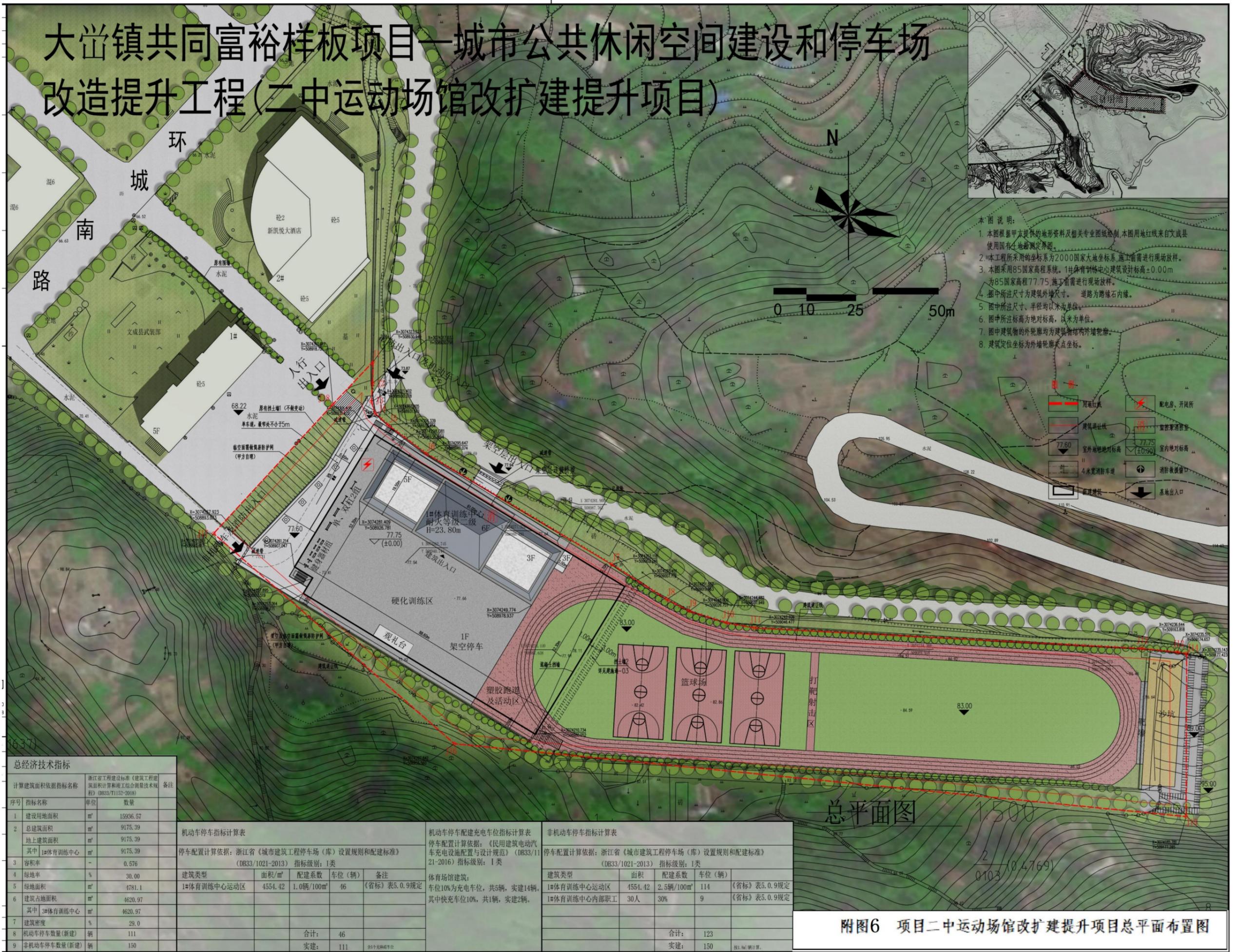
现状水域图-大岙镇

时间

2022年08月

附图5 项目区水系图

大岙镇共同富裕样板项目—城市公共休闲空间建设和停车场改造提升工程(二中运动场馆改扩建提升项目)



