

类别 _____

登记编号 _____

文成县环天顶湖环境综合整治与生态旅游产业
融合开发（EOD）项目-现代体育运动中心及基
础配套设施项目（一期）

水土保持方案报告表

建设单位：文成县生态环境发展有限公司

编制单位：浙江盛建项目管理有限公司

二〇二六年四月



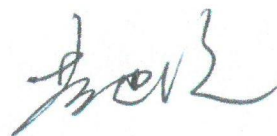
文成县环天顶湖环境综合整治与生态旅游产业融合
开发（EOD）项目-现代体育运动中心及基础配套设
施项目（一期）

水土保持方案报告表

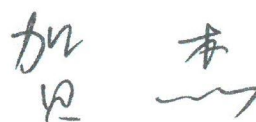
责任页

浙江盛建项目管理有限公司

批 准：黄建统 总经理



核 定：贺 杰 高级工程师

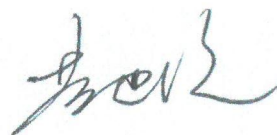


审 查：贺 杰 高级工程师

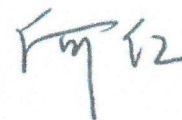
校 核：夏玉珍 工程师



项目负责人：黄建统 工程师



编 写：何 红 工程师



黄衡尚 助理工程师



联系电话：0577 - 86610752

文成县环天顶湖环境综合整治与生态旅游产业
融合开发（EOD）项目-现代体育运动中心及基
础配套设施项目（一期）

水土保持方案报告表

项 目 名 称：文成县环天顶湖环境综合整治与生态旅游产业融合开发
（EOD）项目-现代体育运动中心及基础配套设施项目（一
期）

建 设 单 位：文成县生态环境发展有限公司

法 人 代 表：陈杰

联 系 人：施正库

电 话：15158556050

文成县环天顶湖环境综合整治与生态旅游产业融合开发（EOD）项目-现代体育运动中心及基础配套设施项目（一期）水土保持方案报告表修改说明

序号	审查意见	修改内容	页码
一	本工程属于天湖旅游度假区旅游集散中心土地平整项目的后续项目，应补充前期土地平整项目的建设内容、相关审批及验收材料；	已补充本工程前期土地平整项目（文成县乡村振兴共同富裕示范项目（一期）-天湖旅游度假区旅游集散中心建设工程土地平整项目）的建设内容、相关审批及验收材料。	P18
二	项目涉市级水土流失重点预防区，方案多处内容说明有误，防治目标的标准值有误；	已复核修改方案相关内容说明中涉及的重点防治区情况为温州市百丈漈水土流失重点预防区（DY03001）；已复核修改防治目标中的渣土防护率标准值为 97%。	P1、P10、P19
三	施工组织设计、边坡防护措施设计应考虑前期场平工程已考虑情况，避免重复设计；	<p>在施工组织设计上已复核前期场平工程中的临时施工场地、临时堆土场和表土堆场这些场地设施在该项目工程竣工验收准备前已完成场地平整。本工程方案中为满足施工需求，新增 1 处临时施工场地，主要布设材料堆放场和临时办公场地等。</p> <p>在边坡防护措施设计上已复核前期场平工程已实施坡脚排水沟、坡面平台排水沟和急流槽这些水土保持工程措施，同时也作为本工程的水土保持工程措施，避免重复设计。</p>	/
四	细化和复核植物措施实施范围、苗木配置及投资，避免重大变更；	复核修改植物措施实施范围、苗木配置及投资，其中综合绿化单价为 250 元/m ² 。	P21-22、P29
五	水土保持补偿费缴纳要求应综合考虑前期土地平整项目的审批、实施情况；	本工程与其前期项目文成县乡村振兴共同富裕示范项目（一期）-天湖旅游度假区旅游集散中心建设工程土地平整项目为不同项目，水土保持方案中仍须缴纳水土保持补偿费。	/

项目区现状



文成县环天顶湖环境综合整治与生态旅游产业融合开发（EOD）项目-现代体育运动中心及基础配套设施项目（一期）水土保持方案报告表



文成县环天顶湖环境综合整治与生态旅游产业融合开发（EOD）项目-现代体育运动中心及基础配套设施项目（一期）水土保持方案报告表



目录

一、项目概况	3
二、水土流失防治方案	19
三、水土保持投资估（概）算	26
四、附件附图	31

文成县环天顶湖环境综合整治与生态旅游产业融合开发（EOD）项目-现代体育中心及基础配套设施项目（一期）水土保持方案特性表

套设施项目（一期）水土保持方案特性表

项目概况	位置	本项目位于浙江省温州市文成县百丈漈镇西段村、西里村、长塘村，场地西侧和南侧与市政道路大南线和在建道路顺接；东侧为二期场地，现以林地为主；北侧为林地和耕地。			
	建设内容	主要建设 195.97 平方米配套服务建筑一座，地上机动车停车位 571 个，其中小汽车停车位 382 个，新能源停车位 115 个，无障碍停车位 12 个，大巴车停车位 36，房车停车位 26 个。 绿地面积共计约 18140m ² ，绿地率 43%。			
	建设性质	新建	总投资（万元）	3000	
	土建投资（万元）	3000	占地面积（m ² ）	永久：42427 临时：0.00	
	动工时间	2026 年 4 月	完工时间	2026 年 10 月	
	土石方（万 m ³ ）	挖方	填方	借方	弃（余）方
		0.16	2.28	2.12	0.00
	取土（石、砂）场	根据土石方平衡，本工程存在借方 2.12 万 m ³ ，来源于浙江文成经济开发区樟山产业基地配套设施项目一期-樟山产业基地土地平整工程，不涉及取土（石、砂）场。			
弃土（石、砂）场	根据土石方平衡，本工程无弃方产生，不涉及弃土（石、砂）场。				
项目区概况	涉及重点防治区情况	温州市百丈漈水土流失重点预防区（DY03001）	地貌类型	侵蚀剥蚀丘陵	
	原地貌土壤侵蚀模数 [t/（km ² ·a）]	300	容许土壤流失量 [t/（km ² ·a）]	500	
项目选址（线）水土保持评价		本项目位于温州市百丈漈水土流失重点预防区（DY03001），提高防治标准等级为一级；不涉及河流两岸、湖泊和水库周边的植物保护带；不涉及生态保护红线、永久基本农田、生态公益林；不涉及泥石流易发区、崩塌滑坡危险区；不涉及全国水土保持监测网络中的水土保持监测站点、重点试验区及国家确定的水土保持长期定位观测站；不涉及重要江河、湖泊水功能一级区的保护区和保留区以及二级区的饮用水源区。 从水土保持角度分析，本项目不存在重大水土保持制约因素。			
预测水土流失总量（t）		87.55			
防治责任范围（m ² ）		42427			
防治标准等级及目标	防治标准等级	南方红壤区一级标准			
	水土流失治理度（%）	98	土壤流失控制比	1.67	
	渣土防护率（%）	98	表土保护率（%）	/	
	林草植被恢复率（%）	98	林草覆盖率（%）	26	
水土保持措施	工程措施：				
	1、雨水管线：主体设计雨水排水管进行埋设，排导项目区内的汇水，雨水排水管总长约 471m。				
	2、绿化覆土：施工后期，对绿化区进行绿化覆土，地面绿化覆土厚约 0.5m，总覆土量 0.91 万 m ³ 。				
	3、透水铺装：主体设计车行道、停车场及集装箱集市周边铺装主要采取透水沥青，铺装面积 20713.61m ² 。				
	4、排水边沟：在场地四周设置排水边沟，汇流后利用地势高低，经西侧沉沙池沉淀后排入西侧大南线市政管网。边沟宽度 0.6m，共布设排水边沟 850m。				
	5、坡脚排水沟：主体设计在边坡坡脚设排水沟，总长约 400m。				
	6、坡面平台排水沟：主体设计在坡面平台布设平台排水沟，总长约 120m。				

施项目（一期）水土保持方案报告表

<p>7、急流槽：主体设计坡面设置急流槽，与平台排水沟、坡脚排水沟形成完整的排水系统。急流槽断面规格为底宽 60cm，上宽 60cm，深 30cm，沟底和侧壁用 C20 细骨料混凝土砌筑，厚度 15cm，设置跌水阶梯，阶梯宽度 0.2m，高度为 0.3m。需修建急流槽总长 60m。共需挖方量 10m³，C25 混凝土方量为 6m³。</p> <p>8、场地平整：施工后期对临时施工场地进行场地平整 1000m²。</p> <p>植物措施：</p> <p>1、综合绿化：主体设计综合绿化 18140m²，地面绿化利用建筑物、道路及配套设施之间空地，采用草坪及行道树为主进行绿化。</p> <p>临时措施：</p> <p>1、沉沙池：在场地上根据排水边沟开挖尺寸，确定 1 座沉沙池尺寸为 2.0m（底长）× 2.0m（底宽）× 1.5m（深），沉沙池开挖坡比 1:1，单个容积约为 6m³，沉沙池采用土质，只开挖不衬砌，开挖后拍实边坡。</p> <p>另外在边坡处脚排水沟排入西侧市政管网，本方案考虑施工期于排水出口处设置 1 座沉沙池对泥沙进行缓流沉沙达标后排入市政管网。根据坡脚排水沟及坡面平台排水沟开挖尺寸，确定沉沙池尺寸为 2.0m（底长）× 2.0m（底宽）× 1.5m（深），沉沙池开挖坡比 1:1，单个容积约为 6m³，沉沙池采用土质，只开挖不衬砌，开挖后拍实边坡。</p> <p>2、临时苫盖：方案新增密目网临时苫盖面积 20000m²，对场地裸露面采取密目网苫盖措施。方案新增密目网临时苫盖面积 500m²，对临时施工场地采取密目网苫盖措施。</p>				
水土保持投资估算（万元）	工程措施	461.84	植物措施	453.50
	临时措施	13.24	水土保持补偿费	3.39416
	独立费用	建设单位管理费	21.37	
		水土保持监理费	0.41	
		科研勘测设计费	4.73	
总投资	959.69 (其中基本预备费 1.21 万元)			
编制单位	浙江盛建项目管理有限公司	建设单位	文成县生态环境发展有限公司	
法人代表及电话	黄建统/13705889191	法人代表及电话	陈杰	
地址	温州市鹿城区市府路 1 号城市之光大厦 1705 室	地址	浙江省温州市文成县大岙镇体育场路 818 号	
邮编	325000	邮编	325300	
联系人及电话	黄建统/13705889191	联系人及电话	施正库/15158556050	
电子信箱	Sunjar.pm@qq.com	电子信箱	/	
传真	0577-88952298	传真	/	

一、项目概况

项目名称	文成县环天顶湖环境综合整治与生态旅游产业融合开发（EOD）项目-现代体育运动中心及基础配套设施项目（一期）																																										
建设单位	文成县生态环境发展有限公司																																										
项目位置	浙江省温州市文成县百丈漈镇西段村、西里村、长塘村																																										
工程概况	<p>文成县环天顶湖环境综合整治与生态旅游产业融合开发（EOD）项目-现代体育运动中心及基础配套设施项目（一期），地块位于文成县黄坦镇大南线与 618 乡道交叉口东南侧。主要建设 195.97 平方米配套服务建筑一座，地上机动车停车位 571 个，其中小汽车停车位 382 个，新能源停车位 115 个，无障碍停车位 12 个，大巴车停车位 36，房车停车位 26 个。绿地面积共计约 18140m²，绿地率 43%。</p> <p style="text-align: center;">表 1 本项目主要经济技术指标一览表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">项目名称</th> <th style="width: 25%;">数量</th> <th style="width: 25%;">单位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一期用地面积</td> <td>42427</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>建筑占地面积</td> <td>174.79</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>建筑面积（新建配套用房）</td> <td>195.97</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>容积率</td> <td>0.0046</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>绿地面积</td> <td>18140</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>绿地率</td> <td>43</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>地上机动车停车位</td> <td>571</td> <td>个</td> </tr> <tr> <td rowspan="5" style="text-align: center;">其中</td> <td>小汽车停车位</td> <td>382</td> <td>个</td> </tr> <tr> <td>新能源停车位</td> <td>115</td> <td>个</td> </tr> <tr> <td>无障碍停车位</td> <td>12</td> <td>个</td> </tr> <tr> <td>大巴车停车位</td> <td>36</td> <td>个</td> </tr> <tr> <td>房车停车位</td> <td>26</td> <td>个</td> </tr> </tbody> </table> <p>本项目总占地面积 4.24hm²，全部为永久占地。项目区原土地利用类型为耕地、园地、林地和水域及水利设施用地，现进行场地平整，待平整结束后进行本项目建设。</p>			项目名称	数量	单位	一期用地面积	42427	m ²	建筑占地面积	174.79	m ²	建筑面积（新建配套用房）	195.97	m ²	容积率	0.0046	/	绿地面积	18140	m ²	绿地率	43	%	地上机动车停车位	571	个	其中	小汽车停车位	382	个	新能源停车位	115	个	无障碍停车位	12	个	大巴车停车位	36	个	房车停车位	26	个
	项目名称	数量	单位																																								
	一期用地面积	42427	m ²																																								
	建筑占地面积	174.79	m ²																																								
	建筑面积（新建配套用房）	195.97	m ²																																								
	容积率	0.0046	/																																								
	绿地面积	18140	m ²																																								
	绿地率	43	%																																								
	地上机动车停车位	571	个																																								
	其中	小汽车停车位	382	个																																							
		新能源停车位	115	个																																							
		无障碍停车位	12	个																																							
		大巴车停车位	36	个																																							
		房车停车位	26	个																																							

表 2 项目组成一览表

单位：hm²

占地性质	项目组成	土地利用类型				
		耕地	园地	林地	水域及水利设施用地	合计
永久占地	小计	1.02	0.82	2.29	0.11	4.24

施工场地布设：

为满足施工需求，方案新增 1 处临时施工场地，位于项目红线范围内场地西南侧，占地 1000m²，主要布设材料堆放场和临时办公场地等。

交通组织：

本项目交通便利，运输条件较好，为本项目所需材料的运输提供了较为便利的运输路线，可使材料直接运达工地。周边现状道路主要有大南线等。项目选址区位优势明显，交通便利，便于建筑材料和土石方的调运，可以保证远程运输。

