

水保方案（浙）字第0077号

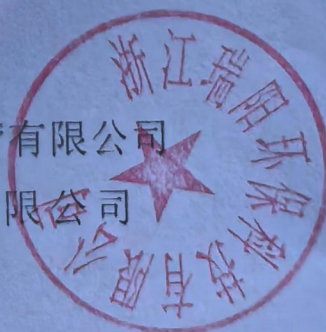
文成县大岙镇共同富裕样板项目—公共服务设施提升工程—城市公共休闲空间建设（共富工坊二期）

水土保持方案报告表

建设单位：文成县国有资产投资经营有限公司

编制单位：浙江瑞阳环保科技有限公司

2024年7月

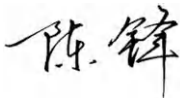
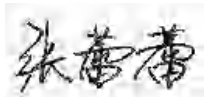
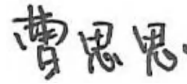


文成县大岙镇共同富裕样板项目—公共服务设施提升工程—城市公共休闲空间建设（共富工坊二期）

水土保持方案报告表

责任页

（浙江瑞阳环保科技有限公司）

批	准：	陈 锋	高级工程师	
核	定：	林学敏	工程师	
审	查：	林学敏	工程师	
校	核：	曹思思	助理工程师	
项目负责	人：	张蕾蕾	工程师	
编	写：	张蕾蕾	工程师（文本）	
		张蕾蕾	工程师（估算）	
		曹思思	助理工程师（制图）	

目 录

一、方案报告表	1
二、方案补充说明	6

附件：

附件 1：项目区现场照片

附件 2：文成县发改和改革局文件，文发改基[2023]51 号

附件 3：建设项目用地预审与选址意见书

附件 4：水土保持责任改正通知书

附图：

附图 1：工程地理位置图

附图 2：文成县土壤侵蚀图

附图 3：文成县水土保持类型区图

附图 4：文成县水土流失重点预防区及重点治理区图

附图 5：项目区水系图

附图 6：工程总平面布置图

附图 7：水土流失防治责任范围及防治措施布局图

附图 8：沉沙池典型设计图

附图 9：排水沟典型设计图

附图 10：临时堆料场典型设计图

附图 11：土方临时中转场典型设计图

附图 12：洗车池典型设计图

一、方案报告表

项目概况	位置	文成县大岙镇李宅路西侧			
	建设内容	项目总用地面积13319.0m ² ，总建筑面积14156.0m ² ，建筑密度30%，绿地面积3996m ² ，绿地率30%，容积率1.06。项目由建筑物、道路工程、管线及配套设施、绿化等内容组成。			
	建设性质	新建	总投资 (万元)	6932.34	
	工程投资 (万元)	3599.60	占地面积 (m ²)	永久：13319.0	
				临时：/	
	动工时间	2024 年 04 月	完工时间	2025 年 04 月	
	土石方 (万 m ³)	挖方	填方	借方	余方
		0.85	1.05	0.20	0
	取土（石、砂）场	借方均从合法料场商购			
弃土（石、渣）场	无余方				
项目区概况	涉及重点防治区情况	不属于国家、省级及市县级重点防治区	地貌类型	侵蚀剥蚀丘陵	
	原地貌土壤侵蚀模数（t/km ² ·a）	400	容许土壤流失量（t/km ² ·a）	500	
项目选址(线)水土保持评价		本项目在选址及总体布局时，基本按照国家有关规定执行，工程区避让了水土流失重点预防区和重点治理区；避开了泥石流易发区、崩塌滑坡危险区及易引起严重水土流失和生态恶化的地区；避开了全国水土保持监测网络中的水土保持监测站点、重点试验区，没有占用国家确定的水土保持长期定位观测站；项目区不处于重要江河、湖泊水功能一级区的保护区和保留区以及水功能二级区的饮用水源区；也不属于生态脆弱区，该项目的建设和运行不会对区域内河流水质产生较大影响。 项目区位于文成县大岙镇李宅路西侧，属于县级以上城市			

		区域。项目位于温州市珊溪—赵山渡饮用水水源保护区的饮用水水源准保护区。项目将建设高效节能型应急物资储备中心，可将园区打造成文成地区的专业物资储备中心，切实壮大相关产业发展规模，提高管理水平。项目主体已优化了施工工艺，尽可能减少了占地及扰动，设置排水沟、雨水管等，控制水土流失；地块周边无河流水系，施工及使用过程不会对水体产生影响。项目不属于《中华人民共和国水污染防治法》《浙江省饮用水水源保护条例》等文件规定的饮用水水源准保护区禁止建设项目，属于《温州市珊溪—赵山渡饮用水水源保护区项目准入正面清单》内的饮用水水源准保护区允许建设项目。		
预测水土流失总量（t）		67.35		
防治责任范围面积(m ²)		13319.0		
防治标准等级及目标	防治标准等级	南方红壤区一级标准		
	水土流失治理度(%)	98	土壤流失控制比	1.25
	渣土防护率(%)	98	表土保护率(%)	（工程不涉及表土保护率）
	林草植被恢复率(%)	98	林草覆盖率(%)	26
水土保持措施	一、主体工程防治区 1、工程措施 1) 绿化覆土（主体已列） 绿化工程之前需对绿化带先进行覆土，根据主体设计提供的绿化工程土石方量，绿化覆土量0.12万m³。 2) 雨水管网（主体已列）			

	主体设计雨水管网770m，管径DN200，用于场地排水。 3) 透水铺装（主体已列） 透水铺装等措施可以有效蓄水保土，具有较好的水土保持功能。主体设计透水路面及铺装面积约543.0m²。 2、绿化措施 1) 综合绿化（主体已列） 根据主体设计，工程综合绿化面积3996.0m²，下凹绿地950.8m²，包含抚育管理内容。 3、临时措施 1) 洗车池（主体已列） 施工出入口布设洗车池1座，洗车池采用钢筋混凝土结构，洗车池长8m，宽3m，设计水深0.6m，两端放坡，坡比1:3.3，池底采用1:2水泥砂浆抹面。冲洗车辆的废水，经收集后排入排水沟再经沉沙池沉淀后排出。需开挖土石方15m³，标准砖砌3m³，浇筑混凝土6m³，土方回填6m³，砂浆抹面8m²。 2) 临时排水沟（方案新增） 项目需在围墙内侧、泥浆中转池及施工场地四周设置排水沟，排水沟可采用砖砌矩形结构，底宽0.3m，沟深0.4m，壁厚0.12m，底厚0.1m。共计布设砖砌排水沟约560m，需开挖土方151.2m³，砖砌方84.0m³，土方回填67.2m³，砂浆抹面616.0m²。 3) 沉沙池（方案新增） 排水沟适当位置设置沉沙池2座，设计尺度为4.0m×2.0m×1.5m，采用浆砌红砖，池壁厚12cm，池底厚12cm，对于过水断面采用M10水泥砂浆抹面。需土石方开挖31m³，砖砌9m³，回填22m³，砂浆抹面76m²。项目区的排水经沉沙池沉沙后排入周边排水系统。 4) 管线开挖土石方临时防护（方案新增） 管线开挖的土方堆置在沟槽一侧，堆置高度控制在1.5m以内，堆置边坡
--	---