- 本图说明:
1. 本图根据甲方提供的地形资料及相关专业图纸绘制,本图用地红线来自文成县使用国有土地勘测定界图。
 2. 本工程所采用的坐标系为2000国家大地坐标系,施工前需进行现场放样。
 3. 本图采用85国家高程系统,1#体育馆训练中心建筑设计标高±0.00m为85国家高程77.75,施工前需进行现场放样。
 4. 图中所注尺寸为建筑外墙尺寸。道路为路缘石内缘。
 5. 图中所注尺寸、半径均以米为单位。
 6. 图中所注标高为绝对标高,以米为单位。
 7. 图中建筑物的外轮廓均为建筑物结构外墙轮廓。
 8. 建筑定位坐标为外墙轮廓式点坐标。

- 用虚红线
- 建筑退让线
- 室外地坪绝对标高
- 4米宽消防车道
- 新建建筑
- 配电房、开闭所
- 监控室消控室
- 室内绝对标高
- 消防救援窗口
- 基地出入口

总平面图

总经济技术指标			
计算建筑面积依据指标名称	浙江省工程建设标准《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规范》(DB33/T152-2018) 备注		
序号	指标名称	单位	数量
1	建设用地面积	m ²	15936.57
2	总建筑面积	m ²	9175.39
	地上建筑面积	m ²	9175.39
	其中 1#体育训练中心	m ²	9175.39
3	容积率	-	0.576
4	绿地率	%	30.00
5	绿地面积	m ²	4781.1
6	建筑占地面积	m ²	4620.97
	其中 3#体育训练中心	m ²	4620.97
7	建筑密度	%	29.0
8	机动车停车位数量(新建)	辆	111
9	非机动车停车位数量(新建)	辆	150

机动车停车位指标计算表				
停车配置计算依据: 浙江省《城市建筑工程停车场(库)设置规则和配建标准》(DB33/1021-2013) 指标级别: 1类				
建筑类型	面积/m ²	配建系数	车位(辆)	备注
1#体育训练中心运动区	4554.42	1.0辆/100m ²	46	《省标》表5.0.9规定
合计:			46	
实建:			111	其余为预留车位

机动车停车位配建充电车位指标计算表				
停车配置计算依据: 《民用建筑电动汽车充电设施配置与设计规范》(DB33/121-2016) 指标级别: 1类				
建筑类型	面积/m ²	配建系数	车位(辆)	备注
体育场馆建筑:				
车位10%为充电车位,共5辆,实建14辆,其中快充车位10%,共1辆,实建2辆。				

非机动车停车位指标计算表				
停车配置计算依据: 浙江省《城市建筑工程停车场(库)设置规则和配建标准》(DB33/1021-2013) 指标级别: 1类				
建筑类型	面积	配建系数	车位(辆)	备注
1#体育训练中心运动区	4554.42	2.5辆/100m ²	114	《省标》表5.0.9规定
1#体育训练中心内部职工	30人	30%	9	《省标》表5.0.9规定
合计:			123	
实建:			150	图1.1a/辆计算