内部交通可以利用临时道路，经过平整碾压后可以直接使用，满足施工期运输车辆通行和施工机械通行要求。交通运输条件能够满足施工要求。

施工组织：

施工组织应结合本项目区域内特有的气象水文。由于项目区气候湿润、暴雨集中，所以土石方开挖工程宜避开雨季施工，以避免雨季造成地下水位上升对工程的影响。

本项目计划总工期 7 个月，即 2026 年 4 月至 2026 年 10 月。

根据工程特点和施工条件，采用机械化施工为主，适当配合人力的施工方案，以确保工程质量，加快施工进度，降低工程造价。

工
程
概
况

施项目（一期）水土保持方案报告表

项目概况	<p>1、地理位置:</p> <p>本工程位于浙江省温州市文成县百丈漈镇西段村、西里村、长塘村。</p> <p>2、气象:</p> <p>文成县所处纬度较低，地处中亚热带季风气候区，常年温暖湿润，四季分明，雨水充足。冬夏季时间最长，秋季最短。年平均气温 18℃，气温最高在 7 月份，平均 28.2℃，极端最高气温 40.8℃(1988 年 7 月 25 日)；最低气温在 1 月份，平均 8℃，盆、谷地极端最低气温-5.3℃。历年平均霜期为 80 天，无霜期 285 天。全年风向以静风和东南风为主，11 月至次年 1 月以静风和北西风最多，2 月至 10 月以静风和东南风最多。</p> <p>年平均降水量为 1884.7mm，最大年降水量为 1960 年的 2737.4mm，最小年降雨量为 1967 年的 1080.7mm，时最大降雨量 33.9mm，降水分布呈双峰型，即 4~6 月梅雨期 7~9 月台风期，汛期 4~10 月份的降水量占全年降水量的 80%以上，暴雨多发生在 5~10 月，其中 7~10 月的台风暴雨强度最强，次数也多。</p> <p>3、水文:</p> <p>本区地表水系主要为泗溪，属飞云江水系。“泗溪”溪宽 40~90m，水深约 2.0~3.0m。该溪流为山涧溪流，具暴涨暴落特点，冲刷深度约 3.0m。</p> <p>本项目场地北侧存在 1 处坑塘水面，面积 0.11hm²。</p> <p>根据《浙江省水功能水环境功能区划分方案》（浙江省水利厅浙江省环境保护厅，2015 年 6 月），本项目不涉及饮用水源保护区。</p> <p>根据文成县水利局关于百丈漈镇镇头坑塘二水域调出的函的复函，文成县百丈漈镇镇头坑塘二水域（项目区内北侧坑塘水面）因区域发展需求需进行调出，调出面积共计 0.001099 平方公里。按照水域占补平衡原则，将镇头坑塘二调出水域后，在南田镇全平村东北处全平一号坑塘(经度 119.8921,纬度 27.9452)进行水域补偿，纳入水域管理，共计 0.0017568 平方公里。</p> <p>4、地形地貌:</p> <p>场地位于文成县百丈漈镇大南线与 618 乡道交叉口东南侧。场地西侧</p>
------	--

文成县环天顶湖环境综合整治与生态旅游产业融合开发（EOD）项目-现代体育运动中心及基础配套设施项目（一期）水土保持方案报告表

为大南线，东侧为山林（二期场地），南侧为在建道路，北侧为农用耕地。场地原为山林及农田，场地地形有一定起伏，场地自然高程632.26~661.09m之间，相对高差28.83m。本区地貌分区属浙南中山区，地貌属侵蚀剥蚀丘陵地貌。

5、地质：

（1）区域地质构造

本区大地构造单元：一级构造单元属华南褶皱系（I2），二级构造单元属浙东南褶皱带（II3），三级构造单元属温州—临海拗陷（III8），四级构造单元属泰顺—温州断拗（IV12）。本区位于区域性泰顺—黄岩大断裂和松阳—平阳大断裂之间。受断裂影响，区内北西、北东向断裂构造发育，构成本区的主要构造骨架。

（2）地层岩性

根据《文成县乡村振兴共同富裕示范项目（一期）-天湖旅游度假区旅游集散中心建设工程土地平整项目岩土工程勘察报告（详细勘察）》（核工业金华勘测设计院有限公司，2025年1月），项目地质层的划分从上自下进行分述如下：

①-层：杂填土(mlQ4)

杂色，松散~稍密，主要为碎块石混杂砂及建筑、生活垃圾等组成碎块石含量约占20-30%，粒径大小一般在3-7cm，个别为30cm以上，均匀性较差，为人工新近翻填形成，层厚0.70m，层面高程652.71m。

①_{0.2}：素填土(mlQ4)

杂色，干~稍湿，稍密~中密，以稍密为主。主要成分以碎、块石、粘性土及局部地段含少量砂、卵石建筑垃圾组成。其中碎、块石含量约占50~60%，粒径一般为0.5~6cm，个别大于12cm。为新近平整场地人工回填形成。结构松散，均匀性差。分布不稳定，层厚0.40~8.40m，层面高程656.01~656.37m。

⑧₁：粉质粘土(al-lQ43)

灰黄色，以软可塑为主。土切面稍光滑稍有光泽，摇振反应浙水

施项目（一期）水土保持方案报告表

缓慢，干强度及韧性中等。含少量粉细砂及半碳化植物碎屑。属中~高压缩性土，土质较均匀。分布较稳定。层厚 0.80~7.20m，层面高程 632.26~654.86m。

⑧₂ 含粘性土碎石(el-dlQ)灰黄色，稍密~中密，以稍密为主。砾石原岩成分为凝灰岩，中等风化，磨圆度较差，多呈次棱角状，砾石含量约占 40~60%，粒径一般 1~11cm，最大大于 25cm，骨架间为砂及粉粘粒充填，粘性土含量约占 20%~30%，级配不良。属低压缩性土，分布不稳定，层厚 1.70~1.90m，层面高程 647.85~655.96m。

⑩₁ 凝灰质砂岩(Kig)

黄褐色、紫红色，砂砾状结构，粒径 0.50~2.0cm，钙泥质胶结。因胶结物中泥质及钙质含量不同，岩石强度有一定差异，泥质含量高石强度相对较软，钙质含量高者岩石强度较高，形成软硬相间的互层状构造。根据岩石风化程度，划分以下 3 个亚层：

⑩₁₋₁ 全风化凝灰质砂岩

灰黄色，稍密，原岩结构已完全破坏，基本上风化呈砾砂或粉土状产出。场地局部地段分布，且局部地段直接出露地表。层厚 1.20~1.60m，层面高程 636.69~658.09m。

⑩₁₋₂ 强风化凝灰质砂岩

灰黄色，因强风化，风化裂隙发育，上部岩石表层风化呈砂土状，往下呈碎块状、块状，裂隙面上见有氧化铁锰质。分布较稳定，层厚 0.60~4.60m，层面高程 631.16~656.49m。

⑩₁₋₃ 中风化凝灰质砂岩

紫红色，岩石表面较新鲜，风化裂隙较发育，裂隙间距 0.2~0.5m，裂隙呈闭合状，裂隙面上见氧化铁锰质浸染，岩芯呈短柱状、柱状及少量块状。岩芯较完整，岩芯长约 5~50cm，岩芯采取率 80~90%，属较软岩，岩体较完整，基本质量等级为 IV 级，厚度 4.10~7.20m，层面高程 627.26~653.59m。

⑩₂ 凝灰岩(Kig)

灰褐色、灰黄色，凝灰结构，火山灰胶结，块状构造。根据风化程度分以下 3 个亚层。

⑩₂₋₁，全风化凝灰岩

灰黄色，结构基本破坏，但尚可辨认，有残余结构强度，岩芯多呈砂土状，因差异风化，局部夹少量强风化碎块，岩石中长石类矿物多已高岭土化，手捏易碎，遇水易分解。颗分结果平均含量：碎石（粒径>20mm）为 3.0%，砾石（粒径 20~2mm）为 10.4%，砂粒（粒径 2~0.075mm）为 35.7%，粉、粘粒（<0.075mm）为 50.0%。层厚 1.10~3.20m，层面高程 638.66~647.66m。

⑩₂₋₂，强风化凝灰岩

灰黄色。因强风化，节理裂隙发育，裂隙面由泥质、铁锰质充填，岩芯破碎，岩石风化后呈碎块状、块状为主，锤击声哑、易碎。低压缩（变形）性，力学强度较高。分布较稳定，层厚 0.40~3.70m，层面高程 634.77~644.49m。

⑩₂₋₃，中风化凝灰岩

灰褐色。岩石组织结构清楚完整，勘察孔深度内无洞穴、临空面、破碎岩体或软弱岩层。岩石风化裂隙发育一般，裂隙面大多处于闭合状态，裂隙间距 0.1~0.4m，结合一般，岩体完整程度较完整，岩芯一般呈柱状及短柱状，少量碎块状，芯长一般 5~30cm。岩芯采取率 80~90%。

（3）地震

按照全国地震区带划分，本区属东南沿海二等地震区东北段，接近三等地震区，为少震、弱震区。据《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015），本区地震基本烈度为 VI 度，属稳定区。

（4）地下水

场区勘探深度以浅地下水类型主要为松散岩类孔隙潜水及基岩裂隙潜水。

（1）孔隙潜水

挡土墙段第四系孔隙潜水主要赋存于粉质黏土层中，粉质黏土层渗透性差，属相对隔水层；第四系孔隙潜水主要赋存于素填土层中，填土层孔隙较大，渗透性较好，为较强透水层，是地下水贮存和径流的良好空间和良好通道，是本场地地下水的主要含水层。

文成县环天顶湖环境综合整治与生态旅游产业融合开发（EOD）项目-现代体育运动中心及基础配套设施项目（一期）水土保持方案报告表

(2)基岩裂隙潜水

基岩裂隙水赋存于基岩风化裂隙中，并沿结构面活动，岩石透水性及富水性均受裂隙控制，具垂直分带之规律，一般近地表一定深度为中等透水性，含水量较丰富，向下即为弱透水性，含水量贫乏。

6、土壤：

文成县土壤包括 5 个土类、10 个亚类、28 个土属和 62 个土种，以红壤、黄壤、水稻土和酸性紫色土为主，红壤和黄壤是文成地带性土壤，其中红壤面积约 457km²，主要分布在海拔 600~800m 以下的中东部；黄壤面积约 438km²，主要分布在海拔 600~800m 以上的西北部与南部低山地区；水稻土主要分布在河谷盆地，主要因人为因素形成，包括渗育型、潜育型和潜育型三类；其中渗育型水稻土主要分布在南田镇的岗背、山坡梯田；潜育型水稻土主要分布在沟谷、山垄中上部区域；潜育型水稻土主要分布在山垄底部和低洼地块。酸性紫色土主要分布在玉壶、南田、西坑等区域的盆地内，其母质主要为紫色沙岩和紫红色凝灰质沙岩的风化物，养分较丰富，目前多开垦种植。本项目场地上现进行场地平整，待平整结束后进行建设，因此本项目在施工前无可剥离表土。

7、植被：

文成县植被类型属中亚热带常绿阔叶林南部亚地带，植物种类繁多，植被丰富、区系复杂。原有天然植被主要有针叶林、常绿阔叶林、常绿落叶阔叶混交林等，由于频繁的人为活动影响，自然植被留存不多，主要分布在西北部交通不便的地方，大部分自然植被已被次生植被和人工植被代替。现存植被资源丰富，其主要植被类型有马尾松林、黄山松林、常绿阔叶林、常绿落叶阔叶混交林、针阔混交林、柳杉林、竹林、经济林和山地灌丛等；植物种类繁多，主要树种有马尾松、黄山松、柳杉、杉木、甜槠、米槠、枫杨、钩栲、青冈、木荷和枫香等，经济林树种有杨梅、板栗、茶叶、梨、柑桔和油茶等。据查阅《温州地区乔灌木树种资源考察报告》，全县共有木本植物 97 科 294 属 728 种，其中列入国家重点保护野生植物的有南方红豆杉、钟萼木、连香树和福建柏等 20 种。全县森林面积 913.62km²，森林覆盖率为 70.43%，

活立木总蓄积量为 452.08 万 m³。经现场踏勘，项目已全场扰动，现状无林草植被覆盖。**8、生态敏感度：**

本项目不涉及饮用水水源保护区、水功能一级区的保护区和保留区、自然保护区、世界文化和自然遗产地、风景名胜区、地质公园、森林公园、重要湿地等。本项目位于温州市百丈漈水土流失重点预防区（DY03001），提高防治标准等级为一级。

项目性质	新建	项目总投资（万元）	3000
		水保投资（万元）	959.69
计划开工日期	2026.4	预计完工日期	2026.10
项目用地面积	42427m ²	其中	
		永久占地	42427m ²
		临时占地	0.00m ²
扰动原地貌面积	42427m ²		
水土保持补偿费	33941.6 元		
开挖土石方总量	0.16 万 m ³	填筑土石方总量	2.28 万 m ³
废弃土石方量	0.00 万 m ³	外购土石方总量	2.12 万 m ³

表3 项目土石方平衡表 单位：万 m³

土石方平衡及工程借方

本项目场地上现进行场地平整，待平整结束后进行建设，因此本项目在施工前无可剥离表土。

本工程中涉及土石方开挖及回填主要有以下几个项目：①道路及广场工程；②管线工程；③绿化工程。

土石方平衡计算遵循可操作性和综合利用原则，要充分考虑施工组织、土石方材质和数量等因素；调运遵循挖填同时、就近回填的原则，尽量综合利用废弃土石方，减少弃渣量。

（1）道路及广场工程

本项目道路广场 2.41hm²，后期需要硬化，硬化区地表碎石垫层 0.5m 厚，共需碎石 1.21 万 m³。碎石来源于浙江文成经济开发区樟山产业基地配套设施项目一期-樟山产业基地土地平整工程。

（2）管线工程

本项目管线需开挖沟槽，待管线埋设后全部自身回填，少量多余方就地摊平。经估算，管线工程开挖土石方 0.16 万 m³，回填土石方 0.16 万 m³，自身利用 0.16 万 m³，无借方和余方。

（3）绿化工程

主体设计绿地区域施工前进行绿化覆土，地面绿化面积 18140m²，平均覆土厚度 0.50m。经计算，共需种植土约 0.91 万 m³，来源于浙江文成经济开发区樟山产业基地配套设施项目一期-樟山产业基地土地平整工程。