	比为1:1，堆放时要求拍实堆土，施工时，尽可能避开雨日施工，遇雨季用塑料彩条布进行覆盖，临时覆盖工程量100m²。 二、施工临时设施防治区 (1) 临时措施 1) 临时堆料场（方案新增） 临时堆料场共布置2座，用于堆置施工所需砂石料，尺寸均为15m×5m（面积75m²），砂石料堆放场周围及分隔可采用宽24cm、高1.0m的砖墙将长15m，宽5m的临时堆料场分成3格，遇雨天采用塑料彩条布进行覆盖。项目临时堆料场布设2座，砖砌墙砖砌16.0m³，临时覆盖工程量200.0m²。 2) 土方临时中转场临时防护（方案新增） 工程设土方临时 1 处，占地面积 100m²。临时堆土场控制堆置高度在 3.0m 以下，堆放边坡不小于 1:2，在堆场周围采用填土草袋挡墙围护，挡墙断面底宽 1.0m，顶宽 0.5m，高度 0.5m，长约 112m，需填土编织袋约 42.0m³，草袋装土使用自身开挖土方，同时利用场区四周设置的临时排水沟。 考虑到遇雨天土方临时中转场易造成局部水土流失，堆置时间短，采用塑料彩条布覆盖以减弱降雨对堆土的侵蚀，临时覆盖工程量 100m²。			
水土保持总投资估算 (万元)	工程措施	54.50	植物措施	197.87
	临时措施	14.02	水土保持补偿费	10655.2 元
	独立费用	建设管理费	3.88	
		水土保持监理费	0.33	
		科研勘测设计费	5.50	

	基本预备费		0.75	
	总投资	277.92		
方案编制单位	浙江瑞阳环保科技有限公司		建设单位	文成县国有资产投资经营有限公司
法定代表人及电话	***		法定代表人	***
地址	瑞安市罗阳大道天天家园 6 幢裙房北首 2 楼		地址	文成县大岙镇伯温路财政大楼
邮编	325200		邮编	325300
联系人及电话	***		联系人及电话	***
传真	***		传真	/
电子信箱	***		电子信箱	***

二、方案补充说明

项目概况补充说明

1、主体工程概况

本项目位于文成县大岙镇李宅路西侧，项目中心经纬度：经度120°06'13.257"，纬度27°47'51.237"。

项目地块整体起伏不大，场地高程约在81.25m~85.28m之间，相对高差为4.03m左右。项目地块原有为荒地，无可剥离表土。

工程已于2024年4月开工。截至目前，地块的土地平整工程已完成，开挖土石方约0.49万m³，但工程现状均未实施水保措施。

项目主体工程占地面积13319.0m²，总建筑面积14156.0m²，建筑密度30.0%，绿地面积3996m²，绿地率30.0%，容积率1.06。项目由建筑物、道路工程、管线及配套设施、绿化等内容组成。

表1 项目经济指标一览表

序号	项目	单位	数值
1	总用地面积	m ²	13319
2	总建筑面积	m ²	14156
3	地上建筑面积	m ²	14156
4	建筑占地面积	m ²	4000
5	建筑密度	%	30
6	容积率	/	1.06
7	绿化面积	m ²	3996
8	绿地率	%	30
9	地面机动车停车位	辆	48
10	地面非机动车停车位	辆	398

2、临时工程概况

1) 项目拟在主体工程永久占地范围内设置1处临时施工营地，占地面积200m²，不新增临时占地。

	2)项目拟在主体工程永久占地范围内设置临时堆料场2处,每处占地面积75m²,共计占地面积150m²,不新增临时占地。 3)项目拟在主体工程永久占地范围内设置土方临时中转场1处,占地面积100m²,不新增临时占地。
临时占地说明	本项目临时施工营地、临时堆料场、土方临时中转场等临时设施均布置在红线内。其中施工营地占地约200m²,用于施工人员的办公用房和生活配套用房;其中土方临时中转场占地约100m²,用于建构筑物占地以外的建设用地进行场地平整;临时堆料场占地约150m²,施工后期将此区域进行场地平整。
现状评价	工程已于2024年4月开工,开工至今已完成现状建筑的拆除和整个场地的平整工程,现扰动面积约13319.0m²,但工程现状均未实施水保措施。本案将补充临时排水沟、沉沙池等临时措施完善水土保持措施体系,将水土流失影响降为最低。
工程施工时间	本工程施工工期为2024年4月~2025年4月,工期为12个月。现已完成整个场地初平,详见附件1 项目区现场照片。

土石方平衡补充说明	(一) 一般土石方平衡 (1) 初平工程 场地原始地形起伏不大，工程通过高挖低填方式进行场地初平。根据主体工程，经复核，本项开挖的土石方约0.49万m³，全部用于本地块地势较低的区域填筑，无余方。 (2) 建构筑物基础 项目建筑结构采用机械旋挖灌注桩，不产生泥浆。建构筑物基础施工过程中产生的土方量约0.21万m³，全部用于项目场地平整回填所用。 (3) 道路及配套设施 工程新建道路和配套设施，基底需填筑碎石约20cm，填筑面积约5323.0m²，土方系数取1.31，共计需填筑碎石约0.08万m³，来源于合法料场商购。 (4) 管线工程 工程管线施工需开挖沟槽，管线工程施工开挖沟深约1.0m、底宽0.5m、边坡1:0.5的梯形断面，管线敷设完毕后原土回填夯实。管线工程土方开挖0.15万m³，管道回填土石方0.10万m³，开挖的土石余方全部用于管沟自身回填及场地平整回填所用。 (5) 场地平整 建构筑物施工结束后，对建构筑物占地以外的建设用地进行场地平整，填筑量0.26万m³，从管线工程调入0.05万m³、建构筑物基础调入0.21万m³。 (二) 表土剥离与覆土工程方平衡 (1) 表土剥离 项目地块原有为老的运动场馆及操场，无可剥离表土。 (2) 覆土工程 施工后期，绿化工程之前需先进行覆土，项目绿地面积3996.0m²，覆土按0.3m计，则绿化覆土量0.12万m³，来源于其他工程剩余绿化种植土外借或商购。 (三) 工程土石方总平衡
-----------	--

土石方平衡补充说明	项目建设开挖土石方为0.85万m³，包括初平工程万0.49m³、建构筑基础0.21万m³；填方1.05万m³，包括种植土0.12万m³、土石方0.85万m³、碎石0.08万m³；综合利用自身开挖土石方0.75万m³；借方0.20万m³，包括种植土0.12万m³、碎石0.08万m³；余方为0。 （四）工程已发生土石方和后续发生土石方 工程已于2024年4月开工，截至目前，工程已完成项目的初平工程，其余工程均未发生。 已发生土石方：截至目前，工程挖方0.49万m³，全部用于本地块地势较低的区域填筑，无余方和借方。 后续发生土石方：工程后续开挖0.36万m³，填方0.56万m³，自身综合利用0.26万m³，借方0.20万m³，无余方。
-----------	---

土石方平衡补充说明	表2 工程土石方总平衡表													单位: 万m³									
	序号	项目	开挖量		填筑量				综合利用				借方					余方					
			土石方	小计	种植土	土石方	碎石	小计	本项利用	调出		调入		种植土	土石方	碎石	小计	来源	土石方	去向			
										数量	去向	数量	来源										
	1	初平工程	0.49	0.49		0.49		0.49	0.49												合法料场商购和其他建设项目调入		/
	2	建构筑基础	0.21	0.21						0.21	场地平整												
	3	道路工程及配套					0.08	0.08								0.08	0.08						
	4	场地平整				0.26		0.26				0.21	建构筑基础										
									0.05	管线工程													
	5	管线工程	0.15	0.15		0.10		0.10	0.10	0.05	场地平整												
6	表土剥离与覆土			0.12			0.12							0.12			0.12						
合计		0.85		1.05				0.75				0.20					0						