附图6 项目二中运动场馆改扩建提升项目总平面布置图

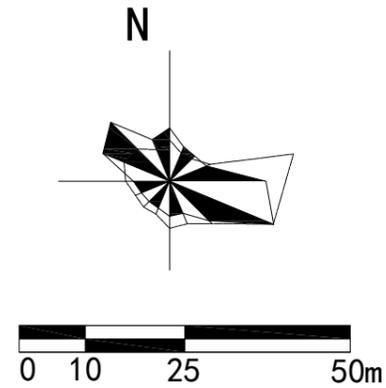
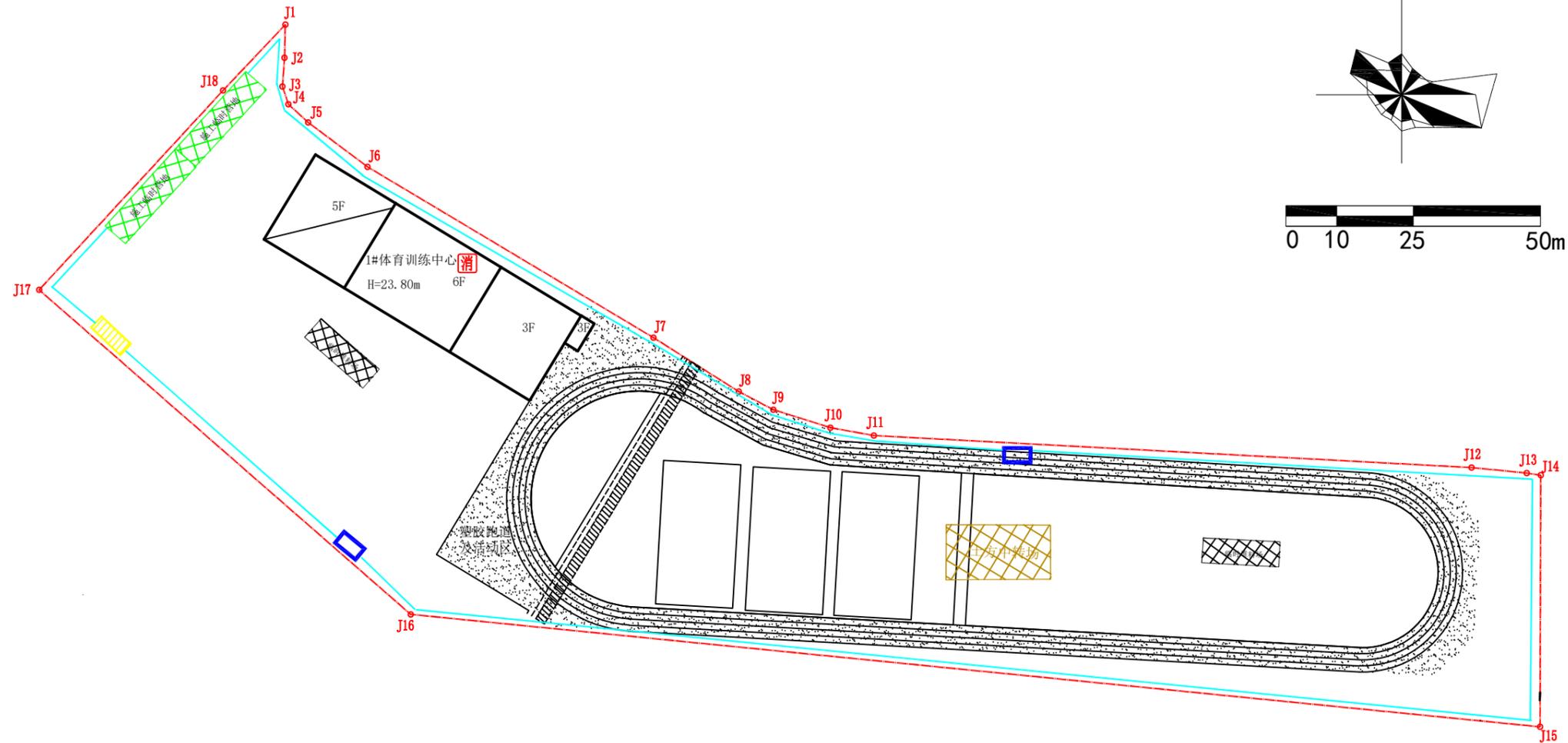
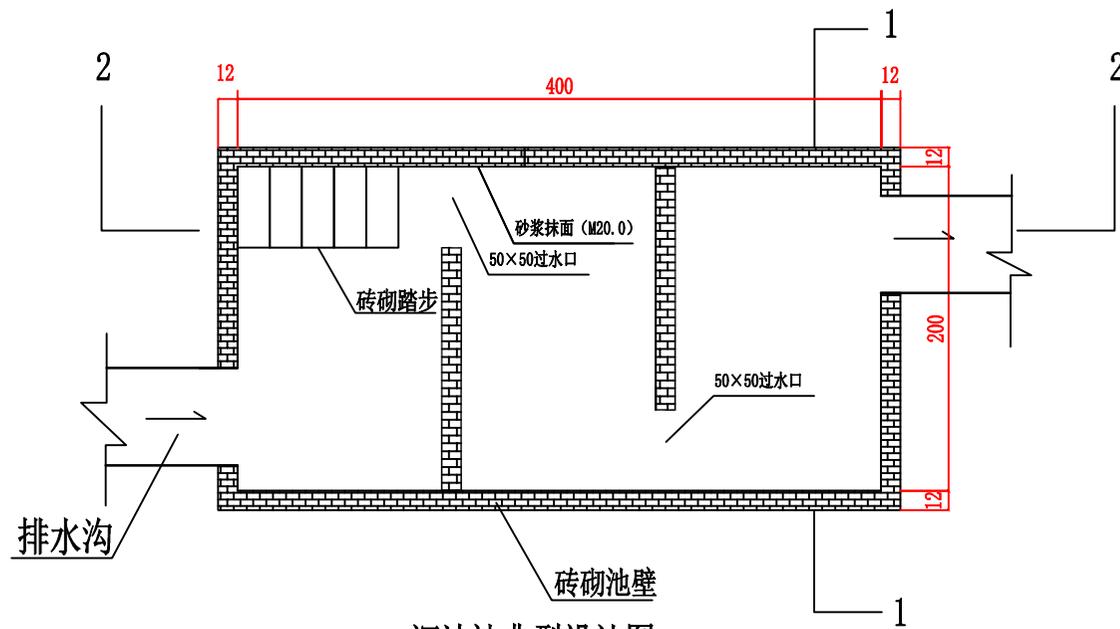