（4）土石方综合平衡

根据各单元工程土石方计算，本工程挖填土石方总量为 2.44 万 m³。挖方 0.16 万 m³，均为一般土石方；填方 2.28 万 m³，包括表土 0.91 万 m³，一般土石方 0.16 万 m³，碎石 1.21 万 m³；借方 2.12 万 m³，包括表土 0.91 万 m³，碎石 1.21 万 m³，来源于浙江文成经济开发区樟山产业基地配套设施项目一期-樟山产业基地土地平整工程；工程无余方。

表3 项目土石方平衡表 单位：万 m³

项目	挖方	填方			综合利用	借方	余方
	一般土石方	一般土石方	碎石	表土			一般土石方
道路及广场工程			1.21			1.21	
管线工程	0.16	0.16			0.16		
绿化工程				0.91		0.91	
合计	0.16		2.28		0.16	2.12	

表 4 项目防治责任范围坐标表（CGCS2000 坐标系）

根据主体方案设计，结合现场踏勘，项目区规划红线面积 42427m²，确定本工程在建设过程中可能造成水土流失的面积为 42427m²。

本项目拐点坐标（CGCS2000 坐标系）见表 4，工程水土流失防治责任范围节点见图 1：

项目区节点	X 坐标	Y 坐标	项目区节点	X 坐标	Y 坐标
J1	3082143.620	40497691.302	J4	3081987.861	40497736.713
J2	3082200.645	40497936.475	J1	3082143.620	40497691.302
J3	3082084.121	40497984.008			

可能
造成
水土
流失
面积
和流
失量

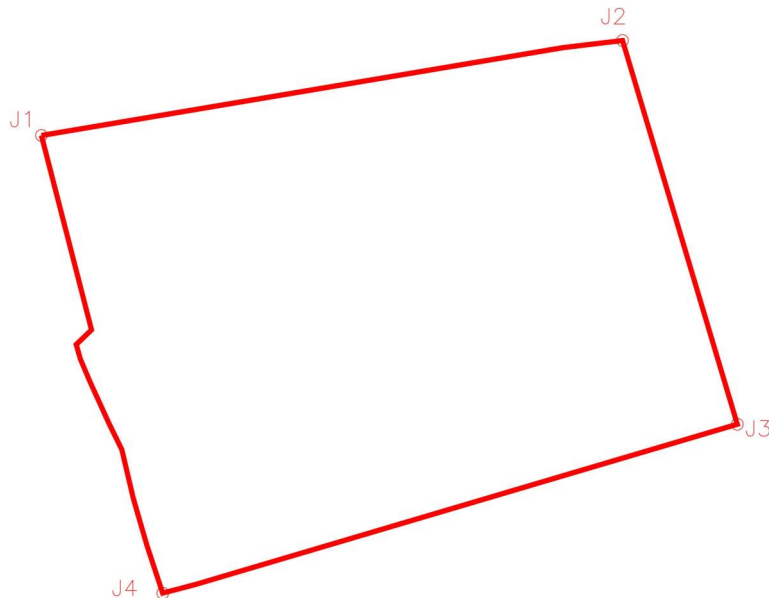


图 1 水土流失防治责任范围节点图

水土流失预测时段：结合本项目施工安排，确定项目水土流失预测时段为 2026 年 4 月至 2026 年 10 月。其中施工期 7 个月，自然恢复期 12 个月。

表 5 预测单元及预测时段统计表

预测单元		时段		降雨侵蚀力因子 MJ-mm/(hm ² ·h)		
		施工期	自然恢复期 (a)	施工期	自然恢复期	小计
场地平整完毕	主体建筑	2026年4月~2026年8月	/	5124.2	/	5124.2
	道路硬地	2026年4月~2026年8月	/	5124.2	/	5124.2
	综合绿化	2026年4月~2026年10月	1.00	6883.6	7645	14528.6
	临时施工场地	2026年4月~2026年10月	/	6883.6	/	6883.6

水土流失预测范围：本工程水土流失预测范围即为工程防治责任范围42427m²。

表 6 预测单元及预测范围面积统计表

预测单元		计算单元	土壤流失类型	面积(hm ²)	
				施工期	自然恢复期
场地平整完毕	主体建筑	主体建筑工程区	上方无来水工程开挖面	0.02	/
	道路硬地	道路硬地工程区	上方无来水工程开挖面	2.31	/
	综合绿化	综合绿化工程区	地表翻扰型一般扰动地表	1.81	1.81
	临时施工场地	临时施工场地	地表翻扰型一般扰动地表	0.10	/

注：临时施工场地位于项目红线范围内，面积从道路硬地中扣除。

原地貌土壤侵蚀模数：根据《土壤侵蚀分类分级标准》(SL190-2007)，结合项目现状占地类型，确定原地貌土壤侵蚀模数为 300t/km²·a（项目区容许土壤侵蚀模数 500t/km²·a）。

施工期土壤侵蚀模数：本工程施工期内主要施工活动包括道路及广场施工、管线施工及绿化覆土等，确定各时间段及各区域土壤侵蚀模数及施工时间如下：

1、主体建筑工程区：侵蚀模数 3213t/km²·a，面积 0.02hm²，预测时段为：2026年4月至2026年8月；

2、道路硬地工程区：侵蚀模数 2870t/km²·a，面积 2.31hm²，预测时段为：2026年4月至2026年8月；

3、综合绿化工程区：侵蚀模数 1655t/km²·a，面积 1.81hm²，预测时

可能造成水土流失面积和流失量

段为：2026年4月至2026年10月；

4、临时施工场地：侵蚀模数 $1655t/km^2 \cdot a$ ，面积 $0.10hm^2$ ，预测时段为：2026年4月至2026年10月；

自然恢复期土壤侵蚀模数：自然恢复期存在土壤流失的区域仅为绿化区，面积 $1.81hm^2$ ，侵蚀模数取 $448t/km^2 \cdot a$ ，预测时段 1.00。

水土流失量预测：

(1)地表翻扰型一般扰动地表计算单元土壤流失量按以下公式计算：

$$M_{yd} = RK_{yd}L_yS_yBETA \quad (4-1)$$

原有植被为乔木林地、灌木林地或草地等，新增土壤流失量按以下公式计算：

$$M_{yd} = (NBE - B_0E_0)RKL_yS_yA \quad (4-2)$$

原有植被为农作物时，新增土壤流失量按以下公式计算：

$$M_{yd} = (NET - E_0T_0)RKL_yS_yA \quad (4-3)$$

式中：

M_{yd} - 地表翻扰型一般扰动地表计算单元土壤流失量，t；

R - 降雨侵蚀力因子， $MJ \cdot mm / (hm^2 \cdot h)$ ，各月及全年取值见表4-2；

K - 土壤可侵蚀因子， $t \cdot hm^2 \cdot h / (hm^2 \cdot MJ \cdot mm)$ ，查表获得，取 0.0028；

K_{yd} - 地表翻扰后土壤可侵蚀性因子， $t \cdot hm^2 \cdot h / (hm^2 \cdot MJ \cdot mm)$ ；

$K_{yd} = N \cdot K$ ，

其中N为地表翻扰后土壤可侵蚀因子增大系数，取2.13；

L_y - 坡长因子，无量纲； $L_y = (\lambda / 20)^m$ ，其中 λ 为计算单元水平投影坡长度，m为坡长指数；

S_y - 坡度因子，无量纲； $S_y = -1.5 + 17 / [1 + e^{(2.3 - 6.1 \sin \theta)}]$ ，其中 θ 为坡度；

B - 植被覆盖因子，无量纲，查表获得，若为农地，则取1；

E - 工程措施因子，无量纲，计算扰动前（背景值）土壤流失量时考

可能
造成
水土
流失
面积
和流
失量

施项目（一期）水土保持方案报告表

虑，若无工程措施，则取1；

T - 耕作措施因子，无量纲，计算扰动前（背景值）土壤流失量时考虑， $T=T_1T_2$ ，其中 T_1 为整地及种植方式因子， T_2 为轮作制度因子，均通过查表获得；

A - 计算单元的水平投影面积， hm^2 。

(2) 上方无来水工程开挖面土壤流失量按下列公式计算：

$$M_{kw}=RG_{kw}L_{kw}S_{kw}A \quad (4-4)$$

式中：

M_{kw} - 上方无来土工程开挖面计算单元土壤流失量，t；

G_{kw} - 上方无来土工程开挖面土质因子， $t \cdot hm^2 \cdot h / (hm^2 \cdot MJ \cdot mm)$ ；

L_{kw} - 上方无来土工程开挖面坡长因子，无量纲；

S_{kw} - 上方无来土工程开挖面坡度因子，无量纲。

$$G_{kw}=0.004e^{4.28SIL^{(1-CLA)/\rho}} \quad (4-5)$$

式中： ρ - 土体密度， g/cm^3 ；

SIL - 粉粒（0.002~0.05mm）含量，取小数；

CLA - 黏粒（<0.002mm）含量，取小数。

$$L_{kw}=(\lambda/5)^{-0.57} \quad (4-6)$$

式中： λ - 计算单元水平投影坡长度，m，对一般扰动地表，水平投影坡长 $\leq 100m$ 时按实际值计算，水平投影坡长 $> 100m$ 按100m计算。

$$S_{kw}=0.80\sin \theta +0.38 \quad (4-7)$$

式中： θ - 计算单元坡度，（°），取值范围为 $0^\circ \sim 90^\circ$ 。

水土流失预测成果：

根据前面确定的参数，对照各个区域的扰动面积，对工程施工期及自然恢复期可能产生的水土流失情况进行了预测，结果见表 8。

表 7 土壤流失量基础数据表

预测单元	预测时段	侵蚀背景值 (t/km ² ·a)	扰动后侵蚀模数 (t/km ² ·a)	侵蚀面积 (hm ²)	时间 (a)
主体建筑工程区	施工期	300	3213	0.02	0.71
道路硬地工程区	施工期	300	2870	2.31	0.71
综合绿化工程区	施工期	300	1655	1.81	1.00
	自然恢复期	300	448	1.81	1.00
临时施工场地	施工期	300	1655	0.10	1.00

表 8 土壤流失预测表

预测单元	预测时段	背景侵蚀量 (t)	扰动后侵蚀量 (t)	新增侵蚀量 (t)
主体建筑工程区	施工期	0.04	0.46	0.42
道路硬地工程区	施工期	4.95	47.35	42.40
综合绿化工程区	施工期	5.43	29.96	24.53
	自然恢复期	5.43	8.12	2.69
临时施工场地	施工期	0.03	1.66	1.63
合计		15.88	87.55	71.67

经评估和预测，本项目建设产生土壤流失总量 87.55t，新增土壤流失量 71.88t。施工期是工程建设产生水土流失的重点时段，水土流失的重点区域为场地平整完毕的道路硬地工程区和综合绿化工程区。

项目（一期）水土保持方案报告表

造成水土流失的危害	<p>工程在建设过程中的土石方开挖、回填施工活动，一方面破坏了原有的自然地形地貌的稳定；另一方面产生松散的土石方，使项目区内水土流失量骤然增加。根据《土壤侵蚀分类分级标准》，项目建设过程中水土流失的强度将达到轻度。由工程区地形、地质、周边环境和本工程施工方式，建设过程中，不严格按照水土保持法律法规和技术规范采取积极有效的水土保持措施防治，产生的水土流失会造成如下危害：</p> <p>（1）扰动原地表，加速水土流失</p> <p>施工建设造成地表土壤损坏，使裸地在雨水的冲刷下产生水土流失，同时土方挖填作业破坏土壤的理化性质，降低土壤抗蚀性，水土保持功能下降，水力侵蚀强度增加。</p> <p>（2）影响区域排涝建设</p> <p>本项目周边为规划市政道路及建设地块，施工过程中，若不进行有效的水土流失防治，土方随降水排入周边地块，将影响本片区排涝设施规划建设。</p> <p>（3）对周边生态环境带来不利影响</p> <p>施工建设扰动地表，导致土地涵养水源、拦挡泥沙的能力下降，遇暴雨易发生比较严重的水土流失，对周边生态环境造成破坏。</p> <p>（4）固体颗粒进入空气，造成扬尘</p> <p>施工建设扰动地表，破坏土壤结构，造成大量松散土壤颗粒，遇大风易发生扬尘，造成土壤流失，污染空气。</p> <p>综上所述，施工过程中，若不采取有效防护，施工建设可能产生严重的水土流失，同时危害周边环境。通过建立水土流失综合防治体系，施工建设可能产生的水土流失得到了有效控制，建设单位后期要加强水土保持管理工作，确保水土保持工程措施、植物措施正常运行，持续发挥作用。</p>
-----------	--

水土保持方案报告表

项目前期进展情况	<p>本工程属于文成县乡村振兴共同富裕示范项目（一期）-天湖旅游度假区旅游集散中心建设工程土地平整项目的后续项目。</p> <p>文成县乡村振兴共同富裕示范项目（一期）-天湖旅游度假区旅游集散中心建设工程土地平整项目建设内容主要为场地平整工程及边坡防护工程。工程建设总工期为 12 个月。工程总投资 500 万元，其中土建投资 435 万元。2025 年 12 月 12 日，文成县水利局以“文水政〔2025〕124 号”文对该项目水土保持方案报告书予以批复。该项目已于 2025 年 3 月开工，计划于 2026 年 2 月完工，目前处于工程竣工验收准备阶段。</p> <p>2022 年 10 月，取得《使用林地审核同意书》；</p> <p>2025 年 1 月，核工业金华勘测设计院有限公司完成《文成县乡村振兴共同富裕示范项目（一期）-天湖旅游度假区旅游集散中心建设工程土地平整项目岩土工程勘察报告（详细勘察）》；</p> <p>2025 年 12 月 17 日，文成县发展和改革局出具了《文成县环天顶湖环境综合整治与生态旅游产业融合开发（EOD）项目-现代体育运动中心及基础配套设施项目（一期）浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表》（项目代码 2509-330328-04-01-349836）。</p> <p>2026 年 3 月，建设单位委托浙江盛建项目管理有限公司编制本工程水土保持方案报告表。</p> <p>2026 年 4 月，浙江盛建项目管理有限公司编制完成了本工程水土保持方案报告表。</p> <p>本项目计划总工期 7 个月，即 2026 年 4 月至 2026 年 10 月。</p>
----------	---