工程占地补充说明	主体工程总用地面积13319.0m ² ，均为永久占地。工程占地情况见表3。					
	表3 工程占地类型面积情况表					
	项目		单位	农用地	建设用地	合计
	永久占地	主体工程	hm ²	/	1.3319	1.3319
	临时占地	施工营地	hm ²	/	(0.0200)	(0.0200)
		临时堆料场	hm ²	/	(0.0150)	(0.0150)
土方临时中转场		hm ²	/	(0.0100)	(0.0100)	
总计		hm ²	/		1.3319	
综上所述，本项目占地类型以建设用地为主，不涉及农用地、水域及林地等。						
防治责任范围补充说明	项目工程征占用地面积为13319.0m ² ，结合施工时序，于工程红线范围内布设施工营地1处（占地面积共200m ² ），临时堆料场2处（占地面积共150m ² ），土方临时中转场1处（占地面积100m ² ）。根据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018），工程水土流失防治责任范围包括项目永久征地、临时占地以及其他使用与管理区域，因此工程水土流失防治责任范围面积约13319.0m ² 。项目水土流失防治责任范围主要拐点坐标见表4。					

防治责任范围补充说明	表4 水土流失防治责任范围主要拐点坐标表					
	序号	X坐标	Y坐标	序号	X坐标	Y坐标
	永久占地（占地面积1.3319hm ² ）					
	J1	3076491.018	509790.569	J23	3076274.718	509717.977
	J2	3076490.406	509792.107	J24	3076278.739	509716.743
	J3	3076485.999	509792.307	J25	3076285.250	509716.645
	J4	3076468.135	509793.968	J26	3076290.501	509717.797
	J5	3076438.627	509795.969	J27	3076295.862	509717.785
	J6	3076412.796	509797.754	J28	3076300.132	509714.589
	J7	3076387.864	509799.380	J29	3076301.988	509711.172
	J8	3076362.509	509800.981	J30	3076312.390	509709.252
	J9	3076341.069	509800.148	J31	3076326.675	509709.663
	J10	3076332.312	509798.950	J32	3076339.823	509712.497
	J11	3076316.109	509794.919	J33	3076350.634	509717.694
	J12	3076296.214	509788.422	J34	3076362.198	509725.523
	J13	3076275.177	509781.697	J35	3076371.963	509735.216
	J14	3076254.614	509774.922	J36	3076384.306	509749.371
	J15	3076246.758	509772.344	J37	3076389.162	509754.977
	J16	3076244.103	509767.591	J38	3076390.989	509746.759
	J17	3076239.496	509757.508	J39	3076407.785	509753.476
	J18	3076238.458	509746.876	J40	3076422.828	509759.417
	J19	3076244.381	509726.237	J41	3076449.343	509770.432
	J20	3076247.975	509725.744	J42	306459.750	509775.050
	J21	3076257.117	509723.460	J43	3076479.970	509784.470
	J22	3076270.662	509719.032	/	/	/

预测水土流失总量补充说明	工程区原生土壤侵蚀模数为$400\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$，施工期为2024年4月——2025年4月，共12个月。项目背景流失量4.49t，在不采取任何水土保持措施下预计水土流失总量67.35t，新增水土流失量62.86t。 经调查，项目开工（2024年4月）至今（2024年6月），已产生水土流失12.0t，开工至今未发生水土流失危害事件。
--------------	---

防治目标补充说明	项目位于文成县大岙镇李宅路西侧，属于珊溪赵山渡水库饮用水水源准保护区。项目区属于水力侵蚀为主的南方红壤区（南方山地丘陵区），根据《土壤侵蚀分类分级标准》(SL190-2007)，水土流失容许值为$500\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$。根据《生产建设项目水土流失防治标准》(GB50434-2018)，项目所在区的水土流失防治标准执行等级为一级。至设计水平年，水土流失防治具体目标如下： 1) 水土流失治理度：指项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积占水土流失总面积的百分比。通过采取有效水土保持措施，使水土保持功能得到恢复，水土流失治理度98%。 2) 土壤流失控制比：水土流失防治责任范围内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失强度之比。通过采取水土保持防治措施，减少了水土流失量，有效的控制防治责任范围内的水土流失，在方案实施后项目区土壤侵蚀模数下降到背景值$400\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 之下，本方案土壤流失控制比1.25。 3) 渣土防护率：水土流失防治责任范围内采取措施实际拦挡的永久弃渣、临时堆土数量占永久弃渣和临时堆土总量的百分比。工程通过对临时堆料和堆土采取临时防护措施，渣土防护率98%。 4) 表土保护率：指项目水土流失防治责任范围内保护的表土数量占可剥离表土总量的百分比。工程地块表土现状无可剥离表土资源，故本工程不涉及表土保护率。 5) 林草植被恢复率：项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积占可恢复林草植被面积的百分比。根据项目区立地条件，采取乡土树种，逐步恢复因工程建设影响或损坏的原地表植被，本方案确定林草植被恢复率98%。 6) 林草覆盖率：指项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积占总面积的百分比。位于县级以上城市区域，故上调1%，本方案将设计水平年的林草覆盖率目标值定为26%。
----------	---

防治目标补充说明	表 5 水土流失防治目标确定表						
	防治指标	一级标准		按侵蚀强度修正	按地区水土保持敏感程度调整	采用标准	
		施工期	设计水平年			施工期	设计水平年
	水土流失治理度（%）	/	98			/	98
	土壤流失控制比	/	0.9	+0.35		/	1.25
	渣土防护率（%）	95	97		+1	96	98
	表土保护率（%）	92	92			/	/
	林草植被恢复率（%）	/	98			/	98
	林草覆盖率（%）	/	25		+1	/	26
注：该区域现状土壤侵蚀强度属微度，则土壤流失控制比 ≥ 1.25 。							

水土流失防治分区

根据防治范围准确、治理措施布局合理、技术指标可行、方案实施后经济有效的原则，结合方案编制总则、工程项目的特点，以及对水土流失影响、区域自然条件、工程的功能分区等，对项目进行分区，并布置各项水土保持措施。

本项目按建设规划和控制性原则划分为2个防治分区，各防治区划分情况如下：

I区-主体工程防治区，包括主体建筑物、道路工程、绿化工程等占地面积13319.0m²。

II区-施工临时设施防治区，施工营地、临时堆料场、土方临时中转场等面积450m²，布置在红线内。

表 6 工程水土流失防治分区表

防治分区	项目建设区		防治责任面积（m ² ）
	范围	面积（m ² ）	
I区-主体工程防治区	建构筑物、道路工程、绿化工程	13319.0	13319.0
II区-施工临时设施防治区	施工营地、临时堆料场、土方临时中转场	（450）	（450）
合计		13319.0	13319.0

水土保持措施实施进度安排	根据水土保持方案与主体工程同步实施的原则，参照工程施工进度，各项水土保持措施的实施进度应与相应的工程进度衔接。各防治区内的水土保持措施配合主体工程同时实施，相互协调，有序进行。通过合理安排，力争在主体工程竣工前完成所有水土保持措施。 工程总工期为2024年04月~2025年04月，其中2024.04-2024.05为项目前期工程（初平工程及余方外运等）均已完成。本项目主要的水保保持措施实施安排如下： 2024.06-2024.08 进行场区排水沟、沉沙池、洗车池布设等防护； 2024.09 进行临时堆料场防护； 2024.10-2024.12 主体工程雨水管网铺设，并对管线开挖土石方进行临时防护； 2025.01-2025.02实施绿化措施（含绿化覆土），并对场地进行清理和平整； 2025.03-2025.04 实施项目的透水铺装工程。
水土保持指标实现分析	本工程水土保持方案实施各项水土保持措施后，可以有效控制新增水土流失数量，项目区内扰动地表能得到全面综合治理，人为水土流失将得到有效防治。 工程的各项防治指标全部达标：水土流失治理度大于98%；土壤流失控制比达到1.25；渣土防护率大于98%；林草植被恢复率大于98%；林草覆盖率达到30%。 采取水土保持措施后，减轻了因水土流失对周边区域造成危害的风险，保证了工程的安全运行和施工的安全。