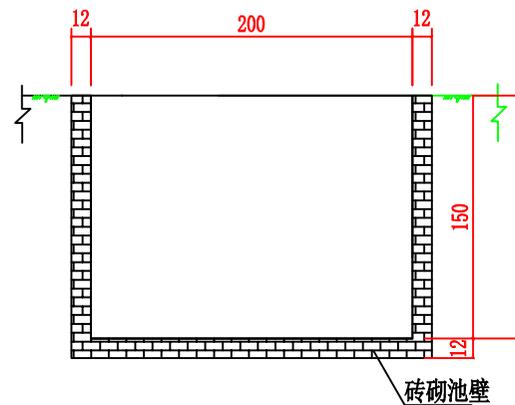
图 例

	沉砂池
	排水沟
	临时堆料场
	洗车池
	临时施工营地
	土方中转场

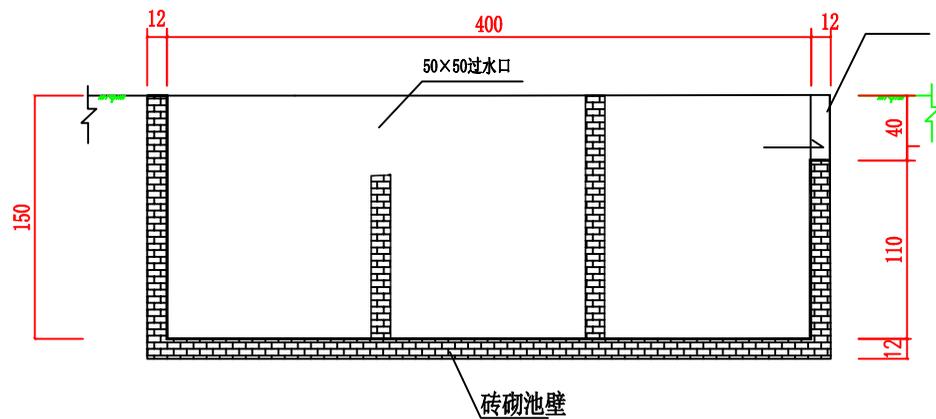
附图7 水土流失防治措施总体布局图



沉沙池典型设计图



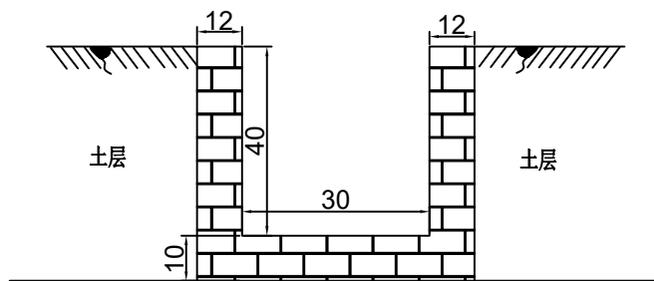
1-1沉沙池剖面图



2-2沉沙池剖面图

说明：
1. 图中尺寸以cm计。

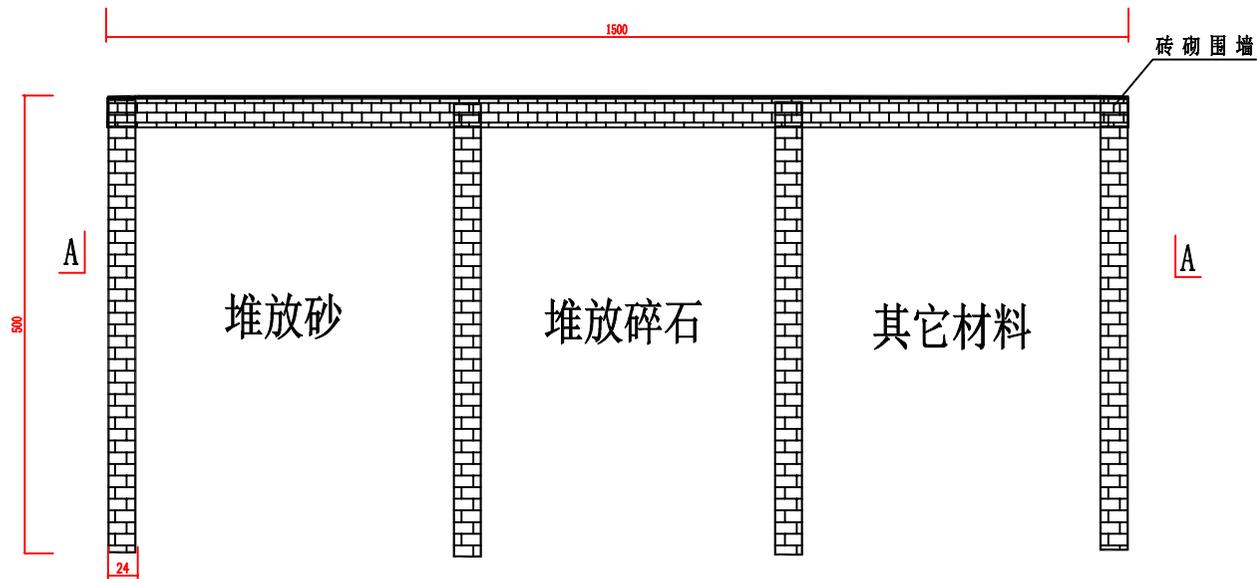
附图8 沉沙池结构示意图



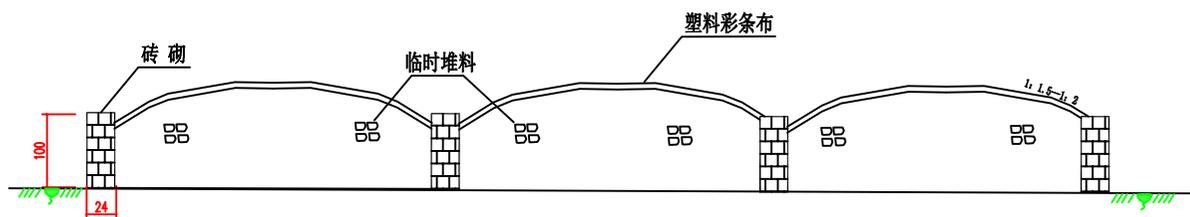
场区砖砌排水沟断面图

说明：
1. 图中尺寸以cm计.