二、水土流失防治方案

防治目标	<p>据《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T50434-2018）的“4.0.1”条规定生产建设项目水土流失防治标准等级应根据项目所处地区水土保持敏感程度和水土流失影响程度确定，并应符合下列规定：</p> <p>1.项目位于各级人民政府和相关机构确定的水土流失重点预防区和重点治理区、饮用水水源保护区、水功能一级区的保护区和保留区、自然保护区、世界文化和自然遗产地、风景名胜区、地质公园、森林公园、重要湿地，且不能避让的，以及位于县级及以上城市区域的，执行一级标准；</p> <p>2.项目位于湖泊和已建成水库周边、四级以上河道两岸 3km 汇流范围内，或项目周边 500m 范围内有乡镇、居民点的，且不在一级标准区域的应执行二级标准；</p> <p>3.项目位于一级、二级标准区域以外的，应执行三级标准。</p> <p>本项目位于浙江省温州市文成县百丈漈镇西段村、西里村、长塘村，属于温州市百丈漈水土流失重点预防区（DY03001），故水土流失防治标准执行一级标准。</p> <p>根据全国水土保持区划，项目区属于南方红壤区。</p> <p>综上，本项目水土流失防治标准执行南方红壤区一级标准。</p> <p>工程水土流失防治标准执行南方红壤区一级标准，具体防治目标为：水土流失治理度 98%，土壤流失控制比 1.67，渣土防护率 98%，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 26%。</p> <p>本工程水土流失防治责任者为文成县生态环境发展有限公司。</p>					
	项目	标准值	目标值	项目	标准值	目标值
	水土流失治理度	98%	98%	土壤流失控制比	0.90	1.67
	渣土防护率	97%	98%	表土保护率	/	/
	林草植被恢复率	98%	98%	林草覆盖率	25%	26%
防治责任范围			42427m ²			

水土 流失 防治 措施 及 总 体 布 局	（一）防治措施及总体布局		
	<p>本方案的各项水土保持措施须合理、有序的进行，与主体工程相互协调，做到工程措施与临时措施相结合。同时，主体已考虑设置施工临时围墙，将项目区进行四周封闭施工，尽可能将项目建设过程中的水土流失量控制在最小。根据工程建设时序、工程布局和可能造成水土流失特点本方案将工程分为 2 个水土流失防治区：</p>		
	<p>I 区 主体工程防治区：本防治区总面积为 42427m²，主要为建筑物、道路广场、绿化等区域。</p>		
	<p>II 区 施工临时设施防治区：本防治区总面积为 1000m²，为临时施工场地，位于项目红线范围内。</p>		
	表 9 防治责任范围面积表		
	防治分区	面积（m ² ）	备注
	主体工程区	42427	建筑物、道路广场、绿化等区域
	施工临时设施防治区	（1000）	临时施工场地
	合计	42427	
	（二）主体工程中具有水土保持功能工程的分析与评价		
1、具有水土保持功能但是不纳入水土保持投资的水土保持措施			
<p>【施工围墙】：主体工程施工前将在地块周边设置施工围墙，实施围蔽施工。施工围墙不但有利于业主和施工方的管理，同时具有防止松散土石外移和周边水体冲刷施工场地的作用，间接减少了由于施工造成的水土流失及危害。施工围墙主要是为方便建设单位和施工单位在施工期间的管理服务的，因此，不计入水保方案投资中。</p>			
<p>【污水管网】：主体工程已考虑了污水排水方案。生活污水经化粪池处理后排至市政污水管，食堂废水先经隔油池处理后与废水汇合再排入附近市政污水管网。污水管网有利于场地内污水收集、汇流和排放，确保径流有序、安全的排出项目区，防止产生积水、滞水和冲刷，有利于防止水土流失。但是污水管网属于主体工程的一部分，主要为项目运行服务，因此不计入水保方案投资中。</p>			

水土流失防治措施及总体布局	<p>2、具有水土保持功能且纳入水土保持投资的水土保持措施</p> <p>【雨水管线】：主体工程设计区内雨水管线沿项目区内主要道路布置，屋面及道路雨水有组织收集后，排入周边市政雨水管线，区内共设置雨水管线 471m。</p> <p>【绿化覆土】：主体设计施工后期实施绿化工程前先进行绿化覆土，根据浙江省《园林绿化技术规程（试行）》（DB33/T1009-2001）结合项目实际情况，地面绿化覆土厚约 0.5m，总覆土量 0.91 万 m³。</p> <p>【透水铺装】：主体工程设计项目区透水铺装总面积为 20713.61m²。</p> <p>【综合绿化】：主体工程设计项目区绿化总面积为 1.81hm²。</p> <p>景观风貌：简洁大气、主题特色突出</p> <p>设计意向：融合场地现状山体自然植被风貌，采用片林+宿根地被的种植模式，突出文成特色植物蒲葵的种植主题。停车场、房车营地等区域规模化列植或丛植蒲葵，其挺拔的树干与扇状叶丛在提供遮荫的同时，也构筑了鲜明的区域地标；中心草坪空间通过“蒲葵+草坪+点景早樱”的配置，营造出疏朗大气、兼具遮荫实用性与特色辨识度的休憩环境，最终形成生态与文脉共融的独特景观。</p> <p>主要树种：蒲葵、早樱、金丝桃、八仙花、绣球荚蒾、兰花三七、麦冬、马尼拉等。</p> <p>特色树种：蒲葵、早樱、绣球荚蒾、八仙花等。</p>
---------------	--

施项目（一期）水土保持方案报告表

水土流失防治措施及总体布局



植物措施实施范围图

【排水边沟】： 主体工程设计项目区四周排水边沟 850m。

【坡脚排水沟】： 主体工程设计边坡处坡脚排水沟 400m。

【坡面平台排水沟】： 主体工程设计边坡处坡面平台排水沟 120m。

【急流槽】： 主体工程设计急流槽 60m。

（三）各防治区水土保持措施的典型设计及说明

各防治区水土保持措施见下表：

表 10 水土流失防治措施体系表

防治分区	水土流失防治措施体系	
主体工程防治区	工程措施	雨水管线√、绿化覆土√、透水铺装√、排水边沟√、坡脚排水沟√、坡面平台排水沟√
	植物措施	综合绿化√
	临时措施	沉沙池、临时苫盖
施工临时设施防治区	工程措施	场地平整
	临时措施	临时苫盖

注：“√”为主体已列水土保持措施。

主体设计对项目区内排水沉沙措施不完善，水土流失风险较大，本方案对施工期间水土保持措施进行完善，形成完善的水土保持体系。

方案新增措施如下：

I 区 主体工程防治区

【沉沙池】： 分别在地面排水沟沿线的合适位置设置 1 座沉沙池，排

水沟集水经沉沙池沉淀后，再由排水管排至周边市政管网。沉沙池采用标准砖砌及 M7.5 水泥砂浆抹面处理，本项目新增临时沉沙池 2 座，尺寸均为 2.0m×2.0m×1.5m（长×宽×深）。

【临时苫盖】：本方案新增密目网覆盖措施，对管线工程等施工期间临时堆放的少量土方、裸露地表进行防护，防止水土流失或扬尘，备用密目网 20000m²。

II 区 施工临时设施防治区

【场地平整】：施工后期对临时施工场地进行场地平整 1000m²。

【临时苫盖】：方案新增密目网临时苫盖面积 500m²，对临时施工场地采取密目网苫盖措施。

（四）度汛措施

本工程计划于 2026 年 4 月开工，预计 2026 年 10 月完工，施工期 7 个月，考虑到该工程施工期共需经历 1 个汛期，为保障工程安全地度过汛期，要求相关单位必须做到如下几点：

（四）度汛措施

本工程计划于 2026 年 4 月开工，预计 2026 年 10 月完工，施工期 7 个月，考虑到该工程施工期共需经历 1 个汛期，为保障工程安全地度过汛期，要求相关单位必须做到如下几点：

A、优化施工组织设计，合理安排施工时序，尽可能避免在汛期进行开挖、回填等施工作业；

B、按照水土保持方案中设计的工程措施和临时措施安排的地点及时序实施水土保持治理措施；对工程施工中需要用到的塑料彩条布等做好准备；

C、合理协调各施工单位，将可以利用的土石方从开挖的地方直接调运到需要填土的施工部位；不能利用的则做到“即挖即运”，尽量减少中间过程及土石方的临时堆置；

D、施工单位应掌握当地的水文和气象资料，关注气象的变化和河流水位的涨落规律，保障水文和气象资料的及时更新；对暴雨、洪水的袭击做出正确的分析、判断，做好对付暴雨的防护准备；

E、派专人对项目区的排水沟、尾水出口和场内施工进行巡视，及时清理沉沙池内的淤土，确保排水沟畅通。发现问题及时汇报以组织抢险处理；

F、派专人实时监测项目区雨季的雨量、24h 最大降雨量、径流量、

施
工
度
汛

项目区水土流失系数、水土保持措施实施情况、河流流量等数据；保证现场资料的科学性、连续性和可对比性。资料处理后及时反馈给施工单位，对施工中被忽略和实施不足的措施，作好水土保持工作的调整和补救。

	<p>项目区水土流失系数、水土保持措施实施情况、河流流量等数据；保证现场资料的科学性、连续性和可对比性。资料处理后及时反馈给施工单位，对施工中被忽略和实施不足的措施，作好水土保持工作的调整和补救。</p>
--	--

（五）施工进度安排

水土保持工程措施按“三同时”的要求，与主体工程同时设计、同时施工、同时竣工验收投产使用。

1、工程计划于 2026 年 4 月开工，于 2026 年 10 月完工。

2、各防治区的工程措施、临时措施与主体工程同时施工，水土保持临时措施如排水沟、沉沙池、临时堆土场等视情况而定，尽量与主体工程施工进度同步。

3、对水土保持工程措施在工程完工后与主体工程同时进行验收。

实施
进度
安排

三、水土保持投资估算

	项目	方案新增（万元）	主体已列（万元）	备注
水 土 保 持 总 投 资	工程措施	0.58	461.26	/
	植物措施		453.50	/
	临时措施	13.24		/
	独立费用	26.51		/
	基本预备费	1.21		按方案新增水土保持工程投资中一~四项（工程措施、植物措施、临时措施、独立费用）投资合计为基数，方案设计阶段为3%
	小计	41.54	914.76	/
	水土保持补偿费	3.39		浙价费（2014）224号 浙政办发〔2017〕104号
	总计		959.69	

（一）水土保持补偿费收费办法

本项目征占用土地面积为 42427m²，根据《浙江省物价局浙江省财政厅浙江省水利厅关于水土保持补偿费收费标准的通知》（浙价费（2014）224号）按 1 元/m²计算（不足 1 平方米，按 1 平方米计算）。另根据《浙江省物价局浙江省财政厅转发国家发展改革委财政部关于降低部分行政事业性收费标准的通知》（浙政办发〔2017〕104号）规定，水土保持补偿费按规定标准的 80%征收，须缴纳水土保持补偿费 33941.6 元。

（二）水土保持措施工程量

本工程水土保持措施种类及措施量汇总见下表：

表 11 水土保持措施汇总表

防治分区	措施类型	项目及费用名称		单位	数量	备注
I -主体工程防治区	工程措施	绿化覆土		万 m ³	0.91	主体已列
		雨水管线		m	471	
		透水铺装		m ²	20713.61	
		排水边沟		m	850	
		坡脚排水沟		m	400	
		坡面平台排水沟		m	120	
		急流槽		m	60	
	植物措施	综合绿化		hm ²	1.81	
	临时措施	沉沙池 2座	数量	座	2	方案新增
			土石方开挖	m ³	14	
临时苫盖		m ²	20000			
II区-施工临时设施防治区	工程措施	场地平整		m ²	1000	
	临时措施	临时苫盖		m ²	500	

（三）水土保持投资

项目水土保持总投资约 959.69 万元，其中主体工程中已列水土保持措施的投资为 914.76 万元，方案新增投资 44.93 万元。

水保投资中：工程措施投资 461.84 万元，植物措施投资 453.50 万元，临时措施投资 13.24 万元，独立费用 26.51 万元，基本预备费 1.21 万元，水土保持补偿费 33941.6 元。

水土保持投资见表 12~表 18。

表 12 工程水土保持总投资估算表 单位：万元

序号	工程或费用名称	主体设计	方案新增	合计（万元）
一	工程措施	461.26	0.58	461.84
1	I-主体工程防治区	461.26	0.00	461.26
2	II-施工临时设施防治区	0.00	0.58	0.58
二	植物措施	453.50	0.00	453.50
1	I-主体工程防治区	453.50	0.00	453.50
2	II-施工临时设施防治区	0.00	0.00	0.00
三	临时措施	0.00	13.24	13.24
1	I-主体工程防治区	0.00	12.91	12.91
2	II-施工临时设施防治区	0.00	0.32	0.32
3	其他临时工程	0.00	0.01	0.01
四	独立费用	0.00	26.51	26.51
1	建设管理费	0.00	21.37	21.37
2	科研勘测设计费	0.00	4.73	4.73
3	水土保持监理费	0.00	0.41	0.41
五	预备费	0.00	1.21	1.21
	水土保持工程投资	914.76	41.54	956.30
六	水土保持补偿费	0.00	3.39	3.39
	总投资	914.76	44.93	959.69

注：水土保持补偿费为 33941.6 元。

表 13 工程措施投资估算表

序号	工程及费用名称	单位	数量		单价 (元)	合计(万元)	
			总量	新增		总量	新增
一	I-主体工程防治区					461.26	0.00
1	绿化覆土	m ³	9070		64.26	58.28	
2	雨水管线	m	471		500	23.55	
3	透水铺装	m ²	20713.61		137	283.78	
4	排水边沟	m	850		931.88	79.21	
5	坡脚排水沟	m	400		256.5	10.26	
6	坡面平台排水沟	m	120		473.33	5.68	
7	急流槽	m	60		83.33	0.50	
二	II-施工临时设施防治区					0.58	0.58
1	场地平整	m ²	1000	1000	5.84	0.58	0.58
	合计					461.84	0.58