水土保持投资估算补充说明

项目			投资（万元）
主体 已有	工程措施	绿化覆土	5.97
		透水铺装	4.89
		雨水管道	42.35
	植物措施	综合绿化	197.87
本方案 新增	工程措施	场地平整	1.29
	临时措施	洗车池	0.82
		临时排水沟	9.67
		沉沙池	1.13
		土方临时中转场临时防护	0.53
		临时堆料场防护	1.80
		管线开挖土方临时防护	0.07
	独立费用	建设管理费	3.88
		水土保持监理费	0.33
		科研勘测设计费	5.50
	水土保持补偿费*		10655.2元
	基本预备费		0.75
	新增水土保持总投资		26.84
合计	本工程水土保持总投资		277.92

注*：《中华人民共和国水土保持法》（2010年修订）第三十二条，“损坏水土保持设施、地貌植被，不能恢复原有水土保持功能的，应当缴纳水土保持补偿费”。《浙江省物价局浙江省财政厅浙江省水利厅关于水土保持补偿费收费标准的通知》（浙价费〔2014〕224号），“对一般性生产建设项目，按照征占用土地面积一次性计征，收费标准为每平方米1元（不足1平方米的按1平方米计）”。根据《浙江省人民政府办公厅关于深入推进收费清理改革的通知》（浙政办发〔2015〕107号）：“水利部门的水土保持补偿费按规定标准的80%征收”。

需要补充说明的其他事项	1、防治责任者 1) 以《中华人民共和国水土保持法》《浙江省水土保持管理条例》《浙江省水利厅关于印发浙江省生产建设项目水土保持管理办法的通知》及相关配套法规、规章和其他规范性文件为依据,使其符合国家、浙江省对水土保持和环境保护的总体目标。 2) 本方案作为主体工程设计的组成部分,与主体工程相互协调,并为整体项目服务。 3) 依据法律法规和技术规范的规定明确水土流失防治范围,并实施分区防治,根据各区域的不同特点提出符合实际的水土保持防治措施体系做到科学合理、经济可行。 4) 水土流失防治以预防为主、全面规划、综合治理;因地制宜、加强管理、注重效益;谁破坏谁治理。 2、防治责任者 根据《中华人民共和国水土保持法》第八条“任何单位和个人都有保护 水土资源、预防和治理水土流失的义务”及“谁开发谁保护,谁造成水土流 失谁负责治理”的原则,本工程水土流失防治的责任者为该项目的建设单位—文成县国有资产投资经营有限公司。 3、水土保持方案经批准后,项目建设单位应主动与当地水行政主管部门取得联系,自觉接受地方水行政主管部门的监督检查。在土建工程完工后,应及时开展水土保持设施的验收工作,水土保持设施经验收合格后该项目方可正式投入生产使用。 4、本工程的水土流失主要发生在施工期间,建设单位要加强对施工单 位的管理,减少和避免因施工建设的水土流失对当地景观及生态环境带来的不利影响。
-------------	---

附件1：项目区现场照片



本项目地块现状



项目西侧



项目南侧



项目北侧及东侧

附件2：文成县发改和改革局文件，文发改基[2023]51号

文成县发展和改革委员会文件

文发改基〔2023〕51号

关于大岙镇共同富裕样板项目-公共服务设施提升工程-城市公共休闲空间建设（共富工坊二期）初步设计的批复

文成县国有资产投资经营有限公司：

你单位《关于要求审批大岙镇共同富裕样板项目-公共服务设施提升工程-城市公共休闲空间建设（共富工坊二期）初步设计的申请报告》及相关材料已收悉。结合审查会相关意见，现将初步设计批复如下：

一、原则同意中堃工程设计有限公司编制的初步设计文本。

二、项目建设地址

项目位于文成县大岙镇李宅路西侧。

三、总平面布置

原则同意总平面布置。场地设计标高 83.5m，1#仓库位于地块北侧，2#仓库位于地块中心，3#仓库位于地块南侧，地块东侧

设置一个主出入口，园区主要道路宽度为 7m，消防通道宽度为 4m，转弯半径为 9m。

四、建设规模及内容

本项目总用地面积 13319 m²，总建筑面积 14356 m²，地块内规划建筑主要为 1#仓库、2#仓库、3#仓库，建筑密度 30%，容积率 1.08%，绿地率 30%，设置机动车停车位 58 个，货车车位 4 个（折算系数 2.5），非机动车停车位 258 个。

五、建筑设计

原则同意平面设计、立面设计。1#仓库为地上三层建筑，2#、3#仓库为地上 4 层建筑。

六、结构设计

原则同意结构设计，结构形式为钢筋混凝土框架结构，抗震等级为砼框架四级，建筑结构安全等级为二级，抗震设防烈度 6 度，耐火等级为二级，结构设计使用年限为 50 年。

七、其他

（一）给排水设计、电气设计、消防设计等严格按照相关要求予以落实。

（二）项目开工前根据相关部门意见做好审批手续报批工作。

八、投资概算

本项目总投资 6932.34 万元，建筑安装工程费用 4362.27 万元，工程建设其他费用 2420.81 万元，预备费 149.26 万元。资金来源由县财政统筹。

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

接函后，建设单位根据批复内容和相关法律法规规定进行下一阶段设计。



浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，
实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主
准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

文成县发展和改革局办公室

2023年9月8日印

项目代码：2210-330328-04-01-556439

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统



附件3：建设项目用地预审与选址意见书

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

城市工程规划委员会

项目名称	大冶镇共同富裕样板项目—公共服务设施提升工程（共富工坊二期）		
项目代码	2210-330328-04-01-556439		
建设单位名称	文成县国有资产投资经营有限公司		
项目建设依据	文成县中心城区控制性详细规划		
项目拟选位置	文成县珊门社区		
拟用地面积 (含各地类明细)	壹万叁仟叁佰壹拾玖平方米		
拟建设规模	/		

附图及附件名称
1. 大冶镇共同富裕样板项目—公共服务设施提升工程
公共空间建设（共富工坊二期）使用国有土地勘测定界图（YS2022-67）
2. 红线图（HX2022136）
3. 具体建设项目用地预审意见书

取得本证后，三年内未取得建设项目批准、核准文件，本证失效。

遵守事项

一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定依据。
二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力。附图指项目规划选址范围图、附件指建设用地要求。
四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

中华人民共和国

建设项目

用地预审与选址意见书

用字第 330328202205075 号

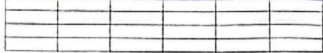
根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关