附图9 排水沟结构示意图



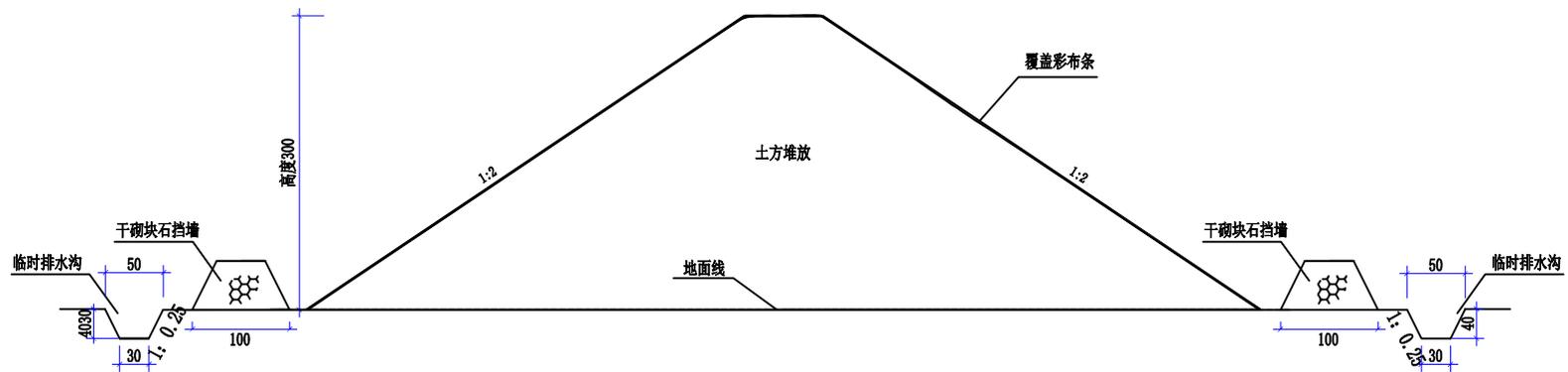
临时堆料场典型平面布置平面图



临时堆料场A-A剖面图

说明:

图中尺寸以cm计. 在临时堆料场周围及不同堆料之间采用24cm宽的砖墙进行分隔和拦挡, 砌墙高度可以根据施工进度及临时堆料情况进行设定, 一般高度以100cm为宜, 如堆放高度超过砖墙时, 超过边坡控制在1: 1.5-1: 1: 2之间。

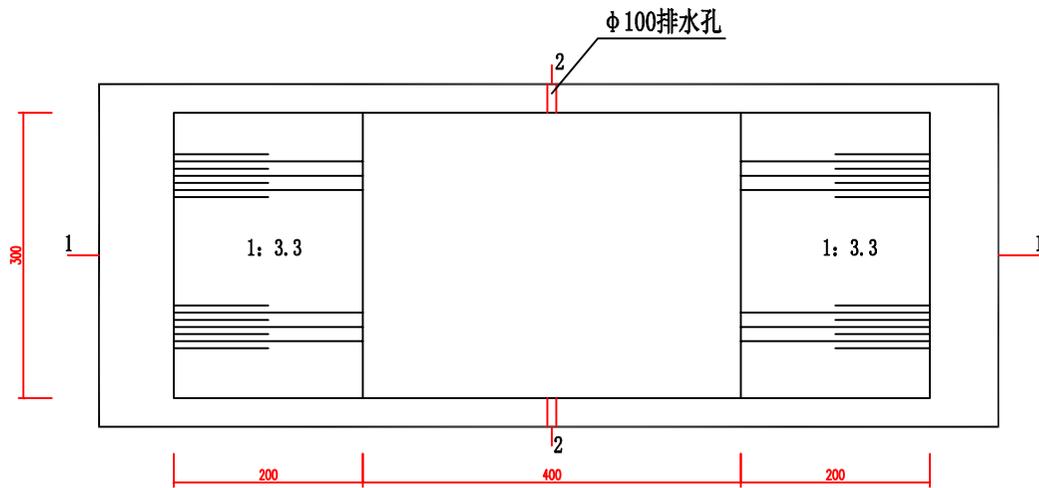


临时堆土点断面图

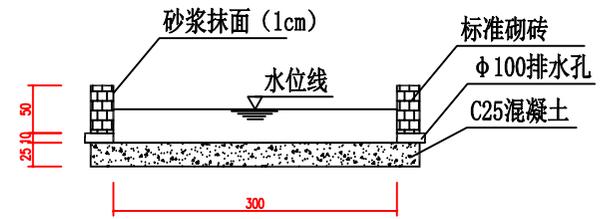
说明:

- 1、图中尺寸以cm计。
- 2、堆放点四周需设置临时排水沟。
- 2、临时堆土点包括表土临时堆场、土方临时中转场

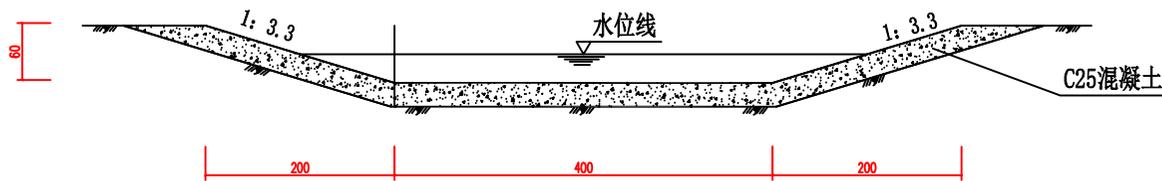
附图11 土方临时中转场典型设计图



洗车池平面图



2-2剖面图



1-1剖面图

说明:
1. 图中尺寸以cm计.

附图12 洗车池示意图