注：绿化覆土定额单价 4.37 元/m³，绿化土暂定 60 元/m³，故绿化覆土工程单价为 64.37 元/m³。

表 14 植物措施投资概算表

序号	工程及费用名称	单位	数量		单价 (元)	合计(万元)	
			总量	其中新增		总量	其中新增
一	I-主体工程防治区					453.50	0.00
1	综合绿化	m ²	18140		250	453.50	
二	II-施工临时设施防治区					453.50	0.00
	合计					453.50	0.00

表 15 临时措施投资估算表

序号	工程及费用名称	单位	数量		单价 (元)	合计(万元)		
			总量	其中新增		总量	其中新增	
一	I-主体工程防治区					12.91	12.91	
1	沉沙池 2 座	土石方开挖	m ³	14	14	36.97	0.05	0.05
2	临时苫盖		m ²	20000	20000	6.43	12.86	12.86
二	II-施工临时设施防治区					0.32	0.32	
1	临时苫盖		m ²	500	500	6.43	0.32	0.32
三	其它临时工程		万元	0.58	0.58	2%	0.01	0.01
	合计					13.24	13.24	

文成县环天顶湖环境综合整治与生态旅游产业融合开发（EOD）项目-现代体育运动中心及基础配套设施项目（一期）水土保持方案报告表

表 16 独立费用估算表

序号	费用名称	收费基价(万)	计算费率	费用(万元)		备注
				总量	新增	
1	建设单位管理费			21.37	21.37	
①	建设单位水土保持工作管理费	928.59	2%	18.57	18.57	按水土保持投资中工程措施、植物措施、临时措施之和的 2%计算
②	水土保持设施验收及报告编制费		项	2.80	2.80	按水土保持方案编制费的 70%计列
2	科研勘测设计费			4.73	4.73	
①	勘测费	0.62	0.5	0.31	0.31	以方案新增水土保持工程投资中一~四项投资合计数为计费额，参照相关规定计列，勘察费=勘察费收费基价×0.5×1.00，设计费=设计费收费基价×0.56×1.20
	设计费	0.62	0.672	0.42	0.42	
②	水土保持方案编制		项	4.00	4.00	浙价服〔2013〕251号文并结合本项目实际情况
3	水土保持监理费	13.83	3%	0.41	0.41	按新增水土保持投资中工程措施、植物措施、临时措施之和的 3%计算
合计				26.52	26.52	

表 17 基本预备费估算表

编号	工程或费用名称	单位	费用(万元)		备注
			总量	新增	
1	基本预备费	项	1.21	1.21	按方案新增水土保持工程投资中一~四项（工程措施、植物措施、临时措施、独立费用）投资合计为基数，初步设计阶段为 3%

表 18 水土保持补偿费估算表

序号	水土保持补偿费计征面积(m ²)	浙价费〔2017〕104号	水土保持补偿费(元)
1	42427	0.8元/m ²	33941.6
合计			33941.6

四、附件附图

1、附件:

- (1) 浙江省企业投资项目备案(赋码)信息表
- (2) 国有建设用地使用权出让合同
- (3) 使用林地审核同意书
- (4) 关于百丈际镇镇头坑塘二水域调出的函的复函
- (5) 余方接收协议
- (6) 温州市水利局关于浙江文成经济开发区樟山产业基地配套设施项目一期-樟山产业基地土地平整工程水土保持方案的批复
- (7) 承诺制项目专家意见

2、附图:

- (1) 项目地理位置图
- (2) 项目区水系图
- (3) 项目区土壤侵蚀强度分布图
- (4) 项目区水土流失重点防治区划分图
- (5) 项目区总平面布置图
- (6) 分区防治措施总体布局图
- (7) 简易临时沉沙池典型设计图

附件1: 浙江省企业投资项目备案(赋码)信息表

浙江省企业投资项目备案(赋码)信息表

备案机关: 文成县发展和改革局

备案日期: 2025年12月17日

项目基本情况	项目代码	2509-330328-04-01-349836					
	项目名称	文成县环天顶湖环境综合整治与生态旅游产业融合开发(EOD)项目-现代体育运动中心及基础配套设施项目(一期)					
	主项目代码	2505-330328-04-01-557121					
	主项目名称	文成县环天顶湖环境综合整治与生态旅游产业融合开发(EOD)项目					
	项目类型	备案类(内资基本建设项目)					
	建设性质	新建	建设地点			浙江省温州市文成县	
	详细地址	百丈漈镇西里、西段、长塘村					
	国标行业	其他体育场地设施管理(8929)	所属行业			城建	
	产业结构调整指导项目	体育场地设施建设与管理					
	拟开工时间	2025年10月	拟建成时间			2026年10月	
	是否包含新增建设用地	是					
	其中: 新增建设用地(亩)	0.0	土地出让合同电子监管号			3303282025A210013	
	总用地面积(亩)	63.64	新增建筑面积(平方米)			0.0	
	总建筑面积(平方米)	653	其中: 地上建筑面积(平方米)			503	
建设规模与建设内容(生产能力)	项目用地面积42427平方米, 主要建设195.97平方米配套服务建筑一座, 地上机动车停车位571个, 其中小汽车停车位382个, 新能源停车位115个, 无障碍停车位12个, 大巴车停车位36, 房车停车位26个。						
项目联系人姓名	施正库	项目联系人手机			15158556050		
接收批文邮寄地址	浙江省温州市文成县大岗镇体育场路818号						
项目投资情况	总投资(万元)						
	合计	固定资产投资3000.0000万元				建设期利息	铺底流动资金
		土建工程	设备购置费	安装工程	工程建设其他费用	预备费	
	3000.0000	3000.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	资金来源(万元)						
合计	财政资金		自有资金(非财政性资金)			银行贷款	其它
3000.0000	0.0000		0.0000			3000.0000	0.0000
项	项目(法人)单位	文成县生态环境发展有限公司		法人类型		国有	

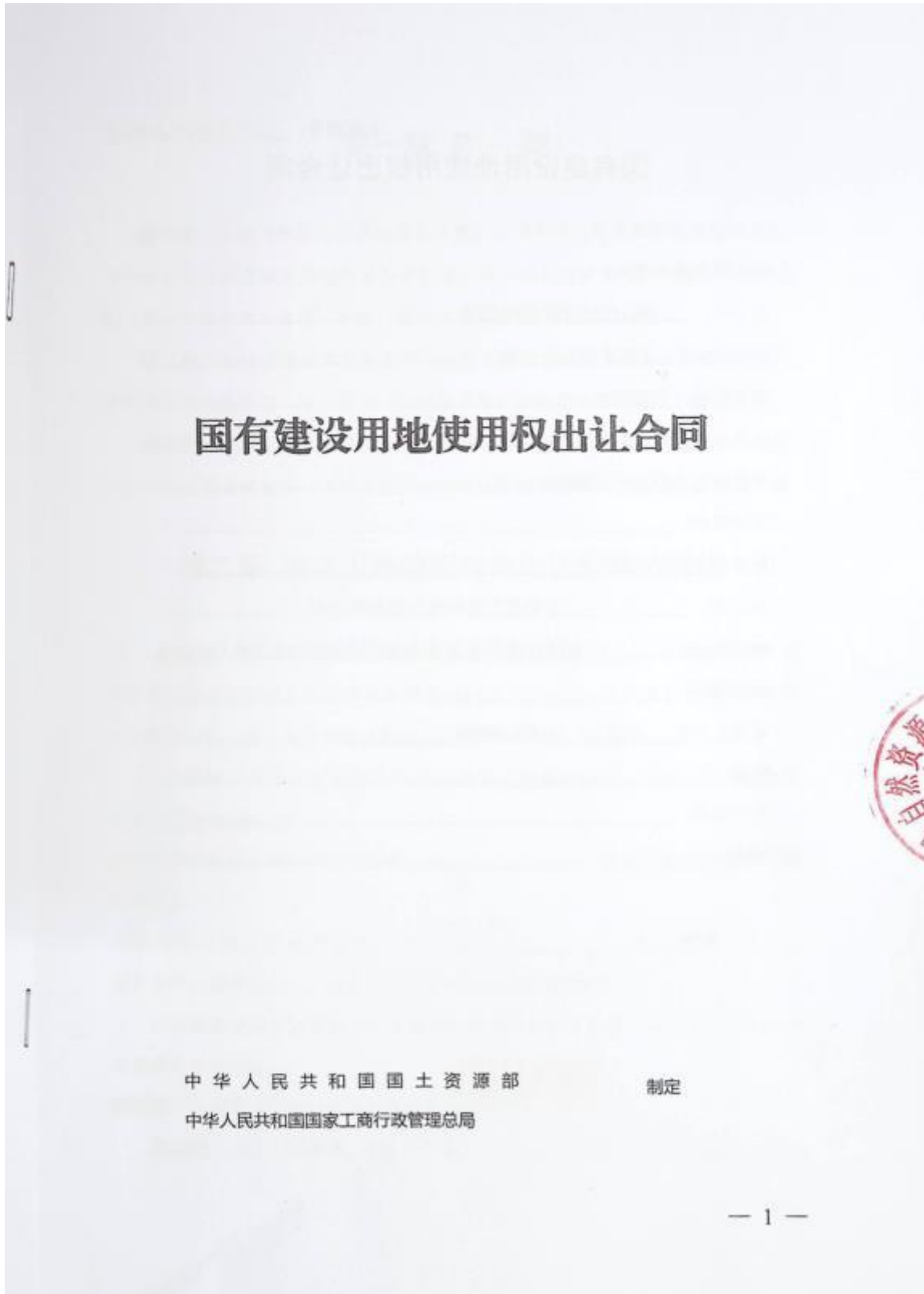
施项目(一期)水土保持方案报告表

目 单 位 基 本 情 况	项目法人证照类型	统一社会信用代码	项目法人证照号码	91330328MAELEC73XB	
	单位地址	浙江省温州市文成县大窑镇体育场路818号(客运中心出口方向房屋5间的二楼、三楼)		成立日期	2025年05月
	注册资金(万)	13200.000000	币种	0	
	经营范围	一般项目:自然生态系统保护管理;水污染治理;环保咨询服务;土壤污染治理与修复服务;水污染防治服务;环境应急治理服务;大气污染治理;大气环境污染防治服务;生态恢复及生态保护服务;噪声与振动控制服务;游览景区管理;旅游开发项目策划咨询;休闲观光活动;体育赛事策划;游乐园服务;停车场服务;露营地服务;酒店管理(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:营业性演出;经营民宿;餐饮服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。			
	法定代表人	陈杰	法定代表人手机号码	15168733666	
项 目 变 更 情 况	登记赋码日期	2025年09月03日			
	备案日期	2025年12月17日			
	第1次变更日期	2025年12月24日			
	第2次变更日期	2025年12月29日			
项 目 单 位 声 明	<p>1.我单位已确认知悉国家产业政策和准入标准,确认本项目不属于产业政策禁止投资建设的项目或实行核准制管理的项目。</p> <p>2.我单位对录入的项目备案信息的真实性、合法性、完整性负责。</p>				

说明:

- 1.项目代码是项目整个建设周期唯一身份标识,项目申报、办理、审批、监管、延期、调整等信息,均需统一关联至项目代码。项目代码是各级政府有关部门办理审批事项、下达资金、开展审计监督等必要条件,项目单位要将项目代码标注在申报文件的显著位置。项目审批监管部门要将代码印制在审批文件的显著位置。项目业主单位提交申报材料时,相关审批监管部门必须核验项目代码,对未提供项目代码的,审批监管部门不得受理并应引导项目单位通过在线平台获取代码。
- 2.项目备案后,项目法人发生变化,项目拟建地址、建设规模、建设内容发生重大变更,或者放弃项目建设的,项目单位应当通过在线平台及时告知备案机关,并修改相关信息。
- 3.项目备案后,项目单位应当通过在线平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。项目开工前,项目单位应当登陆在线平台报备项目开工基本信息。项目开工后,项目单位应当按有关项目管理规定定期在线报备项目建设动态进度基本信息。项目竣工后,项目单位应当在线报备项目竣工基本信息。

附件 2: 国有建设用地使用权出让合同



合同编号: 3303282025A210013

国有建设用地使用权出让合同

本合同双方当事人:

出让人: 文成县自然资源和规划局;

通讯地址: 文成县伯温路7号;

邮政编码: 325300;

电话: 0577-67862772;

传真: 0577-67834660;

开户银行: /;

账号: /。

受让人: 文成县生态环境发展有限公司;

通讯地址: 浙江省温州市文成县大岙镇体育场路818号;

邮政编码: /;

电话: 陈杰 15168733666;

传真: /;

开户银行: /;

账号: /。

第一章 总 则

第一条 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、有关行政法规及土地供应政策规定,双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则,订立本合同。

第二条 出让土地的所有权属中华人民共和国,出让人根据法律的授权出让国有建设用地使用权,地下资源、埋藏物不属于国有建设用地使用权出让范围。

第三条 受让人对依法取得的国有建设用地,在出让期限内享有占有、使用、收益和依法处置的权利,有权利用该土地依法建造建筑物、构筑物及其附属设施。

第二章 出让土地的交付与出让价款的缴纳

第四条 本合同项下出让宗地编号为出让 2025-15,宗地总面积大写肆万贰仟肆佰贰拾柒平方米(小写42427平方米),其中出让宗地面积为大写肆万贰仟肆佰贰拾柒平方米(小写42427平方米)。

本合同项下的出让宗地坐落于文成县百丈漈镇长塘村;政府公开出让地块(百丈漈M-01-06、07)。

本合同项下出让宗地的平面界址为/;出让宗地的平面界址图见附件1。

本合同项下出让宗地的竖向界限以/为上界限,以/为下界限,高差为/米。出让宗地竖向界限见附件2。

出让宗地空间范围是以上述界址点所构成的垂直面和上、下界限高程平面封闭形成的空间范围。

第五条 本合同项下出让宗地的用途为建设用地。

第六条 出让人同意在2025年07月04日前将出让宗地交付给受

第四十四条 本合同的价款、金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第四十五条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第四十六条 本合同一式叁份，出让人壹份，受让人贰份，具有同等法律效力。

出让人(章):

法定代表人(委托代理人)
(签字):
刘勇

受让人(章):

法定代表人(委托代理人)
(签字):