日期

文成县自然资源和规划局

二〇二二年一月十四日



附件4：水土保持责任改正通知书

水土保持责令改正通知书

浙文水政罚责改通字（2024）第15号

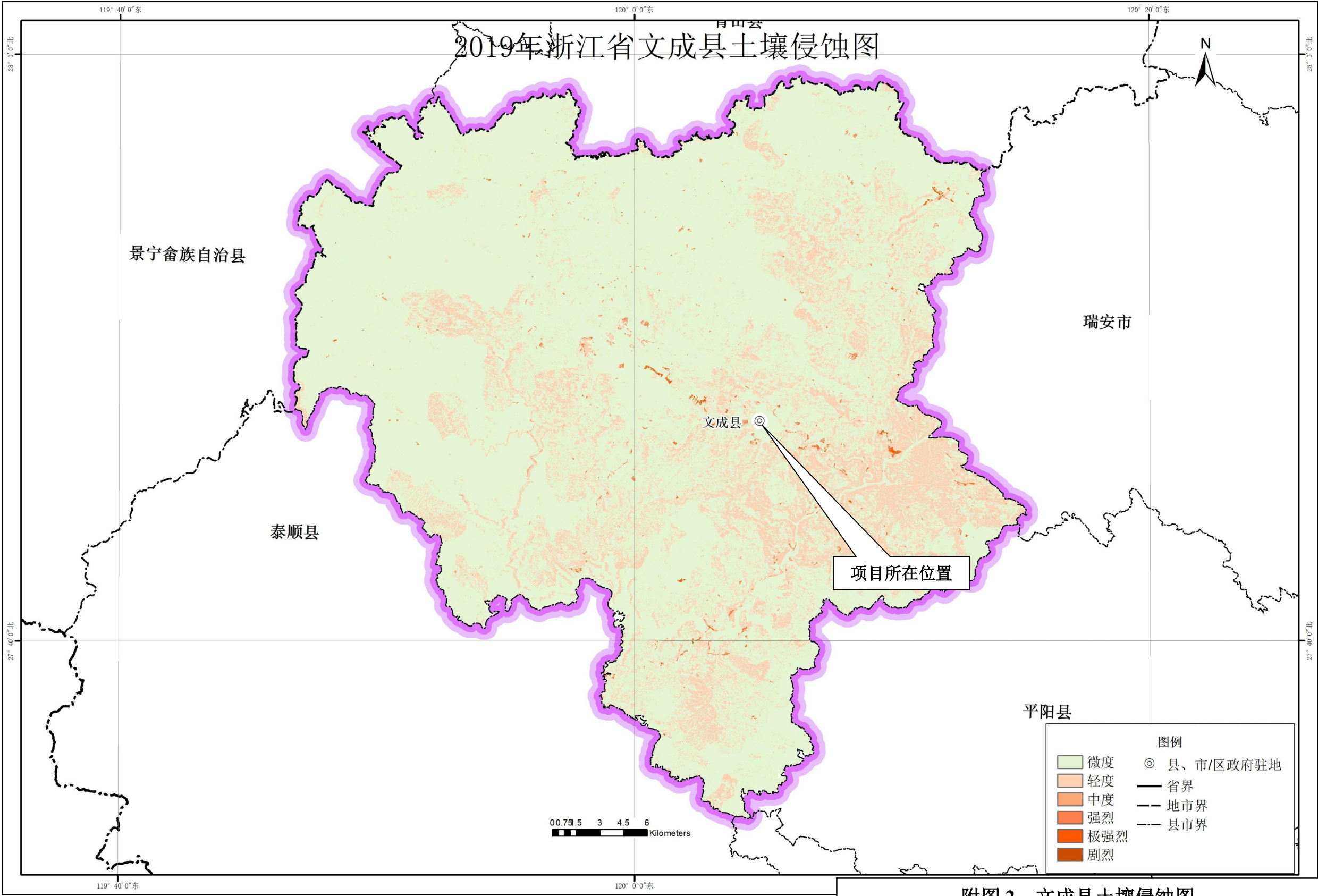
文成县国有资产投资经营有限公司：

你单位建设的大岙镇共同富裕样板项目-公共服务设施提升工程-城市公共休闲空间建设（共富工坊二期）未取得水土保持审批手续擅自开工建设，违反了《中华人民共和国水土保持法》第二十五条、第二十六条之规定。依据《中华人民共和国水土保持法》第五十三条规定，我局责令你单位停止违法行为。在收到本通知之日起，二个月内到行政审批中心二楼水利局窗口补办审批手续，限期不补办手续的，处五万元以上五十万以下的罚款；对生产建设单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分。