2025年7月4日

附件 3

____市(县)政府规划管理部门确定的出让宗地规划条件

文成县自然资源和规划局
建设项目规划设计条件书

文资设字(2025)12号

发件日期: 2025年5月6日

根据《文成县百丈漈镇镇区控制性详细规划》的相关规划管控要求,经研究决定,同意政府公开出让地块(百丈漈 M-01-06、07)按下列规划设计条件进行出让:

一、用地情况

1. 用地位置、范围: 文成县百丈漈镇 M-01-06、07 地块
具体界线详见编号: 定界图 DJ-2025014 改 1 (以勘测定界报告及附图为准)
2. 建设用地面积: 42427 平方米

二、土地使用性质

1. 用地性质: 交通场站用地 (T208)
2. 用地兼容性要求: -

三、建设用地使用强度:

1. 容积率: ≤ 0.3
2. 计入容积率指标的总建筑面积: ≤ 12728.1 平方米
3. 建筑密度: $\leq 10\%$
4. 绿地率: $\geq 10\%$
5. 建筑高度: $\leq 10\text{m}$
6. 日照要求: 建设项目自身和对周边的日照影响应符合浙江省工程建设标准《城市建筑工程日照分析技术规程》(DB33/1050-2016)要求。
其他要求: (1) 相关经济指标以分地块控制为准。

四、城市设计及空间布局要求:

1. 建筑使用功能: 交通。
2. 建筑物退让具体以规划红线图为准。
3. 建筑间距: 应符合相关的法律法规、国家强制性技术标准和技术规范等规定。
4. 与相邻建筑空间关系: 与基地周边环境和相邻地块建筑空间作好协调。

附件3: 使用林地审核同意书

浙江省林业局

准予行政许可决定书

浙林地许长[2022]254号

使用林地审核同意书

文成县百丈漈飞云湖旅游开发投资有限公司:

根据《森林法》及其实施条例和《建设项目使用林地审核审批管理办法》的规定,现批复如下:

一、同意天湖旅游度假区旅游集散中心征占用百丈漈镇等1个乡镇(镇、街道)西里村,长塘村等2个村(社区)集体林地3.6807公顷。你单位要按照有关规定办理建设用地审批手续。

二、需要采伐被征收占用林地上的林木,要依法办理林木采伐许可手续。

三、你单位对林地的所有者和承包经营者,要依法及时足额支付林地补偿费、安置补助费、地上附着物和林木的补偿费等费用。

四、你单位要做好生态保护工作,采取有效措施,加强施

施项目(一期)水土保持方案报告表

工管理,严禁超范围使用林地,杜绝非法采伐、破坏植被等行
为,严防森林火灾。

五、文成县林业主管部门做好项目使用林地的监督检查工
作。

六、该准予行政许可决定书的有效期为两年。建设项目在
有效期内未取得建设用地批准文件且未使用林地的,你单位应
当在有效期届满前3个月向原审核机关提出延期申请。建设项目
在有效期内未取得建设用地批准文件且未使用林地也未申请延
期的,该准予行政许可决定书失效。



抄送:温州市林业主管部门、文成县林业主管部门。

附件 4: 关于百丈漈镇镇头坑塘二水域调出的函的复函

文成县水利局

复函

文成县南田镇人民政府:

贵单位《关于百丈漈镇镇头坑塘二水域调出的函》已收悉。经研究决定,同意文成县百丈漈镇镇头坑塘二水域因区域发展需求需进行调出,调出面积共计 0.001099 平方公里。按照水域占补平衡原则,将镇头坑塘二调出水域后,在南田镇全平村东北处全平一号坑塘(经度 119.8921,纬度 27.9452)进行水域补偿,纳入水域管理,共计 0.0017568 平方公里。

- 附件: 1. 文成县镇头坑塘二水域影像图
2. 文成县全平一号坑塘水域影像图



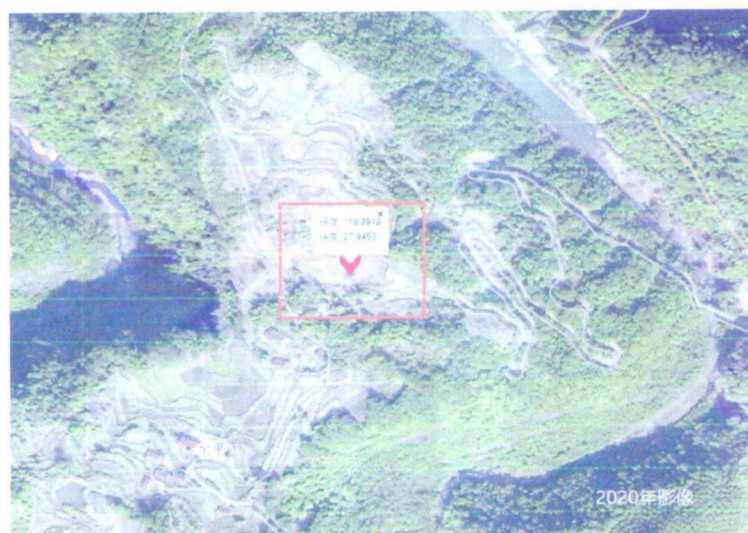
附件1

文成县镇头坑塘二水域影像图



附件2

文成县全平一号坑塘水域影像图



附件 5: 余方接收协议

余方接收协议

甲方: 文成县生态环境发展有限公司

乙方: 文成县交通发展集团有限公司

乙方购买的浙江文成经济开发区樟山产业基地配套设施项目一期-樟山产业基地土地平整工程项目土方约 475 万 m³, 其中 2.12 万 m³ 土方由甲方负责的文成县环天顶湖环境综合整治与生态旅游产业融合开发(EOD)项目-现代体育运动中心及基础配套设施项目(一期)项目接收。

接收地点: 文成县百丈漈镇天顶湖旅游度假区西侧, 毗邻大南线

消纳时间: 2026 年 5 月—2026 年 10 月

甲方(签章): 文成县生态环境发展有限公司

乙方(签章): 文成县交通发展集团有限公司

2026 年 4 月 24 日

温州市水利局文件

温水许〔2024〕14号

温州市水利局关于浙江文成经济开发区樟山产业基地配套设施项目一期—樟山产业基地土地平整工程水土保持方案的批复

文成县城市建设投资集团有限公司:

你单位(统一社会信用代码: 91330328575307492W)《关于要求审批浙江文成经济开发区樟山产业基地配套设施项目一期—樟山产业基地土地平整工程水土保持方案报告书的报告》、委托浙江海滨生态环境工程有限公司编写的《浙江文成经济开发区樟山产业基地配套设施项目一期—樟山产业基地土地平整工程水土保持方案报告书》(报批稿)以及文成县水利局《水土保持责令改正通知书》(浙文水政罚责改通字〔2024〕第6号)等材料已收悉。根据《中华人民共和国水土保持法》第二十五条、二十七条、三十二条、四十一条、第五十三条和《浙江省水土保持条例》第十九条、二十条之规定,现将主要内容批复如下:

一、项目基本概况

项目位于文成县大窑镇周村社区、县前社区、垟树村,东侧为现状居民区,南侧为现状空地,西侧为现状西山路,北侧为现状学校校区,建设内容包括场平工程和边坡工程等。工程总征占用土地面积 22.1287hm²,均为永久占地。工程总工期 18 个月,已于 2022 年 11 月开工,2023 年 6 月~2024 年 2 月停工,计划于 2025 年 1 月完工。工程总投资 41496.09 万元,其中土建投资 23546.25 万元。

二、基本同意水土保持分析与评价

(一)主体工程选址、施工时序、施工布置、施工工艺、方法等基本符合水土保持要求。主体设计中具有水土保持功能工程的评价和界定基本合理。

(二)基本同意土石方平衡分析结论。

工程土石方开挖总量 476.52 万 m³(其中土方 137.43 万 m³、石方 285.74 万 m³、宕渣 51.34 万 m³、拆除垃圾 0.01 万 m³、表土 1.52 万 m³、干化淤泥 0.48 万 m³)。

工程土石方填筑总量 0.07 万 m³,全部为宕渣,均利用自身开挖,无借方。

工程土石方余方总量 476.45 万 m³(其中土方 137.43 万 m³、石方 285.74 万 m³、宕渣 51.27 万 m³、拆除垃圾 0.01 万 m³、表土 1.52m³、干化淤泥 0.48 万 m³),余方全部外运处置,其中表土调运至周边项目复垦回填利用,剩余土石方全部拍卖处置。

三、基本同意水土流失预测结论

建设期间如不采取有效的防治措施,将可能产生的水土流失总量 695.51t,其中新增水土流失量 438.22t。

四、基本同意防治责任范围和防治标准

水土流失防治责任范围面积总计 22.1287hm², 水土流失防治责任者为文成县城市建设投资集团有限公司。工程水土流失防治标准执行南方红壤区一级标准。至设计水平年 2025 年, 水土流失治理度达到 98%, 土壤流失控制比达到 1.67, 渣土防护率达到 98%, 表土保护率达到 92%。

五、基本同意水土保持措施布局

基本同意工程水土保持方案提出的水土流失防治措施体系、水土保持措施总体布局、施工组织设计及进度安排。

工程建设中应将本方案新增的水土流失防治措施在施工图设计、施工等各个环节予以落实。水土流失防治措施体系如下:

I 区(主体建设防治区):

工程措施: 表土剥离√;

临时措施: 临时排水、沉沙、密目网苫盖、洗车池√, 植播种草。

II 区(边坡工程防治区):

工程措施: 表土剥离√;

临时措施: 密目网覆盖、边坡临时急流槽、植播种草。

III 区(临时设施防治区):

工程措施: 场地平整;

植物措施: 临时排水、填土草袋围护、干砌块石围护、施工便道排水沟√。

(以上带√表示主体工程已设计, 其余为水土保持方案新增措施。)

六、基本同意水土保持监测时段、内容和方法

七、基本同意水土保持投资估算

工程水土保持估算总投资为 415.59 万元，其中方案新增水保投资 397.30 万元，新增投资应纳入工程总投资并确保到位。本项目需缴纳水土保持补偿费 177029.6 元，请你单位收到批复后及时到温州市税务局第一分局缴纳水土保持补偿费。联系人：余正普，联系电话：0577-88523191、18968950251。

八、建设单位在工程建设过程中应做好以下工作

(一) 工程水土保持方案的实施由文成县水利局按照属地原则负责监督检查，我局负责监管。项目投产使用前，你单位应依法自主组织水土保持设施验收工作，水土保持设施验收合格后向社会公开，并向我局报备。温州市水利局水保工作热线：0577-57579793。

(二) 根据《生产建设项目水土保持方案管理办法》(水利部令第 53 号) 有关规定，水土保持方案实施过程中，生产建设项目地点、规模发生重大变化，水土保持措施发生重大变更的，应当报经我局批准。水土保持方案自批准之日起满 3 年，生产建设项目方开工建设的，其水土保持方案应当报我局重新审核。

(三) 严格控制和减少对原地貌、地表植被、水域的扰动和损毁，项目建设产生的泥浆、土石等不得向江河、湖泊、水库和指定地点以外的区域倾倒。严格按照批准的水土保持方案落实各项水土保持措施，并在主体工程后续设计中做好水土保持设计，确保水土保持设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。

(四) 将水土保持设施建设监理纳入主体工程监理中，加强对水土保持设施建设合同、质量、进度、资金的管理。

(五) 按要求开展水土保持监测，并按季度向文成县水利局

报告监测成果。

(六)施工期跨越汛期,在雨季和台汛期须做好防汛安全各项工作。

(七)本工程涉及其它管理事项的,请报有关部门批准。



你单位如对本批复决定不服的,可直接到本决定书之日起60日内向温州市人民政府申请行政复议;或者在六个月内向鹿城区人民法院提起行政诉讼。

附件:生产建设项目水土保持监督管理提示单



附件 7: 承诺制项目专家意见

承诺制项目专家意见

项目名称	文成县环天顶湖环境综合整治与生态旅游产业融合开发(EOD)项目-现代体育运动中心及基础配套设施项目(一期)	
建设单位	文成县生态环境发展有限公司	
方案编制单位	浙江盛建项目管理有限公司	
省级水土保持专家库专家信息	姓名: 马明 联系方式: 13736312296	
	单位名称: 温州市水利电力勘测设计院有限公司	
	证件类型和号型: 342523198508313111	
	加入专家库时间及文号: 浙水保监(2023)21号	
专 家 审 查 意 见	主体工程水土保持评价	基本符合
	防治责任范围和防治分区	基本合理
	水土流失预测内容、方法和结论	基本合理
	防治标准及防治目标	基本合理
	施工组织管理	基本合理
	投资估算及效益分析	基本合理
	<p>本方案基本符合水土保持技术标准要求,同意通过审查,经修改完善后可上报审批,审查意见如下:</p> <p>1、本工程属于天湖旅游度假区旅游集散中心土地平整项目的后续项目,应补充前期土地平整项目的建设内容、相关审批及验收材料;</p> <p>2、项目涉市级水土流失重点预防区,方案多处内容说明有误,防治目标的标准值有误;</p> <p>3、施工组织设计、边坡防护措施设计应考虑前期场平工程已考虑情况,避免重复设计;</p> <p>4、细化和复核植物措施实施范围、苗木配置及投资,避免重大变更;</p> <p>5、水土保持补偿费缴纳要求应综合考虑前期土地平整项目的审批、实施情况。</p> <p style="text-align: right;">专家签名: </p> <p style="text-align: right;">2026年4月3日</p>	
专家复核意见	<p>经复核,《文成县环天顶湖环境综合整治与生态旅游产业融合开发(EOD)项目-现代体育运动中心及基础配套设施项目(一期)水土保持方案报告表》基本达到审查意见修改要求,同意上报审批。</p> <p style="text-align: right;">专家签名: </p> <p style="text-align: right;">2026年4月6日</p>	

文成县地图

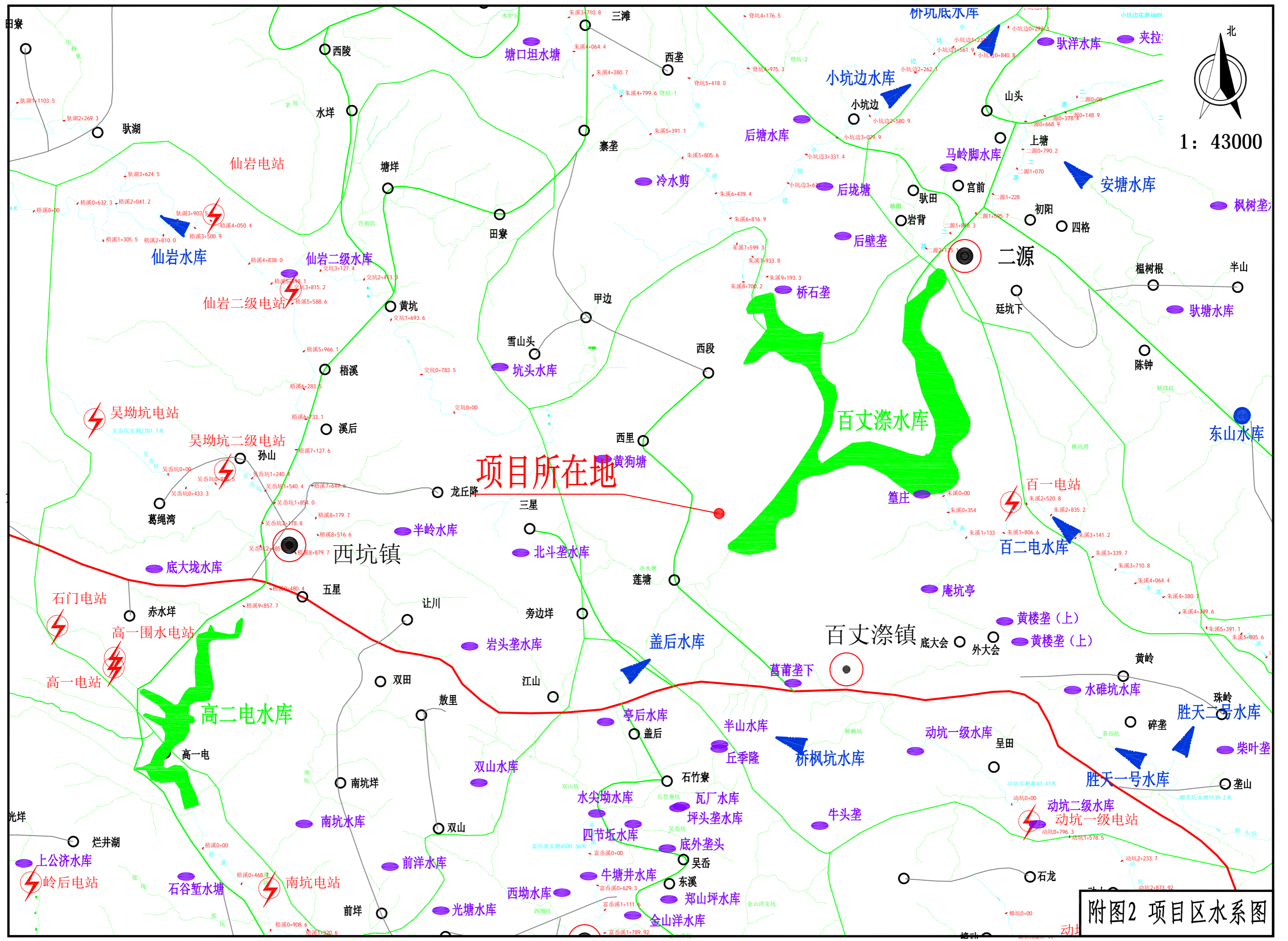
1 : 390 000



图例	
⊙	县级行政中心
⊙	乡级驻地
○	村庄
— · — · —	省级界线
— · — · —	设区市界线
— · — · —	县级界线
— · — · —	河流、水库
— · — · —	高速公路及编号
— · — · —	在建高速
Ⓜ	高速服务区
— · — · —	国道及编号
— · — · —	在建国道
— · — · —	省道及编号
— · — · —	县乡道
Ⓜ	国家级风景
Ⓜ	国家森林公园
Ⓜ	省级森林公

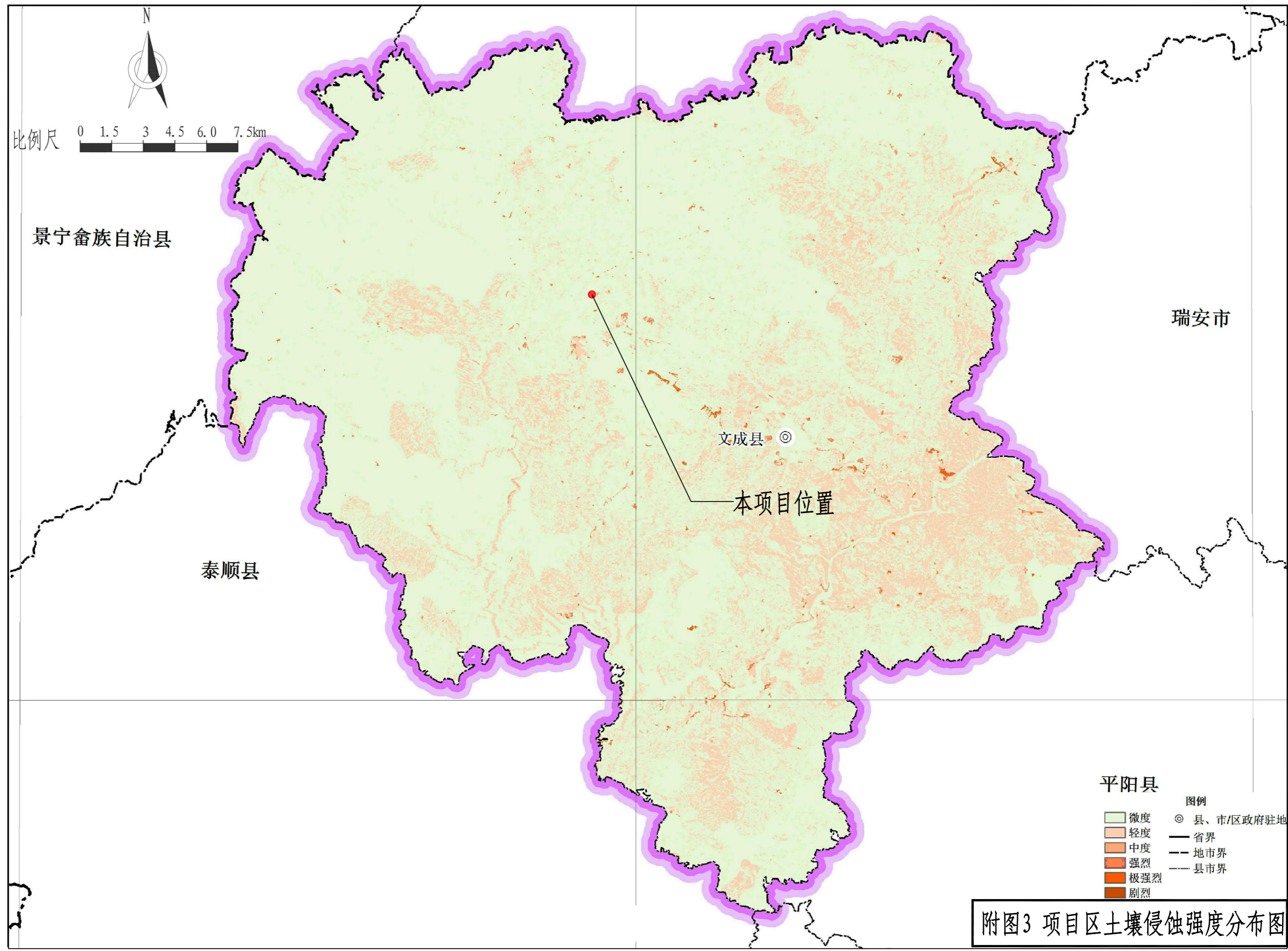
注：本图界线不

附图1 项目地理位置图

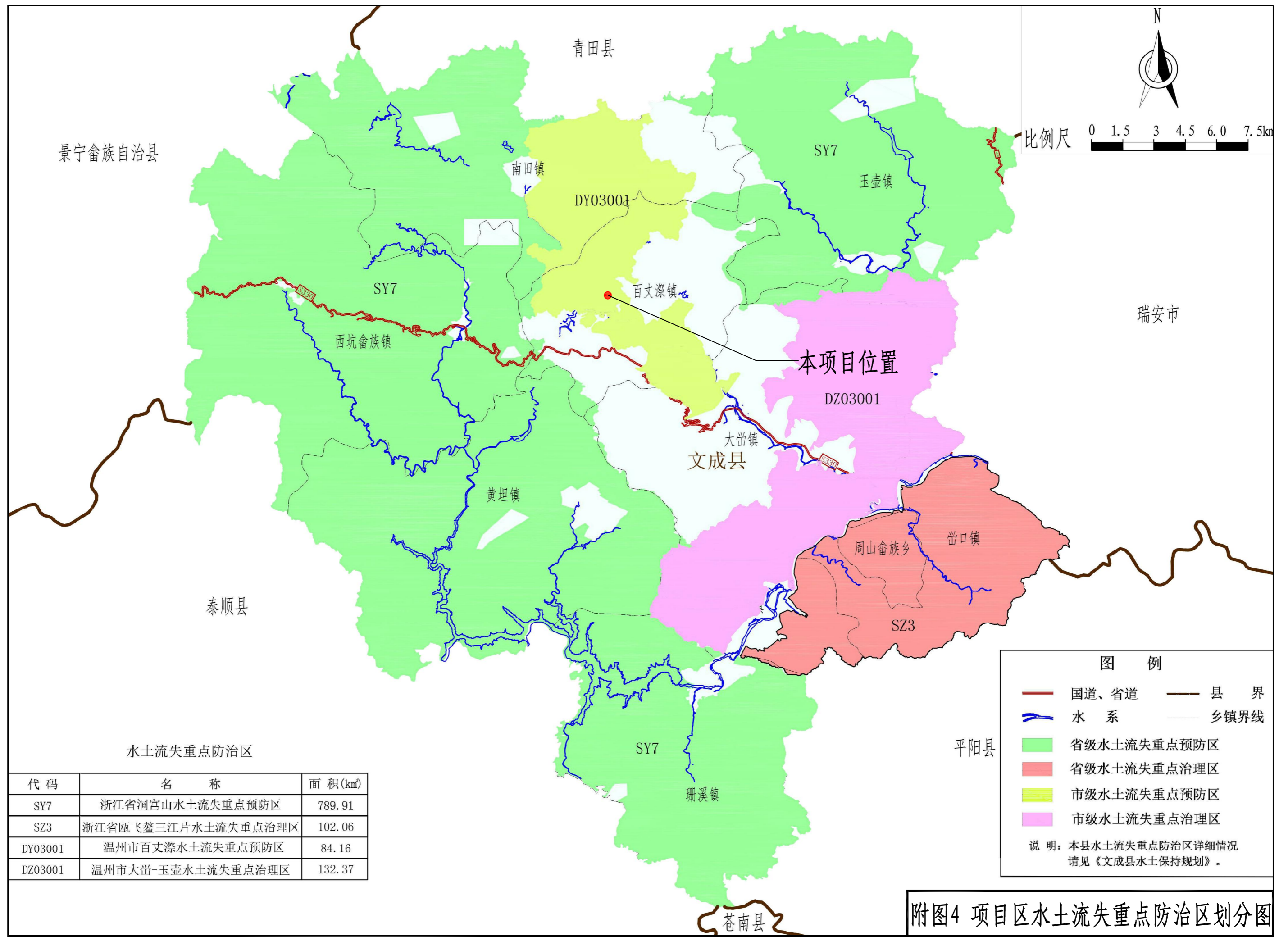


项目所在地

附图2 项目区水系图



附图3 项目区土壤侵蚀强度分布图



水土流失重点防治区

代码	名称	面积(km ²)
SY7	浙江省洞宫山水土流失重点预防区	789.91
SZ3	浙江省瓯飞鳌三江片水土流失重点治理区	102.06
DY03001	温州市百丈漈水土流失重点预防区	84.16
DZ03001	温州市大岙-玉壶水土流失重点治理区	132.37

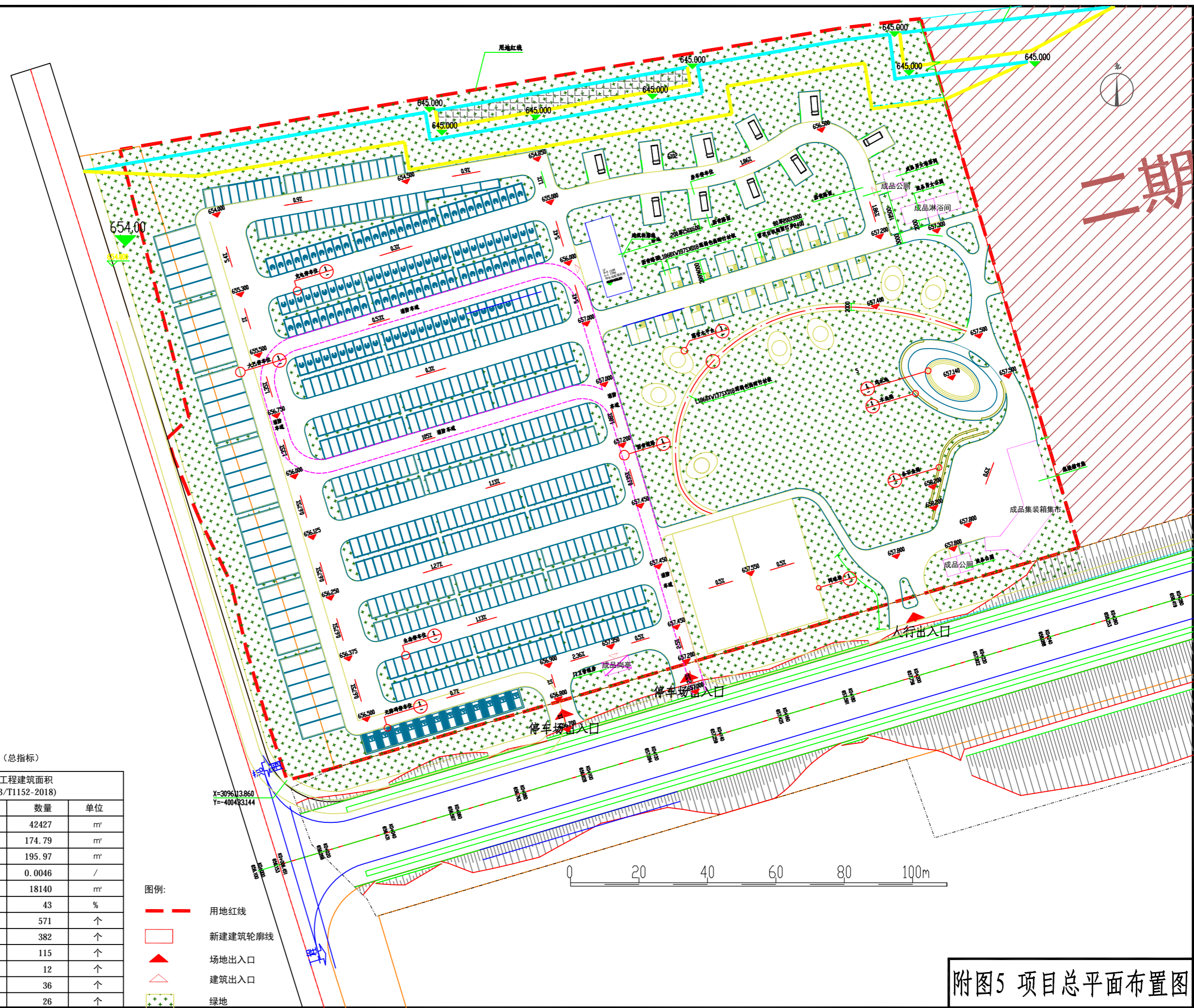
图 例

- 国道、省道
- 水系
- 省级水土流失重点预防区
- 省级水土流失重点治理区
- 市级水土流失重点预防区
- 市级水土流失重点治理区
- 县 界
- 乡镇界线