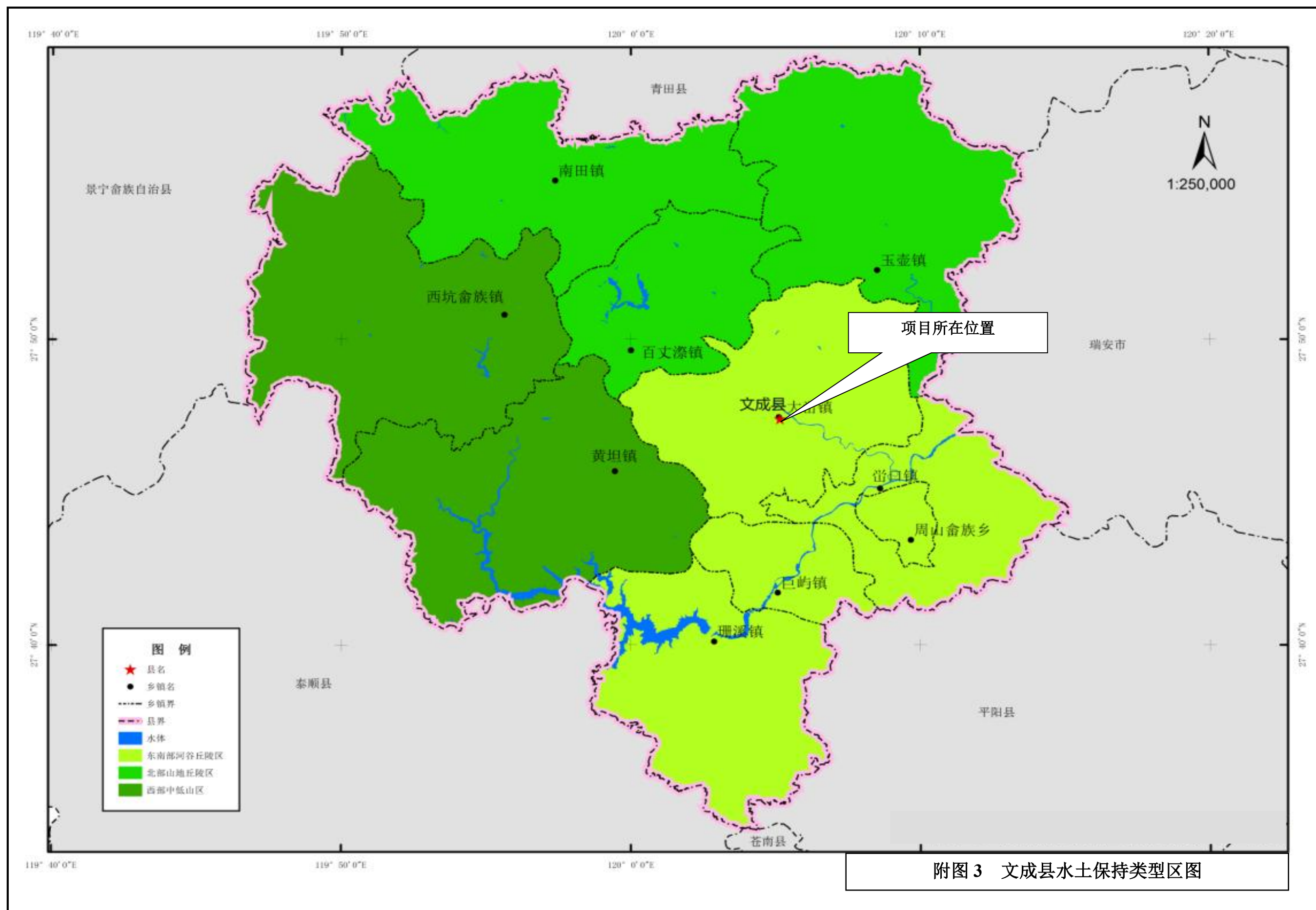


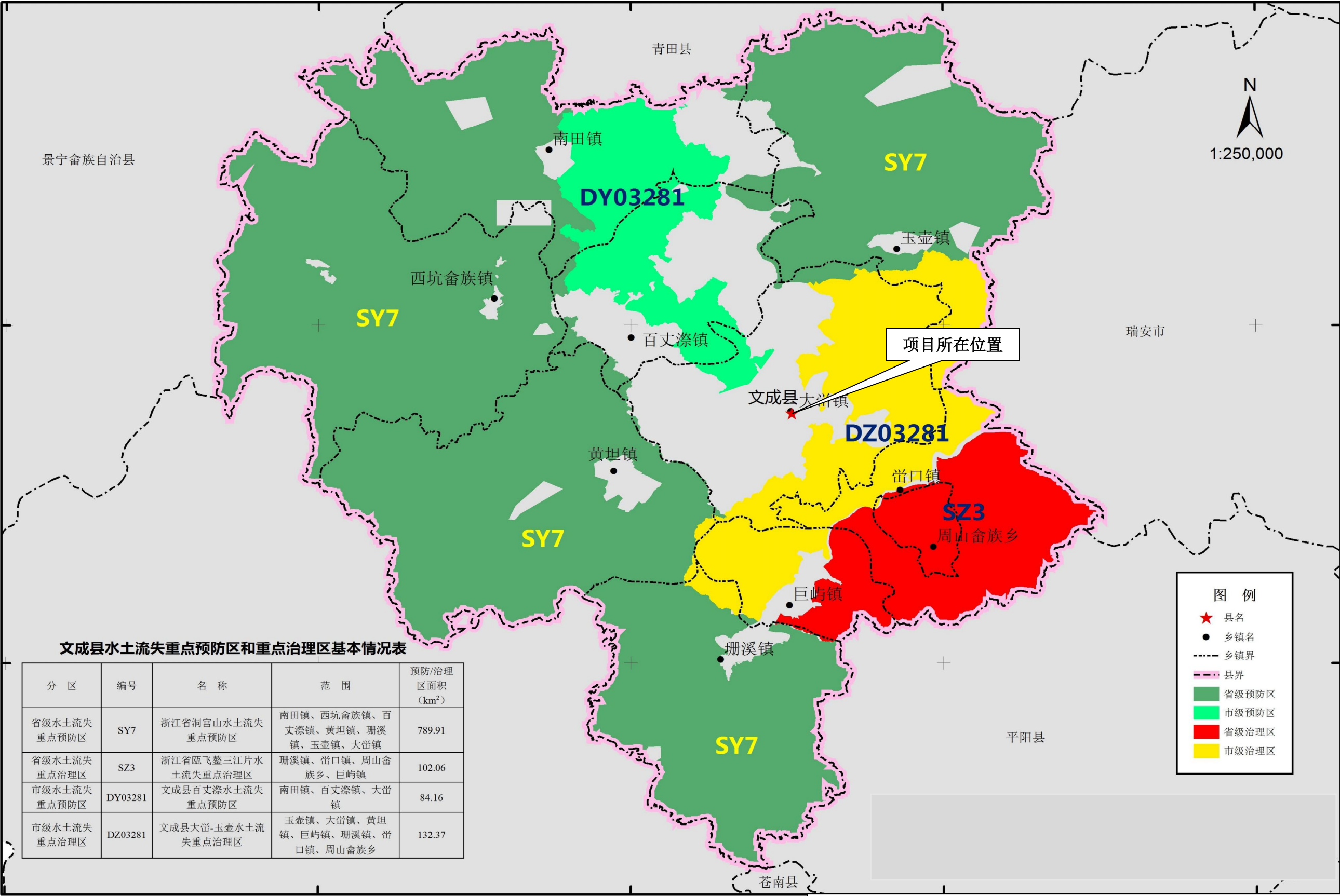
[illegible]

附图 1 项目地理位置图



附图 2 文成县土壤侵蚀图





附图 4 文成县水土流失重点预防区和重点治理区分布图





主要经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
总用地面积	13319	平方米	
总建筑面积	14156	平方米	
容积率	1.06		
建筑占地面积	4000	平方米	
建筑密度	30%		
绿地面积	3996	平方米	
绿地率	30%		

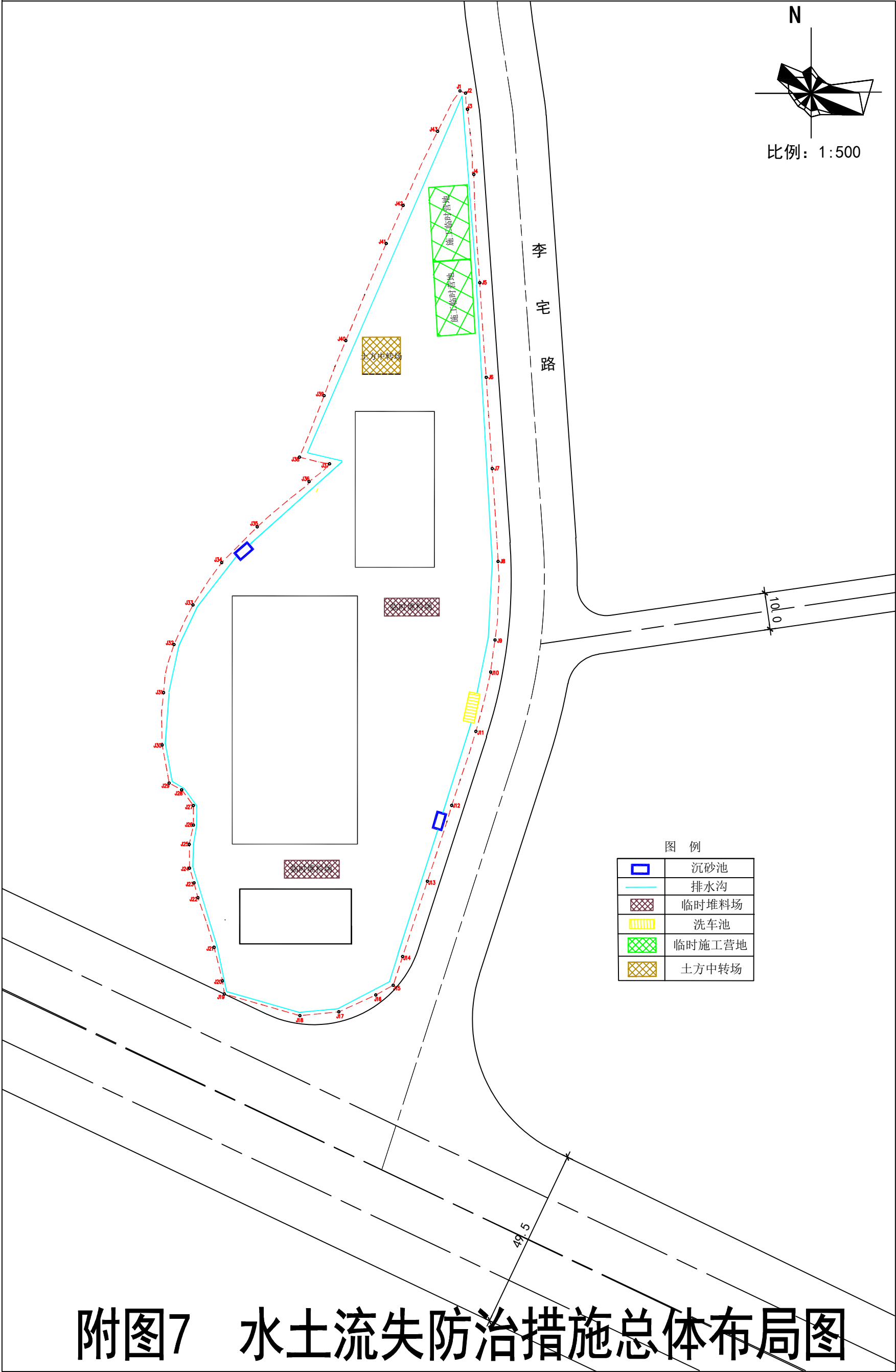
主要经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
总用地面积	13319	平方米	
总建筑面积	14156	平方米	
容积率	1.06		
建筑占地面积	4000	平方米	
建筑密度	30%		
绿地面积	3996	平方米	
绿地率	30%		

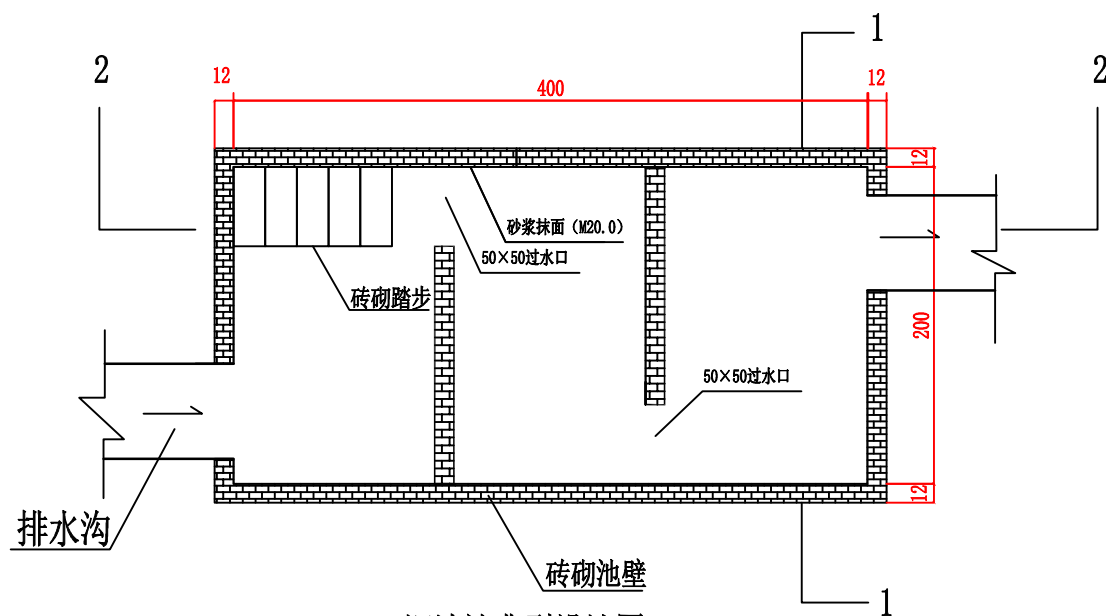
车位配建表					
类型	计算数值	配比		应配	
		机动车配建	非机动车配建	机动车位	非机动车位
仓库	13000m², 300职工	0.4 车位/每百建筑面积	0.4 车位/每百建筑面积	0	2356/100*60=1414
合计		48	0.7*500+0.4*120=398	134	2097

- 说明：
- 1、本图根据业主提供地形图及红线图绘制。
 - 2、本图采用的2 0 0 0 国家大坐标系。
 - 3、图中建筑物的外轮廓均为建筑物结构外墙轮廓。
 - 4、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路牙内缘。
 - 5、图中所注建筑高度：h 指建筑高度，H 指规划高度。
 - 6、图中所注坐标：建、构筑物指轴线交点及用地红线折点坐标。
 - 7、本图所注坐标、标高、尺寸均以米为单位。
 - 8、本图中消防车道宽度均为不小于4 米，消防转弯半径不小于1 2 米。消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。消防车道的路面以及下方的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
 - 9、室内±0.00 为1 9 8 5 国家高程8 3 . 4 米。
 - 1 0、图中绿化及景观仅为示意，具体景观设计以景观专业图纸为准。
 - 1 1、图中花园、挡墙、围墙及道路详见景观及市政设计单位图纸。
 - 1 2、机动车库、坡道、基地出入口应设置减速安全设施。应确保视线通透。并满足机动车停车视距要求。

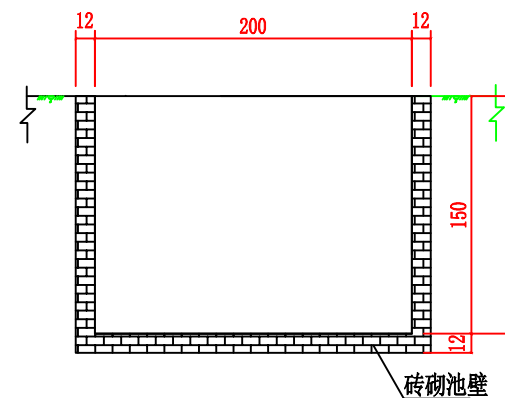
图 例		
序号	图 例	名 称
1		规划建筑物
2		规划道路及道路标高
3		规划停车位
4		室内零米标高
5		室外地坪标高
6		消防车道
7		坡度 坡长
8		景观绿化
9		垃圾收集点
10		地上非机动车停车场
11		h=59.05为建筑高度，H=59.95为规划高度