说明：本县水土流失重点防治区详细情况请见《文成县水土保持规划》。

附图4 项目区水土流失重点防治区划分图

二期



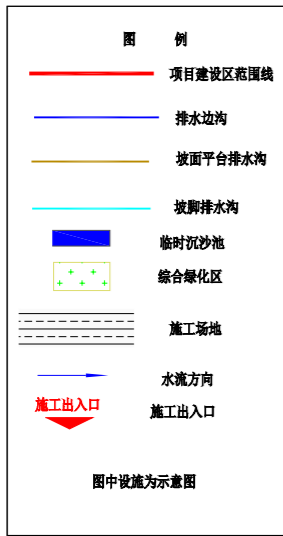
主要经济技术指标 (总指标)

面积计算依据: 工程建设标准《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》(DB33/T1152-2018)			
项目名称	数量	单位	
一期用地面积	42427	m ²	
建筑占地面积	174.79	m ²	
建筑面积 (新建配套用房)	195.97	m ²	
容积率	0.0046	/	
绿地面积	18140	m ²	
绿地率	43	%	
地上机动车停车位	571	个	
其中	小汽车停车位	382	个
	新能源停车位	115	个
	无障碍停车位	12	个
	大巴车停车位	36	个
	房车停车位	26	个

- 图例:
- 用地红线
 - 新建建筑轮廓线
 - ▲ 场地出入口
 - △ 建筑出入口
 - + 绿地



附图5 项目总平面布置图

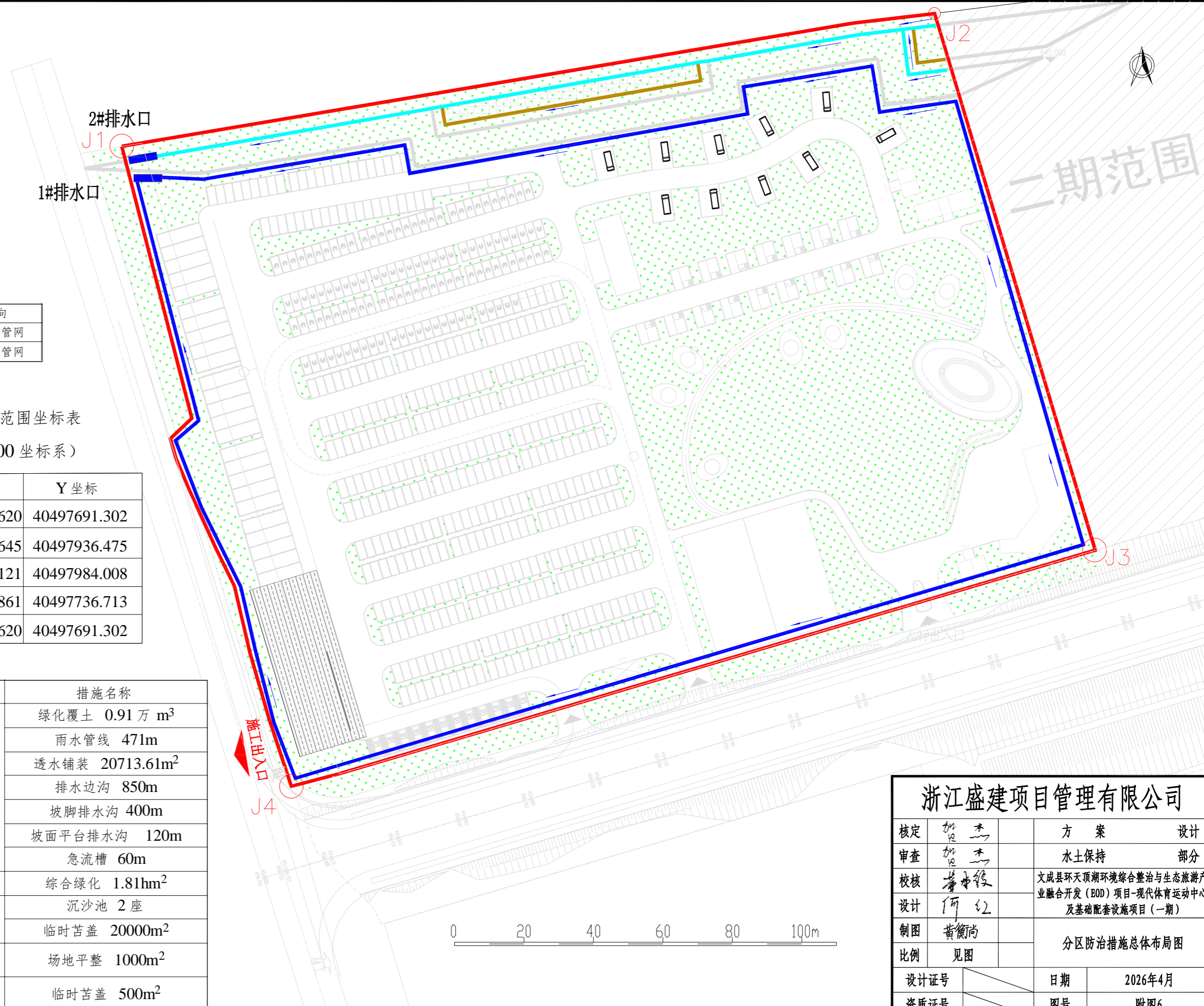


排水出口	排水方向
1#排水出口	大南线市政管网
2#排水出口	大南线市政管网

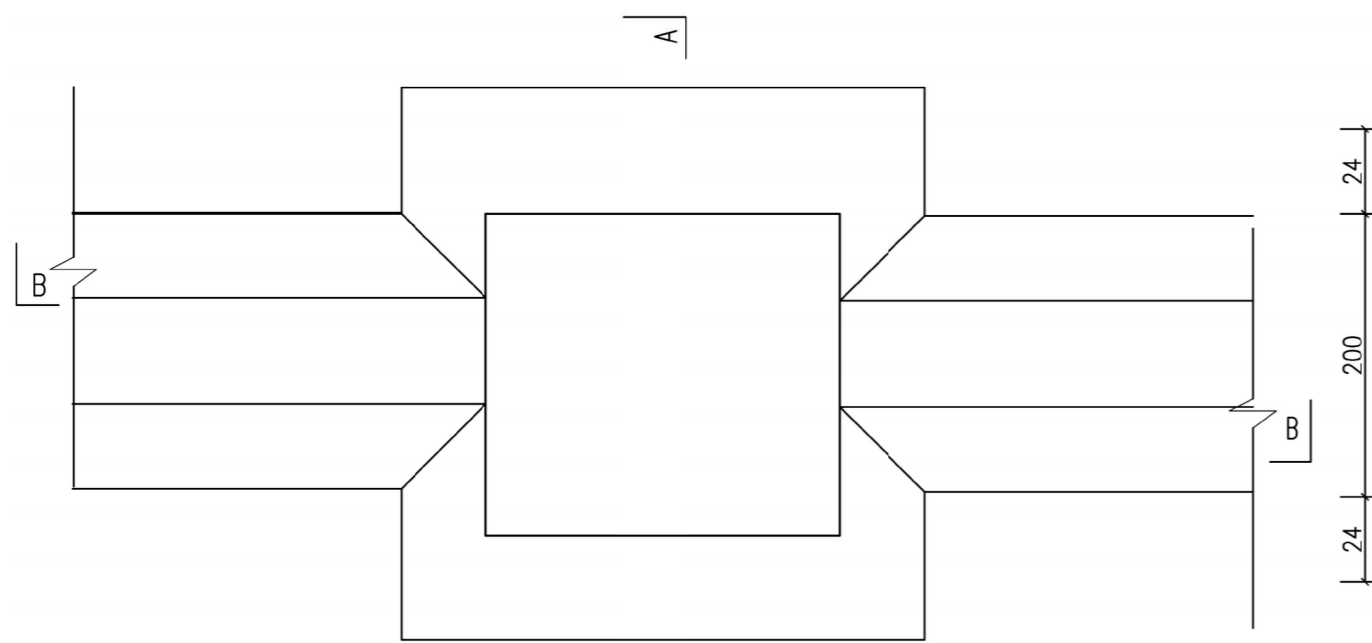
项目防治责任范围坐标表
(CGCS2000 坐标系)

项目区节点	X 坐标	Y 坐标
J1	3082143.620	40497691.302
J2	3082200.645	40497936.475
J3	3082084.121	40497984.008
J4	3081987.861	40497736.713
J1	3082143.620	40497691.302

防治分区	措施类型	措施名称	
I -主体工程防治区	工程措施	绿化覆土 0.91 万 m ³	
		雨水管线 471m	
		透水铺装 20713.61m ²	
		排水边沟 850m	
		坡脚排水沟 400m	
		坡面平台排水沟 120m	
		急流槽 60m	
植物措施	综合绿化 1.81hm ²		
	临时措施	沉沙池 2座	
II 区-施工临时设施防治区	临时措施	临时苫盖 20000m ²	
		工程措施	场地平整 1000m ²
		临时措施	临时苫盖 500m ²

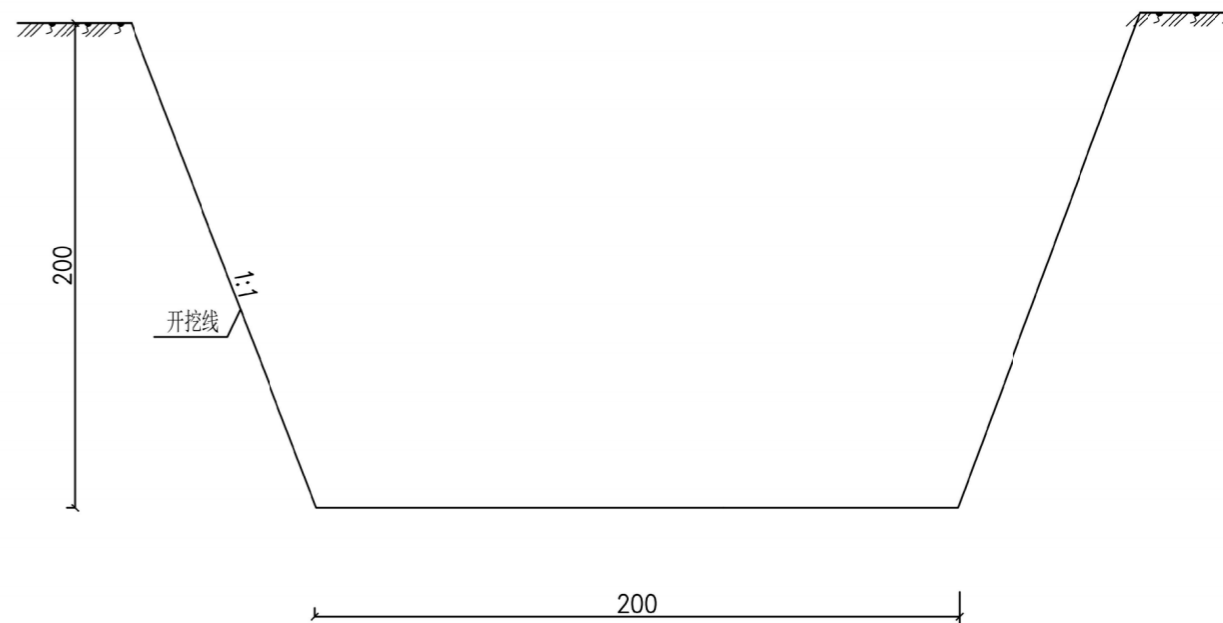


浙江盛建项目管理有限公司			
核定	加木	方案	设计
审查	加木	水土保持	部分
校核	黄中俊	文成县环天顶湖环境综合整治与生态旅游产业融合开发 (EOD) 项目-现代体育运动中心及基础配套设施项目 (一期)	
设计	何红	分区防治措施总体布局图	
制图	黄衡尚	比例 见图	
设计证号		日期	2026年4月
资质证号		图号	附图6



简易沉沙池平面布置图

0 0.4 0.8 1.2 1.6 2.0m



沉沙池A-A剖视图

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1.0m



沉沙池B-B剖视图

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1.0m

说明：1、图中尺寸以cm计；
2、沉沙池启用后，应定时清理、疏通，防止淤塞。

浙江盛建项目管理有限公司

核定	加杰	方案	设计
审查	加杰	水土保持	部分
校核	黄尚	文成县环天顶湖环境综合整治与生态旅游产业融合开发（EOD）项目-现代体育运动中心及基础配套设施项目（一期）	
设计	何红	简易临时沉沙池典型设计图	
制图	黄尚		
比例	见图		
设计证号		日期	2026年4月
资质证号		图号	附图7