附图6 工程总平面布置图

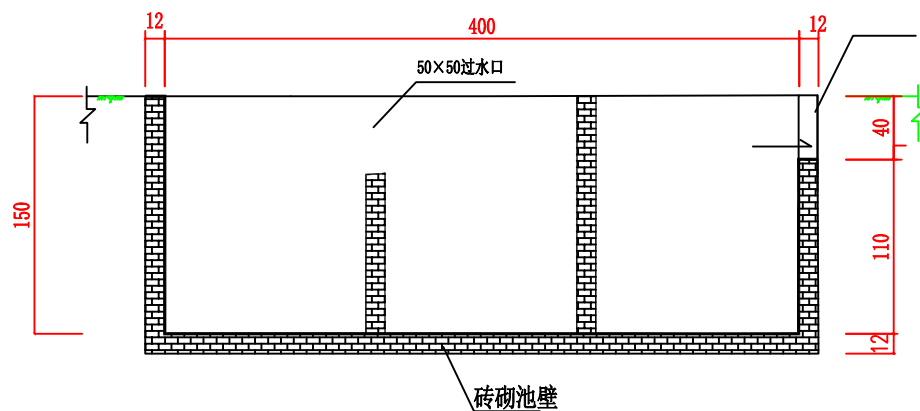




沉沙池典型设计图



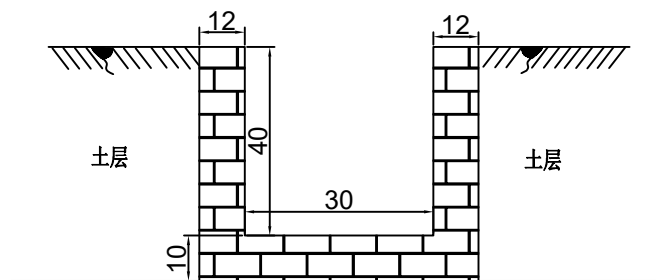
1-1沉沙池剖面图



2-2沉沙池剖面图

说明：
1. 图中尺寸以cm计。

附图8 沉沙池结构示意图

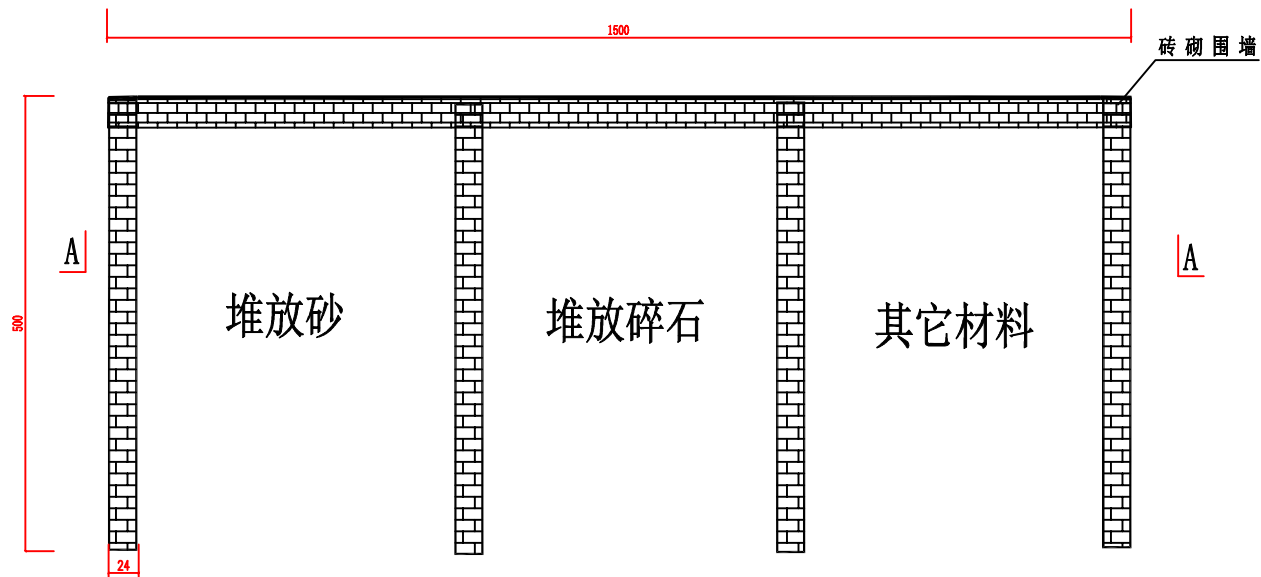


场区砖砌排水沟断面图

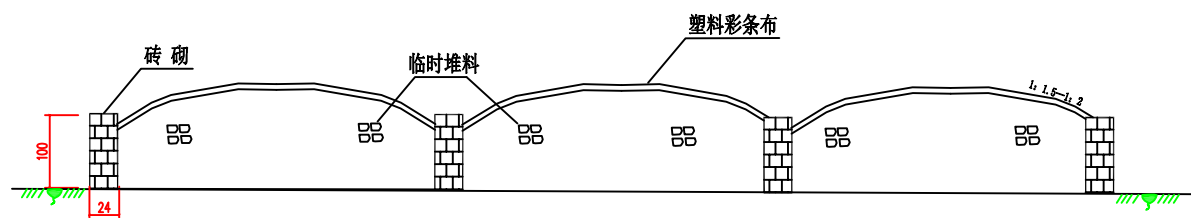
说明:

1. 图中尺寸以cm计.

附图9 排水沟结构示意图



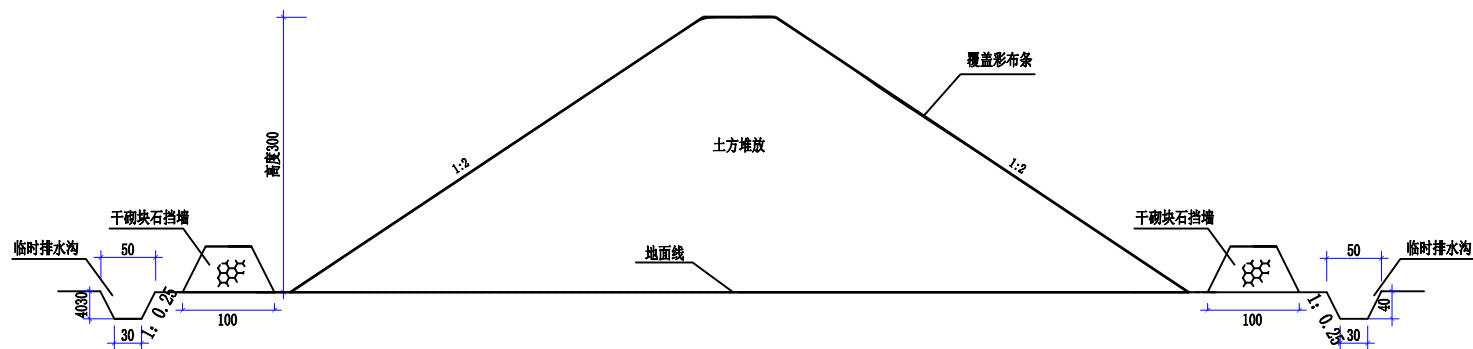
临时堆料场典型平面布置平面图



临时堆料场A-A剖面图

说明:

图中尺寸以cm计. 在临时堆料场周围及不同堆料之间采用24cm宽的砖墙进行分隔和拦挡, 砌墙高度可以根据施工进度及临时堆料情况进行设定, 一般高度以100cm为宜, 如堆放高度超过砖墙时, 超过边坡控制在1: 1.5-1: 1: 2之间。

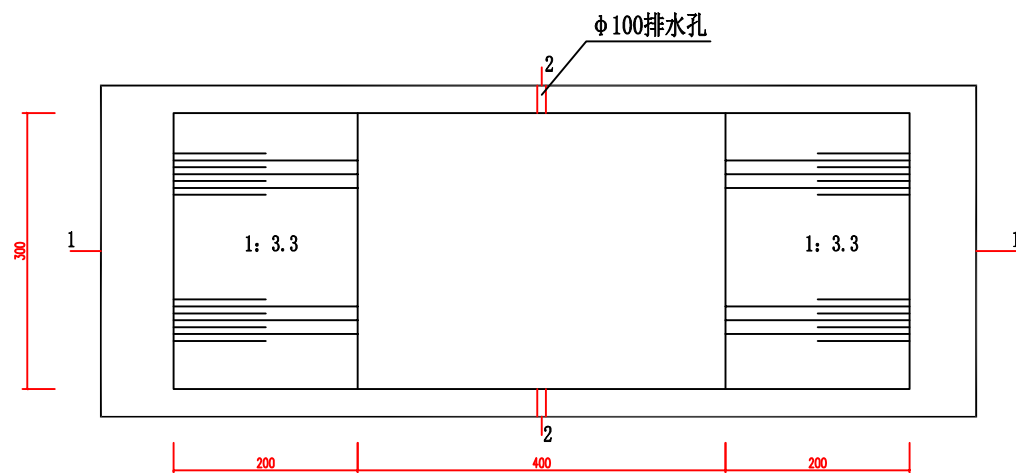


临时堆土点断面图

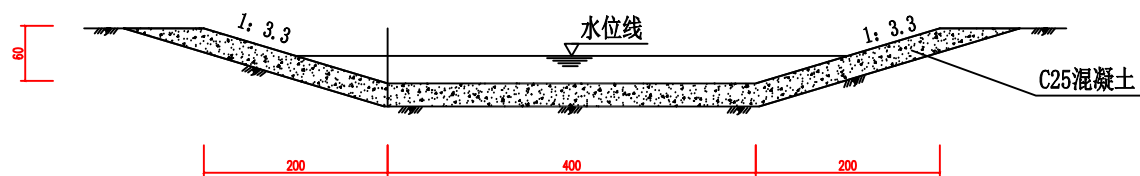
说明:

- 1、图中尺寸以cm计。
- 2、堆放点四周需设置临时排水沟。
- 2、临时堆土点包括表土临时堆场、土方临时中转场

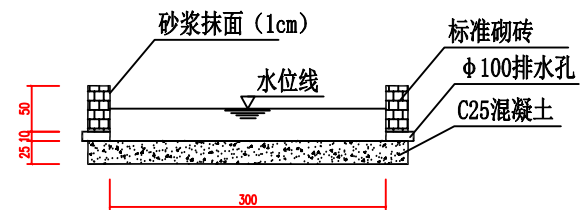
附图11 土方临时中转场典型设计图



洗车池平面图



1-1剖面图



2-2剖面图

说明:
1. 图中尺寸以cm计.

附图12 洗车池示意图